

## РАСЧЁТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»**

ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, КПП 720301001

адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10

Расчёт произведён по данным бухгалтерского учёта и бухгалтерской (финансовой) отчётности застройщика по состоянию на **30 июня 2018 года**

*Расчёт подготовлен в соответствии с Правилами расчёта собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.*

Наименование показателя (строки бухгалтерского баланса)	Код строки баланса	Сумма (тыс. руб.)	Наименование показателя, принимаемого для расчёта собственных средств	Сумма (тыс. руб.)
<b>Активы застройщика</b>				
Основные средства	1150	186 190	Затраты на приобретение земельных участков	66 354
			Основные средства, возникшие в результате строительства	-
Финансовые вложения	1170	85 950	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	19 588	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 462 571	Затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов, в состав которых входят объекты долевого строительства	1 462 571
Запасы	1210	1 222 682	Запасы, возникшие в результате затрат на строительство многоквартирных домов	1 221 411
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 702	Налог на добавленную стоимость, предъявленный застройщику и подлежащий вычету в будущих периодах	1 702
Дебиторская задолженность	1230	270 747	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	1 676
			Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на строительство многоквартирных домов	53 259
			Дебиторская задолженность по договорам, заключаемым в целях обеспечения деятельности застройщика	260
			Дебиторская задолженность участников долевого строительства	207 972
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 560	Денежные средства на банковских счетах <sup>1</sup>	35 560
<b>Итого активы</b>		<b>3 284 990</b>	<b>Итого активы, принимаемые к расчёту собственных средств</b>	<b>3 050 765</b>

<sup>1</sup> На 30.06.2018 у застройщика отсутствовала обязанность по открытию специальных банковских счетов в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство; в связи с этим к расчёту принят остаток на действовавшем банковском счёте застройщика.

Наименование показателя (строки бухгалтерского баланса)	Код строки баланса	Сумма (тыс. руб.)	Наименование показателя, принимаемого для расчёта собственных средств	Сумма (тыс. руб.)
<b>Обязательства застройщика</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	Отложенные налоговые обязательства	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 015 802	Прочие долгосрочные обязательства	1 015 802
Кредиторская задолженность	1520	2 023 777	Кредиторская задолженность	2 023 777
Доходы будущих периодов	1530	-	Доходы будущих периодов	-
<b>Итого обязательства</b>		<b>3 039 579</b>	<b>Итого обязательства, принимаемые к расчёту собственных средств</b>	<b>3 039 579</b>
Размер чистых активов		245 411	<b>Размер собственных средств застройщика</b>	<b>11 186</b>

*Размер собственных средств застройщика (Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ») по состоянию на 30 июня 2018 года составляет 11 186 тыс. руб.*

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов