

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"</b>	ИНН	<b>69427953</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7202215668</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, д. № 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>ООО "АУДИТ-ПАРТНЕР-ТЮМЕНЬ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7203125262</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027200776063</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	200 722	892 065	180 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	116 550	116 550	85 950
	Отложенные налоговые активы	1180	960	19 188	19 255
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	2 665 234	1 363 442	1 878 976
	Итого по разделу I	1100	2 983 466	2 391 245	2 164 900
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	2 179 421	2 637 007	69 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	7 065 137	317 427	129 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 643	188 101	307
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 258 201	3 142 539	199 111
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 241 667	5 533 784	2 364 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	254 311	254 311
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 575	37 575	37 575
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	581 357	(24 516)	(44 986)
	Итого по разделу III	1300	1 418 932	267 370	246 900
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	804	121	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 942 280	1 813 312	390 880
	Итого по разделу IV	1400	7 943 084	1 813 433	390 880
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	2 879 651	3 452 981	1 726 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 879 651	3 452 981	1 726 231
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 241 667	5 533 784	2 364 011



Руководитель

(подпись)

Колегов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
69427953		
7202215668		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 751 198	279 682
	Себестоимость продаж	2120	(648 018)	(120 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 103 180	158 841
	Коммерческие расходы	2210	(69 993)	(2 142)
	Управленческие расходы	2220	(10 742)	(6 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 022 445	150 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 855	960
	Проценты к уплате	2330	(171 340)	(117 487)
	Прочие доходы	2340	10 722	2 431
	Прочие расходы	2350	(105 759)	(9 485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	757 923	26 995
	Текущий налог на прибыль	2410	(133 139)	(6 021)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(465)	(810)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(683)	(121)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(18 228)	(67)
	Прочее	2460	-	(316)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	605 873	20 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	605 873	20 470
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Колегов Дмитрий  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.