

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

|   |    |    |      |             |
|---|----|----|------|-------------|
|   |    |    |      | <b>Коды</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | 31 | 03 | 2019 | 0710001     |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ТСЗ"</b>                                 |    |    |      | 69427953    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |    |    |      | 7202215668  |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> |    |    |      | 71.12.2     |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>/ Частная собственность</b>             | 65 | 16 |      |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |    |    |      | 384         |
| Местонахождение (адрес)<br><b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, д. № 10</b>       |    |    |      |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 187 184             | 892 065               | 180 719               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 116 550             | 116 550               | 85 950                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 405                 | 19 188                | 19 255                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 1 569 111           | 1 363 442             | 1 878 976             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 873 250</b>    | <b>2 391 245</b>      | <b>2 164 900</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 523 292           | 2 637 007             | 69 051                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | 4                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 311 040             | 317 427               | 129 753               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 106 539             | 188 101               | 307                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 940 871</b>    | <b>3 142 539</b>      | <b>199 111</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>4 814 121</b>    | <b>5 533 784</b>      | <b>2 364 011</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 254 311                | 254 311                  | 254 311                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 37 575                 | 37 575                   | 37 575                   |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 210 937                | (24 516)                 | (44 986)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 502 823                | 267 370                  | 246 900                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 186                    | 121                      | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 403 770                | 1 813 312                | 390 880                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 403 956                | 1 813 433                | 390 880                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 3 757 342              | 3 452 981                | 1 726 231                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 150 000                | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 907 342              | 3 452 981                | 1 726 231                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 4 814 121              | 5 533 784                | 2 364 011                |



Руководитель

(подпись)

Колегов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ТСЗ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**/ Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2019 |
| 69427953   |    |      |
| 7202215668 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 626 948                  | 15 705                   |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (199 984)                | (15 278)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 426 964                  | 427                      |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (7 946)                  | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (2 625)                  | (1 282)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 416 393                  | (855)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 1 535                    | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (42 610)                 | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | 446                      |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (81 002)                 | (985)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 294 316                  | (1 394)                  |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (40 015)                 | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (65)                     | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | (18 783)                 | 279                      |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 235 453                  | (1 115)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2019 г. | За Январь - Март<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 235 453                     | (1 115)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Колегов Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.