

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	
	Пояснительная записка	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть.	
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	План организации дорожного движения М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ								
			Изм	Кол. ич	Лист	№ док	Подп.	Дата	Микрорайон в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени	Стадия	Лист
			Разработ	Кувыкин Ю.В.		04.19	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14 Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8, - ГП11(ГП10)	П	1	10	
			Проверил	Еленина Т.Е.		04.19					
			Н.Клинт	Легостаева О.В.		04.19					
			ГИП	Истамин М.С.		04.19					
ООО «Реконструкция-2000К»											

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен в Ленинском административно-территориальном округе в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ- Воровского в г. Тюмени и граничит:

- с севера – ул. Республики,
- с юга – ул. 50лет ВЛКСМ,
- с востока – ул. Воровского,
- с запада – ул. Пермякова

На участке проектирования находятся здания и сооружения, подлежащие демонтажу, По участку проходит инженерные коммуникации подлежащие демонтажу

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Участок проектирования жилого квартала находится вне СЗЗ предприятий.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования г.Тюмени, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", обеспечивая безопасность и комфортные условия пребывания людей

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проект выполнен на основании градостроительного плана №RU 72304000-0751, Градостроительный регламент. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Проектируемый объект расположен за земельном участке с кадастровым номером 72:23:0220002:2793.

Размещение жилых зданий на генплане выполнено с учетом соблюдения нормативного уровня инсоляции.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол. ич	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Основные въезды в жилой квартал осуществляются с ул. Республики, ул. 50лет Октября, ул.Воровского

Проектом предусмотрено:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

4.1 Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка проектирования в границах отвода	м ²	13718
2	Площадь застройки, м ²	м ²	4361
	- жилого дома	м ²	4338
	- трансформаторной подстанции	м ²	23
3	Площадь проездов, в т.ч.	м ²	3479
	-автопроездов	м ²	1887
	-пожарных проездов	м ²	1592
4	Озеленение, в т.ч.	м ²	5878
	- тротуар	м ²	2195
	- бесшовное покрытие	м ²	568
	- отмостка,	м ²	391
	- газон,	м ²	2724
5	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	493
	-открытых автостоянок в границах участка	м/м	62
	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	116
	-многоэтажный паркинг в границах участка КН 72:23:0220002:2789	м/м	315
6	Процент застройки	%	31.8
7	Количество этажей жилого здания	этаж	10-12-18

Инва.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

4.2 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
ГП 10	Жилой дом	10 - 12 - 18	1	451	451	4338	4338	45082,0 в т.ч.	45082,0 в т.ч.	155921,0	155921,0
	с нежилыми помещениями	1	-	-	862,1			862,1			
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

4.3 Расчет дворовых площадок

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №42-п приложение А.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок	Площадки, входящие в радиус обслуживания
1	Общая площадь квартир	м ²	27394.2				
2	Количество жителей из расчета 30м ² на чел	чел	913				
3	Площадок всего	м²		3.4	3104.2	658	2494.9
	в том числе:						
	игровые для детей	м ²		0.7	639.1	428	211.1
	для отдыха взрослых	м ²		0.1	91.3	140	-
	для занятий физкультурой	м ²		2	1826	90	1736
	для выгула собак	м ²		0.3	273.9	-	273.9
	для хоз. целей	м ²		0.3	273.9	-	273.9

4.4 Расчет автостоянок

ГП10

Параметры объекта:

количество квартир-451шт. в т.ч.:

142-однокомнатных, 221-двухкомнатных, 88-трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*B$

Инва.№ подл	Подп.и Дата	Взам.инв.№
-------------	-------------	------------

Изм	Кол.шт	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м. - 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=41,0/2=20,5$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=91,9/3=30,63$ кв.м. на 1 чел. 3 квартиры

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/3=29$ кв.м. на 1 чел. 218 квартир

Трехкомнатные (наибольшей площади): $D=99,1/4=24,76$ кв.м. на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=142+218+88+3*1,7=453 \text{ мест (408 мест-90\%)}$$

согласно пункту "в" части 4 Местных нормативов 40% от расчетного количества мест размещения транспортных средств составляет 163 мест.

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-места автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$408/100*12,5=51 \text{ мест}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$862,1 \text{ кв.м.} / 100 * 4 = 34 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$408+51+34=493 \text{ мест}$$

Таблица 4.4

Размещение автостоянок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
			ГП10
1	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	493
	-открытых автостоянок в границах участка	м/м	62
1.1	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	116
1.2	-многоэтажный паркинг в границах участка КН 72:23:0220002:2789	м/м	315

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.							Лист
			ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ						5
Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет стоянок для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом 24.11.1995 № 181-ФЗ(с изменениями на 29 декабря 2015 года) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Проектом предусматриваются на автостоянках места для личных автомашин инвалидов.

(п.5.2.1 СП59.13330.2016).

5. ГП10- Итого по расчету м/м: $493 \times 0.1 = 49 \text{ м/м}$

Таблица 4.5

Размещение автостоянок для инвалидов

Местоположение автостоянок	Общее количество м/м	Количество м/м для инвалидов		
		Итого:	на кресле-коляске	остальных
Расчетное количество машино-мест	493	49	14	35
Размещение автостоянок				
Стоянки в границах участка проектирования	493	49	14	35

Расстояние от автостоянки до входов в жилое здания не более 100 м, до сокультабита не менее 50м Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками. принятыми по ГОСТу Р 52289-2004, размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

Схема расположения автостоянок указана в приложении 1

4.6 Расчет накопления твердых бытовых отходов

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. К1

Наименования	Ед. изм.	Количество
Нормативное количество бытовых отходов, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом		
чел/год	кг	225
чел/день	кг	0.62
Количество жителей	чел.	913
Количество твердых бытовых отходов в день	кг	566
Норма вывоза	день	3
Количество твердых бытовых отходов в период вывоза	кг	1698
Вместимость контейнера "ЕСОВИН2000М "производитель" ООО" ЭКОБИН" Россия.МО. г. Подольск.	кг	2000
Количество контейнеров	шт.	1
Количество площадок для сбора твердых бытовых отходов	шт.	1

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

Взам. инв. №
Подп. и Дата
Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для исключения возможного подтопления, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, включающая подсыпку территории.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно -планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счёт подсыпки и срезки грунта. Максимальная высота подсыпки 1,68м.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен по лоткам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. С последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации ул. Республики, ул. 50лет ВЛКСМ.

Покрытия газонов выполнить ниже на 0.05м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном, тротуаров, дорожек 0,015, автостоянок 0,015.

7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров
- проезды и парковки для автомобилей

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия «АЛГОРИТМ» "Компан" г. Тюмень.

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон

Покрытие тротуара- асфальтобетон, брусчатка

Покрытие детских игровых площадок - резиновые бесшовные покрытия.

Озеленение:

Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. ич	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Применены породы деревьев: Яблоня, рябина, клен "Гиннала".

кустарников: кизильник блестящий, спирея рябинолистная, спирея пузыреплодная, сирень венгерская, кизильник блестящий.

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав.

Посадка цветников выполняется рассадой из однолетников.

Посадка саженцев деревьев выполняется с комом размером 0,5х 0,5х0,4;

Посадка саженцев кустарников выполняется с комом размером 0,4х 0,4х0,3;

При посадке дополнительно используется растительный грунт.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

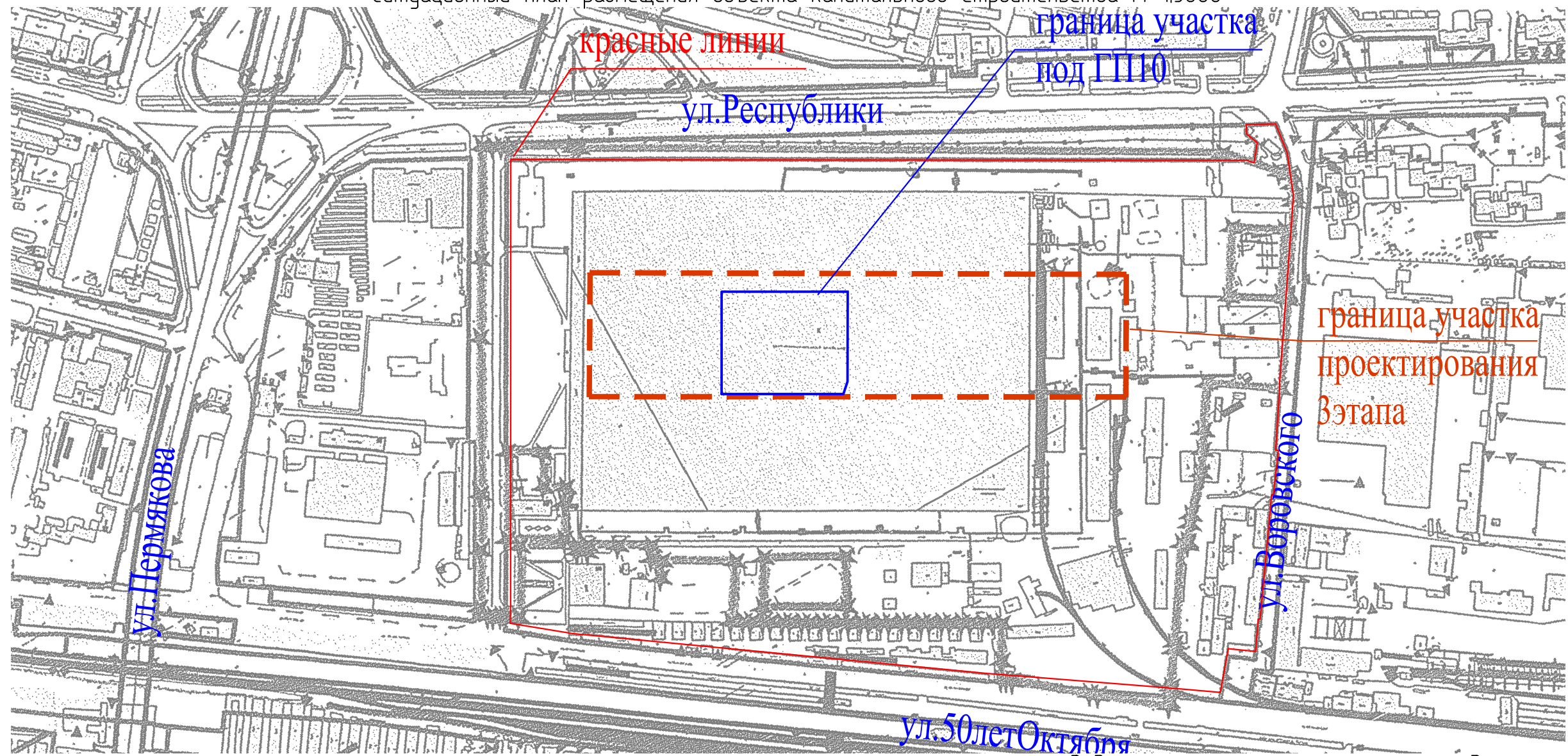
Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории.

Внешним подъездом к проектируемому кварталу является ул. Республики, ул. 50лет Октября.

Запроектированные внутренние проезды, обеспечивает подъезд к жилым зданиям, Проезд обеспечивает удобную и безопасную транспортную связь.

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПК-09/17-10-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

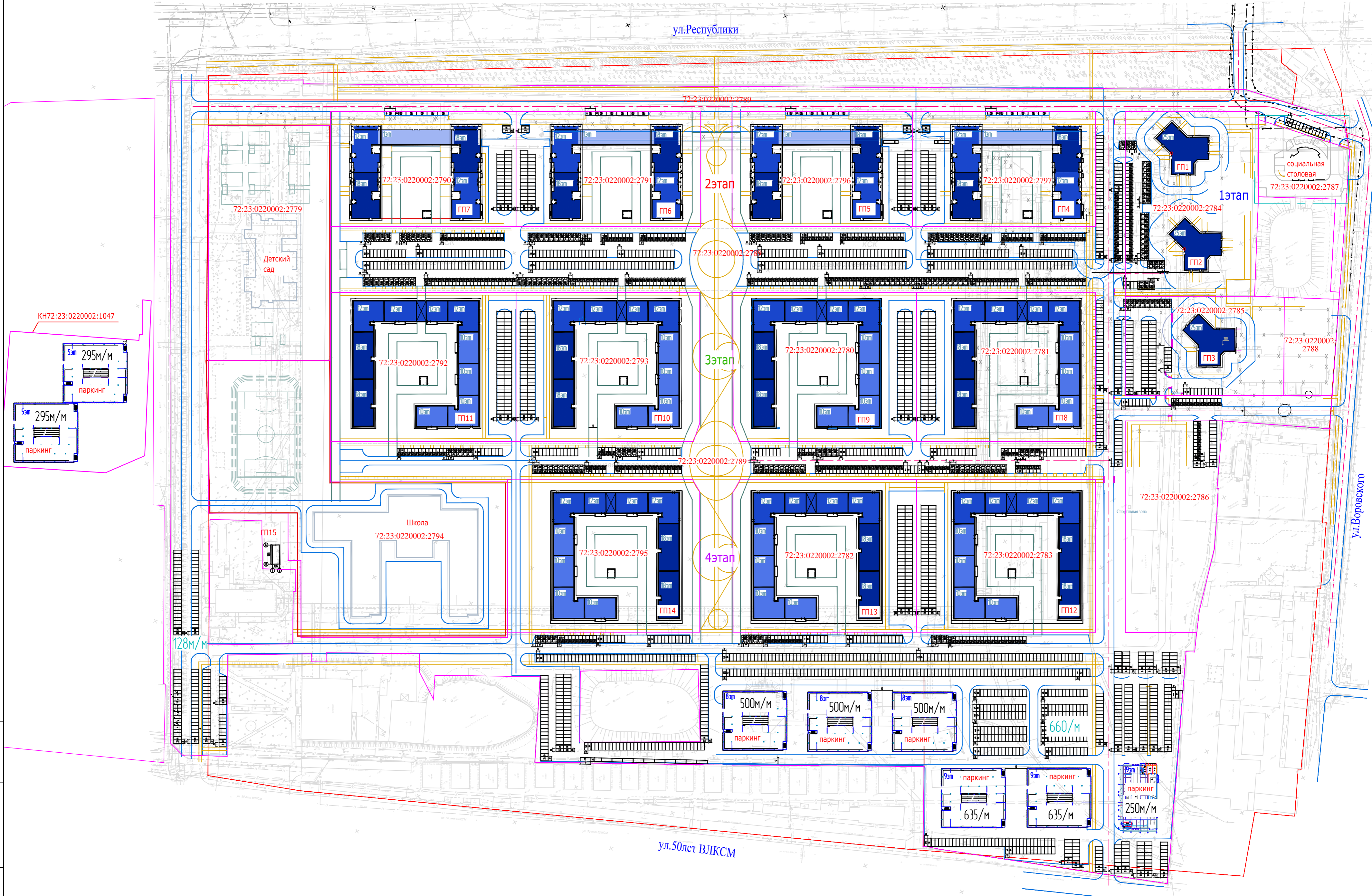
Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План решений по вертикальной планировке территории М 1:500.	
4	План земляных масс М 1:500.	
5	План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.	
6	План организации дорожного движения М 1:500.	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Обозначение	Наименование	Примечание							
Ссылочные									
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений								
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям								
РК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин				04.19	П	1		
Проверил	Еремина				04.19				
ГИП	Истомин				04.19	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000	000 "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Легостаева				04.19				

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Микрорайон в границах улиц Республики
 -Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени
 схема расположения автостоянок



И.Ф.И. подл.
 Подпись и дата
 Визитка, №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

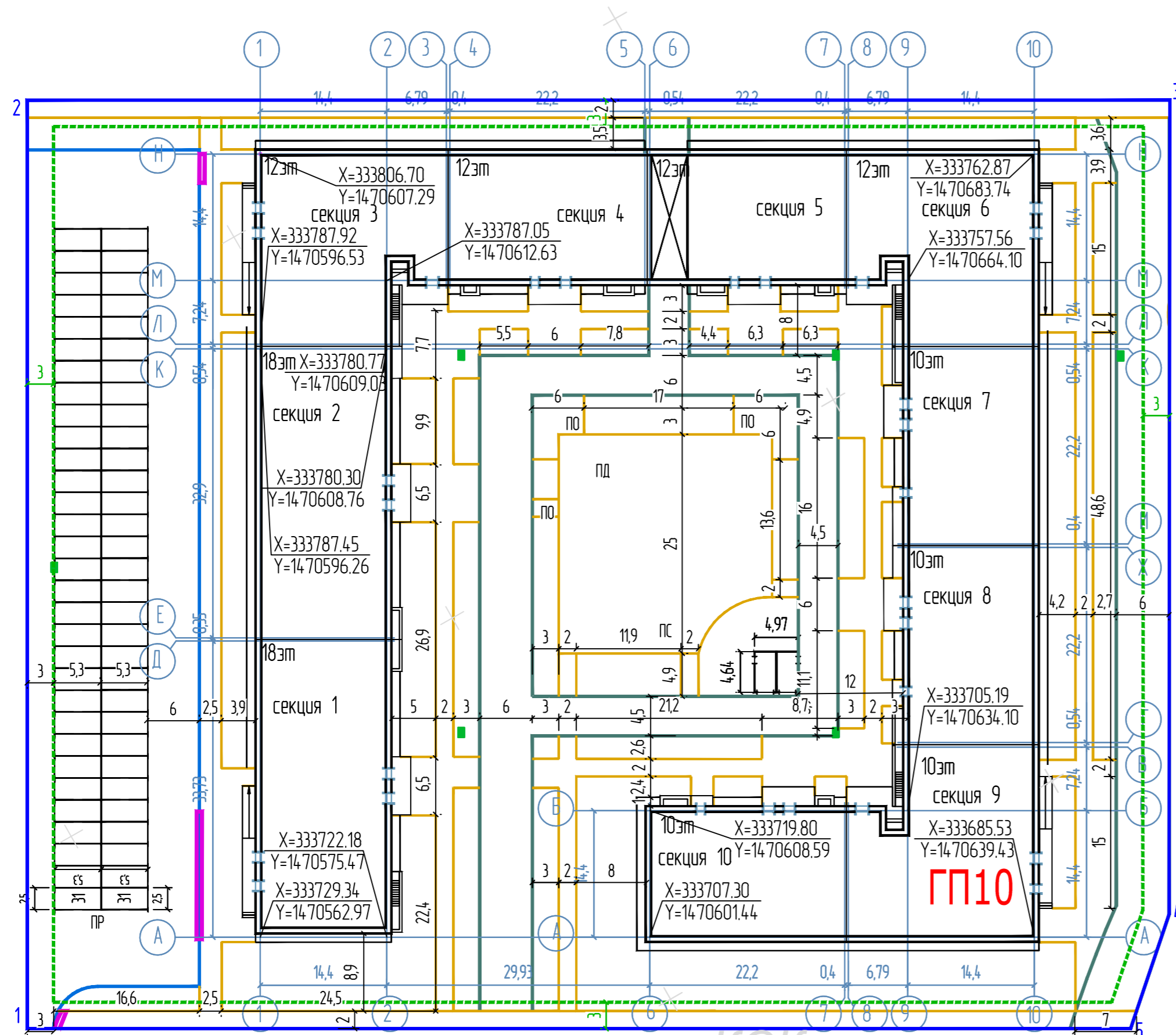
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП10	Жилой дом	10-12-18	1	451	451	4338	4338	45082,06	45082,06	155921,0	155921,0
	с нежилыми помещениями	1	-	-	-	4338	4338	862,1	862,1		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

Координаты поворотных точек границ земельного участка 72:23:0220002:2793

N точки	X	Y
1	333733.50	1470534.78
2	333825.22	1470587.32
3	333760.56	1470700.20
4	333680.15	1470654.05
5	333671.06	1470643.78

Ведомость площадок

Обозначения	Наименование	Количество
ПР	Площадка для стоянки автомобилей	1
ПС	Площадка для занятий физкультурой	1
ПД	Площадка для игр детей	1
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	3



РК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ

Микрорайон в границах улиц Республики -
Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14







Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)		
Разработал	Кудыкин			<i>[Signature]</i>	04.19	Стadia	Лист	Листов
Проверил	Еремينا			<i>[Signature]</i>	04.19	П	2	
ГИП	Истамин			<i>[Signature]</i>	04.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н.контр	Легостаева			<i>[Signature]</i>	04.19	ООО "Реконструкция 2000К"		

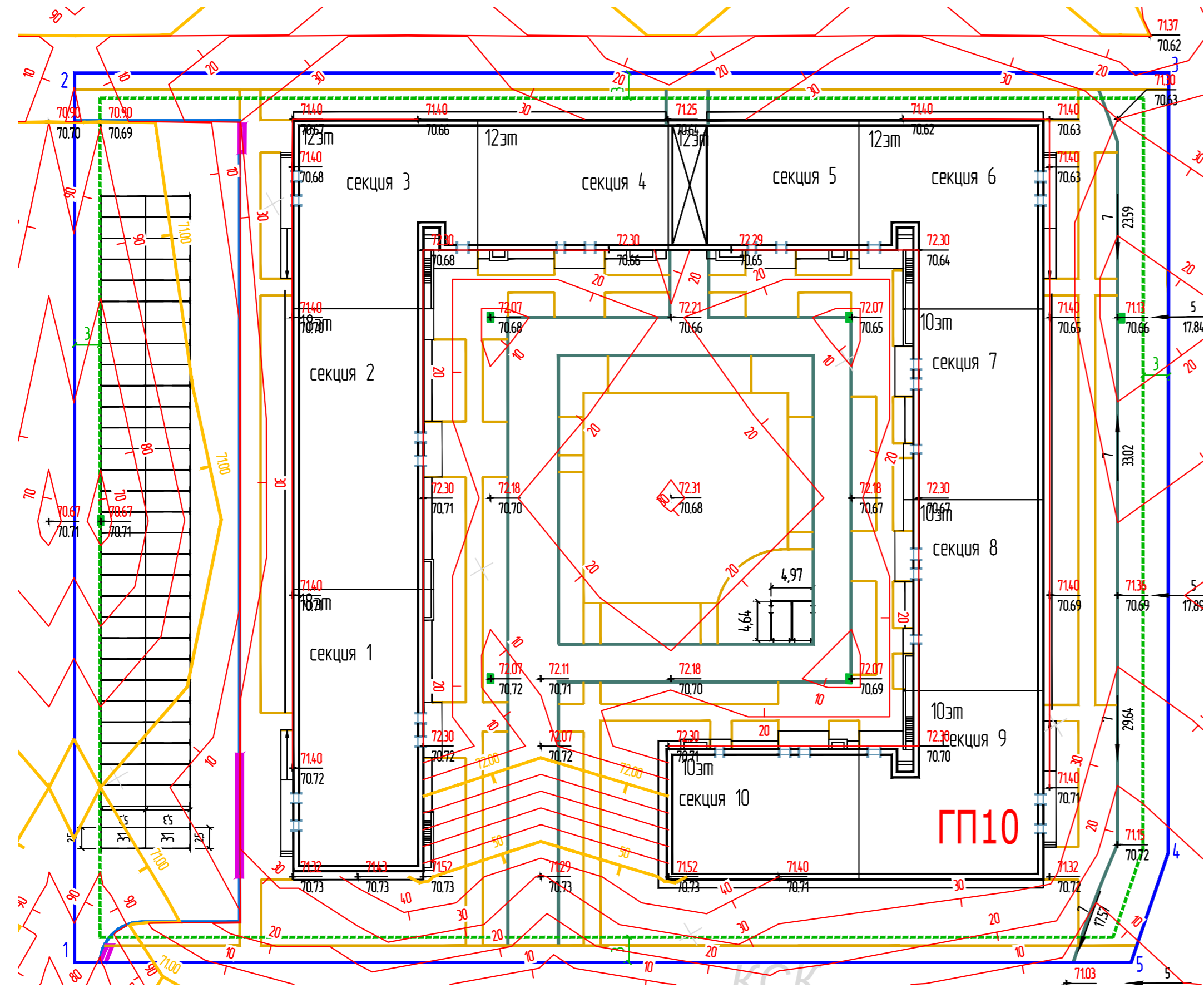
Вариант: N
Подпись и дата
ИМЭН подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП10	Жилой дом с нежилыми помещениями	10-12-18	1	451	451	4338	4338	45082.06	45082.06	155921.0	155921.0
		1	-	-	-	-	-	862,1	862,1		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

Условные обозначения

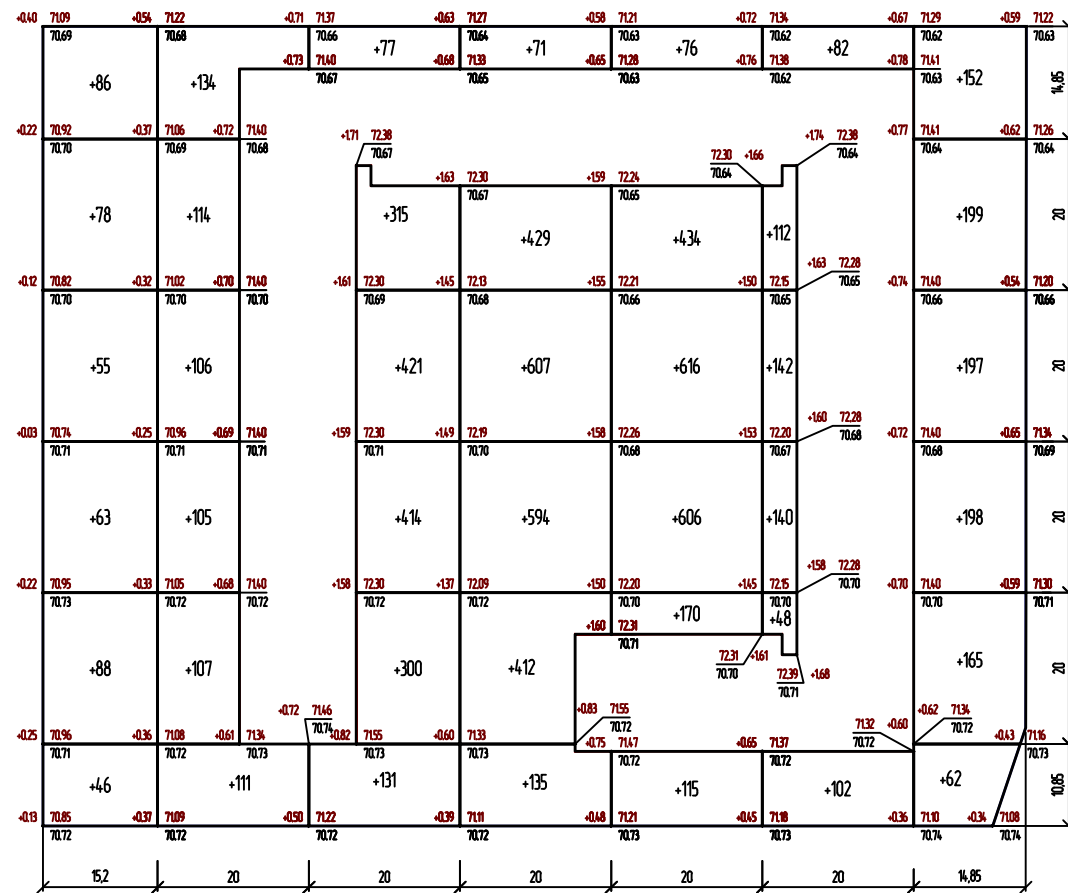
-  63.98 Проектная отметка, м
-  63.98 Черная отметка, м
-  71.15 Проектируемая отметка чистого пола, м
-  25 Уклон, промилле
-  25.03 Расстояние, м
-  90 Красные горизонтали через 0,10м



Изм.						Лист			Дата		
						РК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ					
						Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Разработал	Кудыкин	Лист	N док.	Подп.	Дата	Третий этап строительства			Стаядя	Лист	Листов
Проверил	Еремина					Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)			П	3	
ГИП	Истамин					План решений по вертикальной планировке территории М 1:500			ООО "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Легостаева										

Вариант: N
Подпись и дата
ИМЭН подл.

Ведомость объемов земляных масс



Итого м3	Насыпь (+)	+416	+677	+1658	+2248	+2017	+626	+973		+8615
	Выемка (-)	—	—	—	—	—	—	—	Всего м3	—

N поз.	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	8615	0	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		4069	
	- автомобильных покрытий		3660	
	- плодородной почвы на уч-х озеленения		409	
3	Поправка на уплотнение k=0,05	227		
4	Потери при транспортировке k=0,01	45		
	Всего пригодного грунта	8887	4111	
5	Недостаток грунта		4069	
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.:	409	409	
	- используемый для озеленения территории		409	
	- недостаток плодородного грунта	409		
7	ИТОГО перерабатываемого грунта	9296	9296	

Примечание:

1. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта дорожной одежды проездов и площадок необходимо откорректировать на их высоту.
2. Планировка территории выполняется мелкими песками.
3. Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0,95

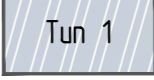

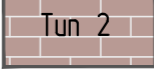
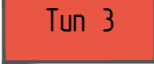
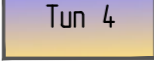
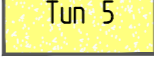

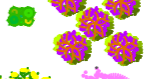






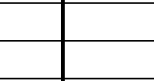
Взам.инф. N	
Подпись и дата	
Инф. N подл.	

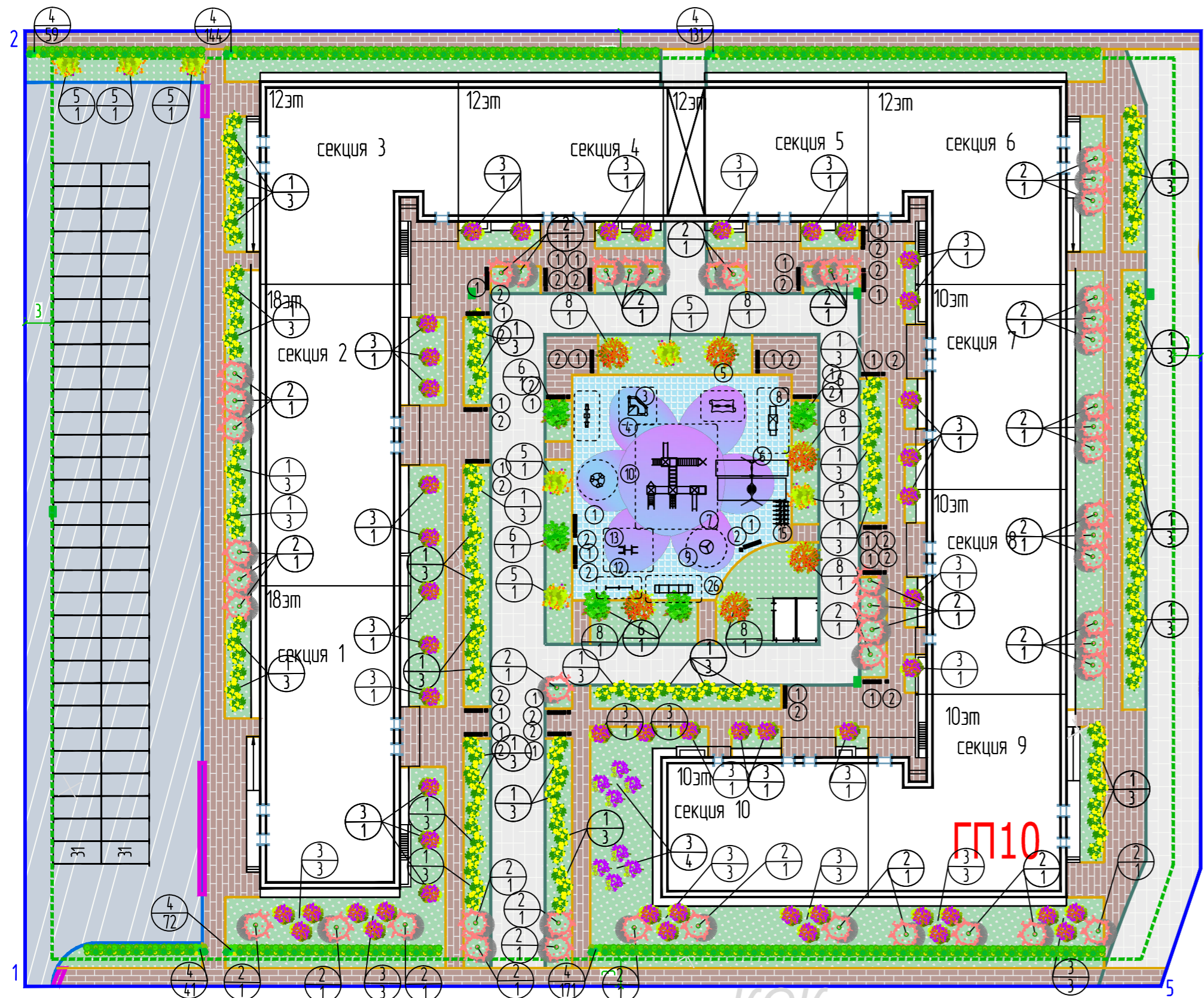
РК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувыкин			<i>[Signature]</i>	04.19
Проверил	Еремина			<i>[Signature]</i>	04.19
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс М 1:1000			ООО "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Истомин			<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр	Легостаева			<i>[Signature]</i>	04.19

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1887	
2	Асфальтобетонное покрытие пожарных проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1592	
3	Тротуар по планировке с покрытием из бетонной плитки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	2195	
4	Бесшовное резиновое покрытие "Сольто" с установкой бортового камня марки БР100.20.8	4	568	
5	Отсыпка с покрытием из гальки	6	391	

Условные обозначения:

-  Тип 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по грунту
-  Тип 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по крыше адмостоянки
-  Тип 2 Покрытие тротуаров (брусчатка)
-  Тип 3 Покрытие велодорожек (асфальтобетон)
-  Тип 4 Резиновое бесшовное покрытие спортивных/ детских площадок
-  Тип 5 Песчаное покрытие детских площадок
-  Газон обыкновенный по грунту
-  Посадка кустарников
-  Посадка деревьев
-  Установка МАФ
-  Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
-  Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
-  Установка пониженного бортового
-  Адмостоянка
-  Машино-место для инвалидов



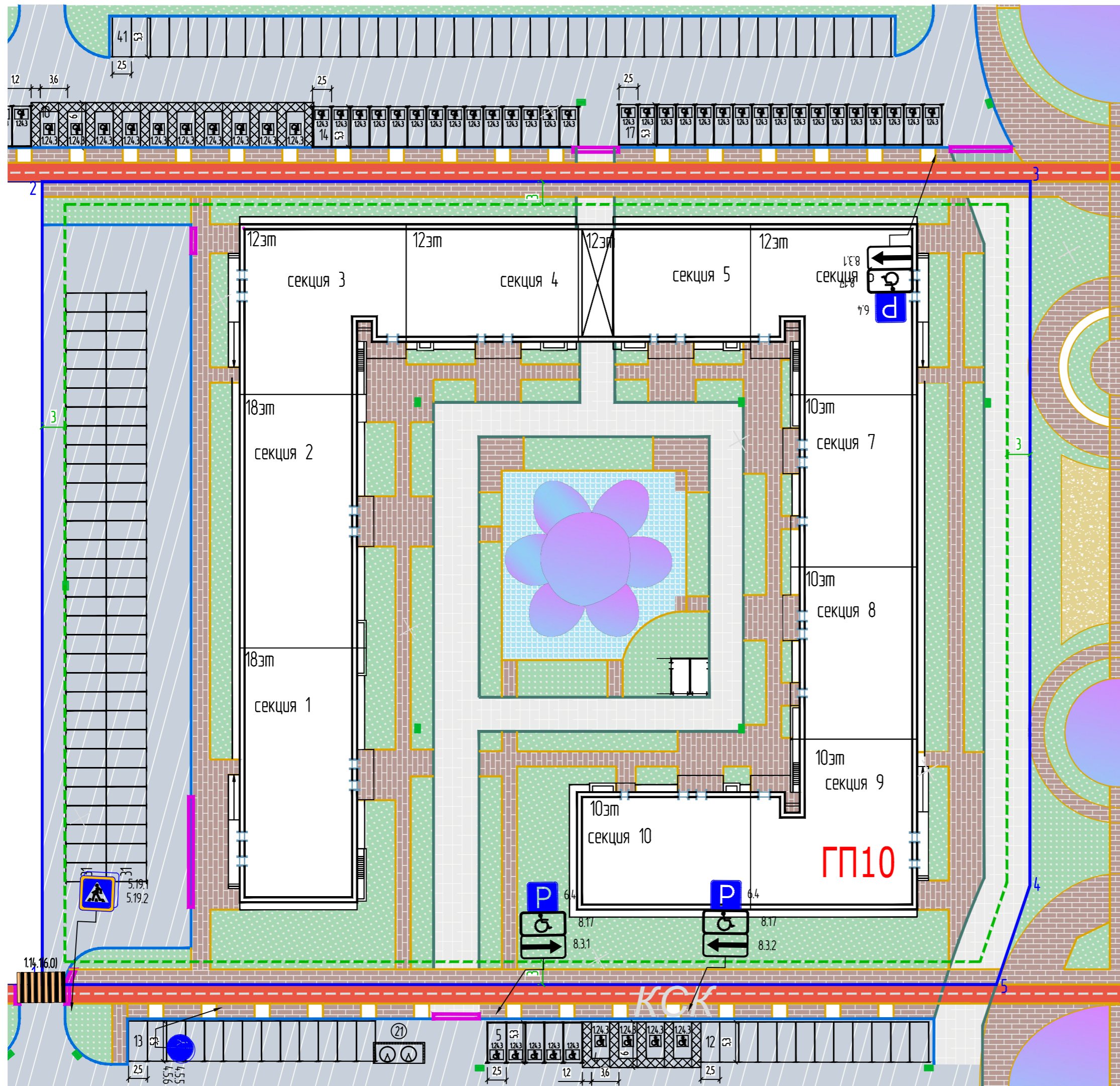
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Скамья код 26-2-3	25	
2	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Урна код 26-1-3	25	
3	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Песочный дворик "Компакт" код 3-6-2	1	
4	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Качели балансир код 5-1-2	1	
5	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Беседка-домик код 1-2-3	1	
6	Предприятие "Компан" г.Тюмень	Качели KSW90041-009	1	
7	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Игровой комплекс код 14-4	1	
8	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Игровой комплекс код 11-5	1	
9	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Карусель "площадка код 4-1-1	1	
10	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Карусель 6-ти местная код 4-1-2	1	
12	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Турник код 17-5-4	1	
15	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Велопарковка	1	
26	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Рукоход код 14-4-2	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Спирея рябинолистная, шт	3-5	138	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
2	Спирея пузыреплодная, шт	3-5	50	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
3	Сирень венгерская, шт	3-5	57	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
4	Кизильник блестящий, шт	3-5	618	рядовая посадка 3шт/лм
5	Яблоня, шт	5-6	7	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
6	Рябина, шт	5-6	5	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
8	Клен Гиннала, шт	5-6	6	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
11	Газон обыкновенный h=0,15 по грунту планировки, м2		2724	Семена многолетних трав (50г/м2)

ПК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермского - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.
Разработал	Кувькин		04.19	
Проверил	Еремينا		04.19	
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)			Стация	Листов
			п	5
ГИП	Истомин		04.19	
Н.контр	Легостаева		04.19	
План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.				
ООО "Реконструкция 2000К"				



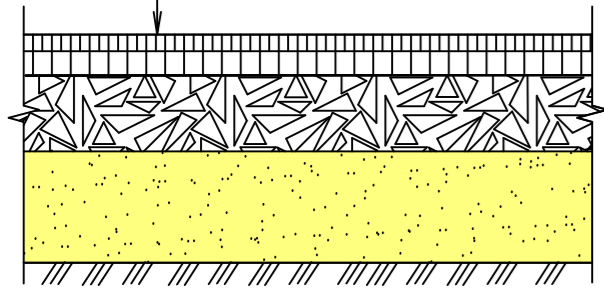
ИМЭН подл.	Вариант. N
Подпись и дата	

ПК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьёвского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин			<i>[Signature]</i>	04.19
Проверил	Еремина			<i>[Signature]</i>	04.19
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План организации дорожного движения М 1:500.					ООО "Реконструкция 2000К"
ГИП	Истамин			<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр	Легостаева			<i>[Signature]</i>	04.19

Сечение автопроездов по грунту

Тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.07м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

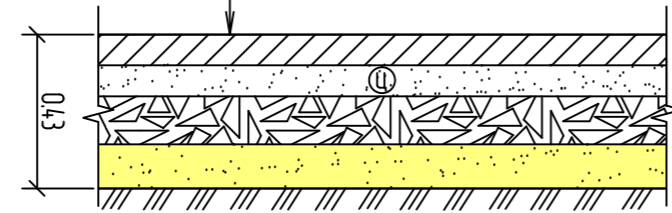


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²
2. По готовому нижнему слою покрытия производить разлив битума в количестве 0,4л/м²

Сечение тротуара

Тип 2

- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0.05м
- Щебеночное основание h=0.12м
- Песок мелкий, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

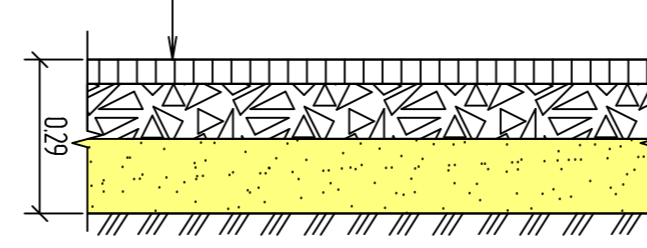


Примечание: В зоне парковых проездов предусматривается увеличение щебеночного основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1.

Сечение велодорожек

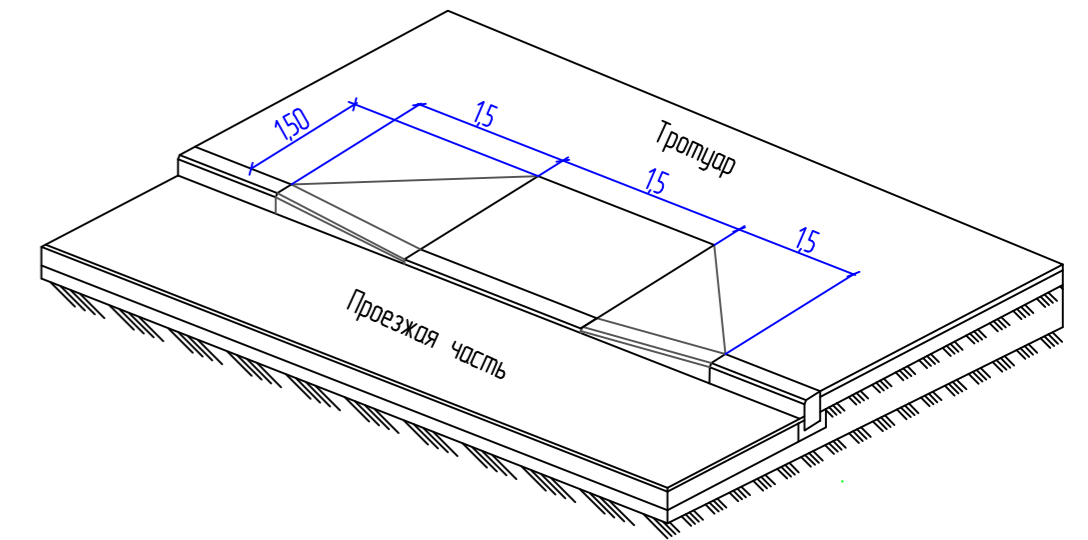
тип 3

- Горячий плотный асфальтобетон из мелкозернистой смеси типа Б II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
- Щебеночное основание h=0.15м
- Песок мелкий, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

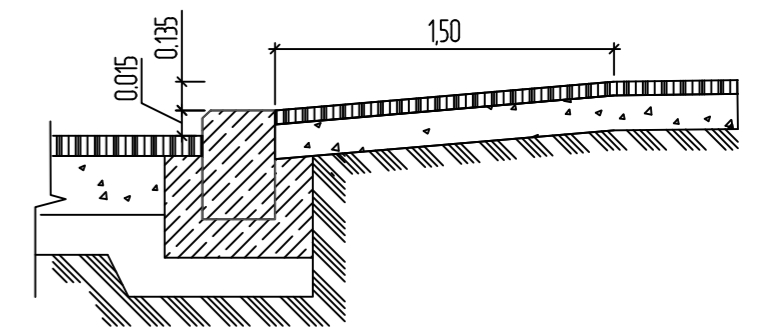


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Безбордюрный переход



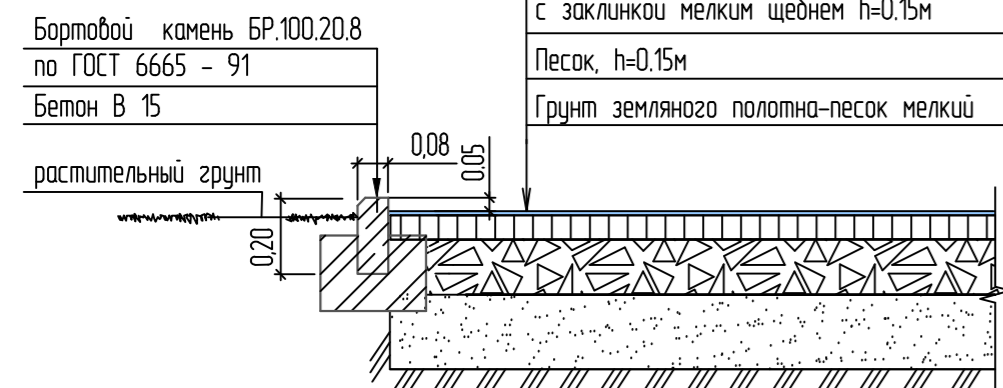
Сечение безбордюрного перехода



Сечение детских и спортивных площадок

тип 4

- Резиновое дещобное покрытие "Сальто" h=0.01м
- Горячий плотный асфальтобетон из песчаной смеси типа Д, II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем h=0.15м
- Песок, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

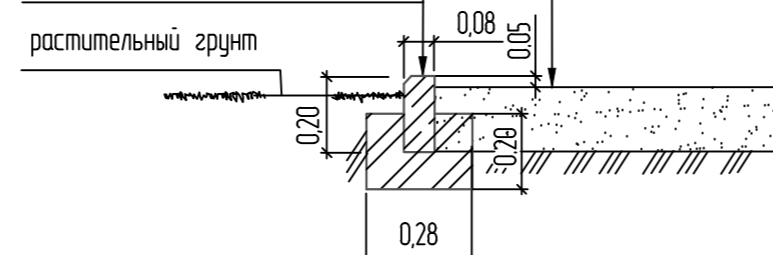


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Сечение детских и спортивных площадок

тип 5

- Бортовой камень БР.100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
- Бетон В 15
- растительный грунт
- Грунт улучшенный песком, h=0.20м.
- Грунт земляного полотна-песок мелкий



Сечение откоски по грунту

тип 6

- Гравий или галька h=0.10м
- Щебеночное основание h=0.10м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм
- Бетонный бортовой камень марки БР100.20.8
- Монолитный бетон h=0.05м марки В20, F=300
- Щебеночное основание h=0.15м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм

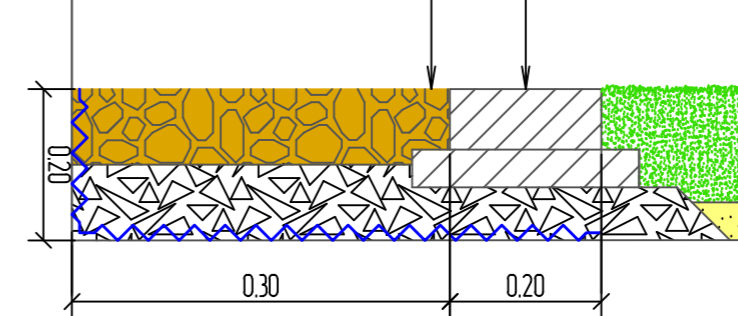


Схема установки бортового камня марки БР100.20.8

по грунту

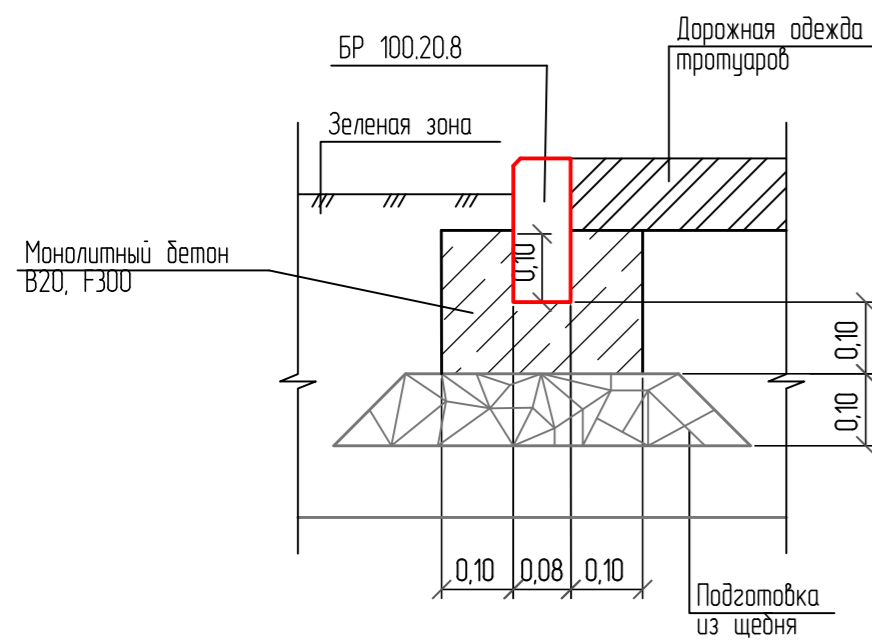


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

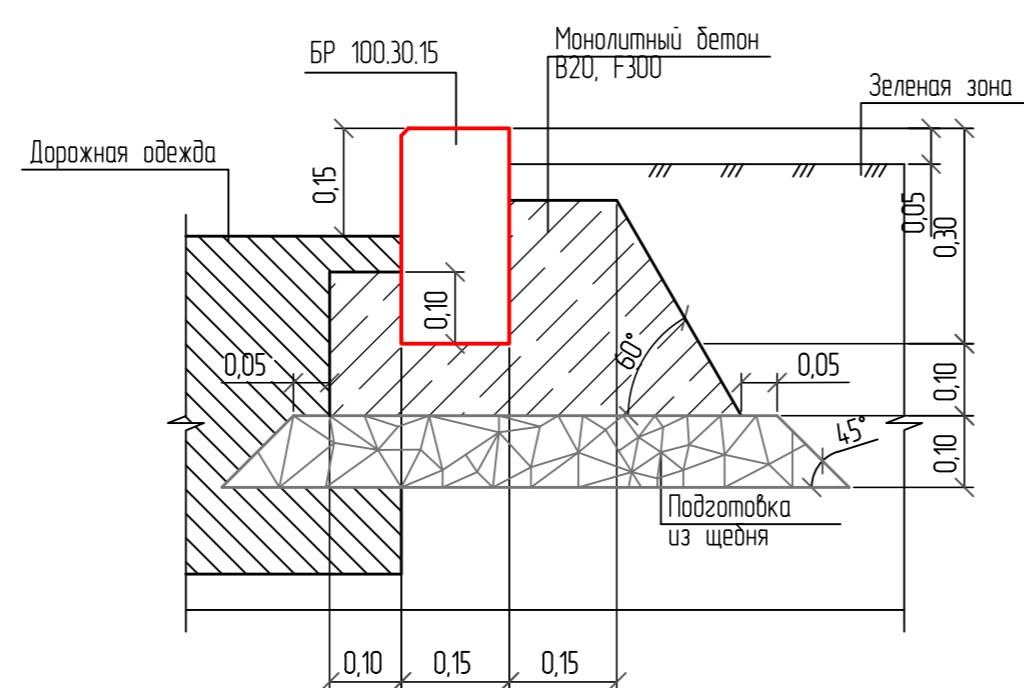
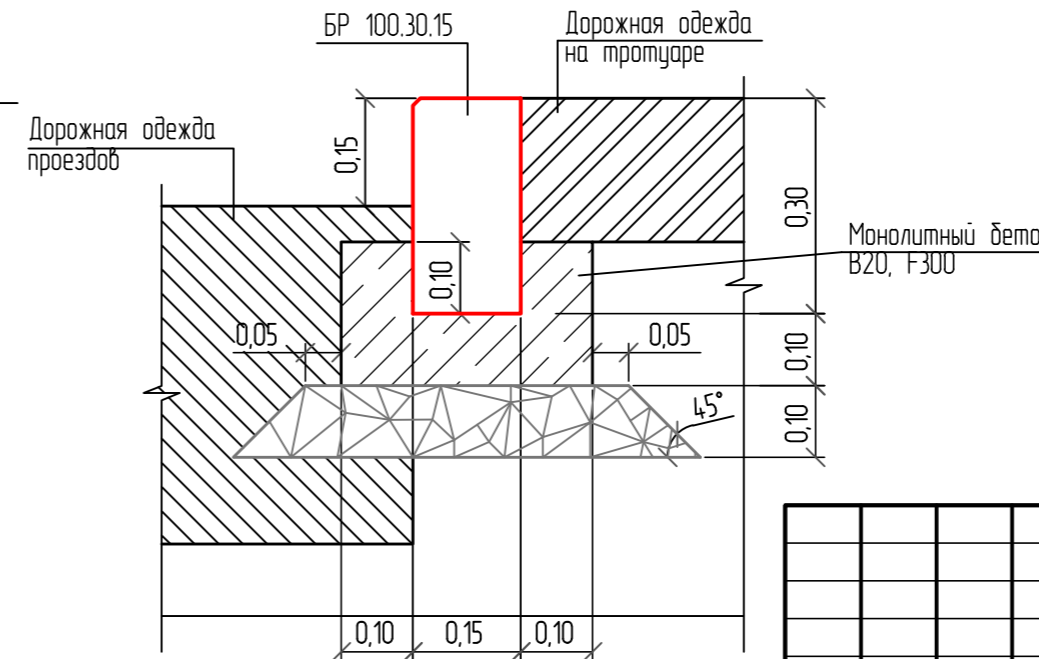


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15



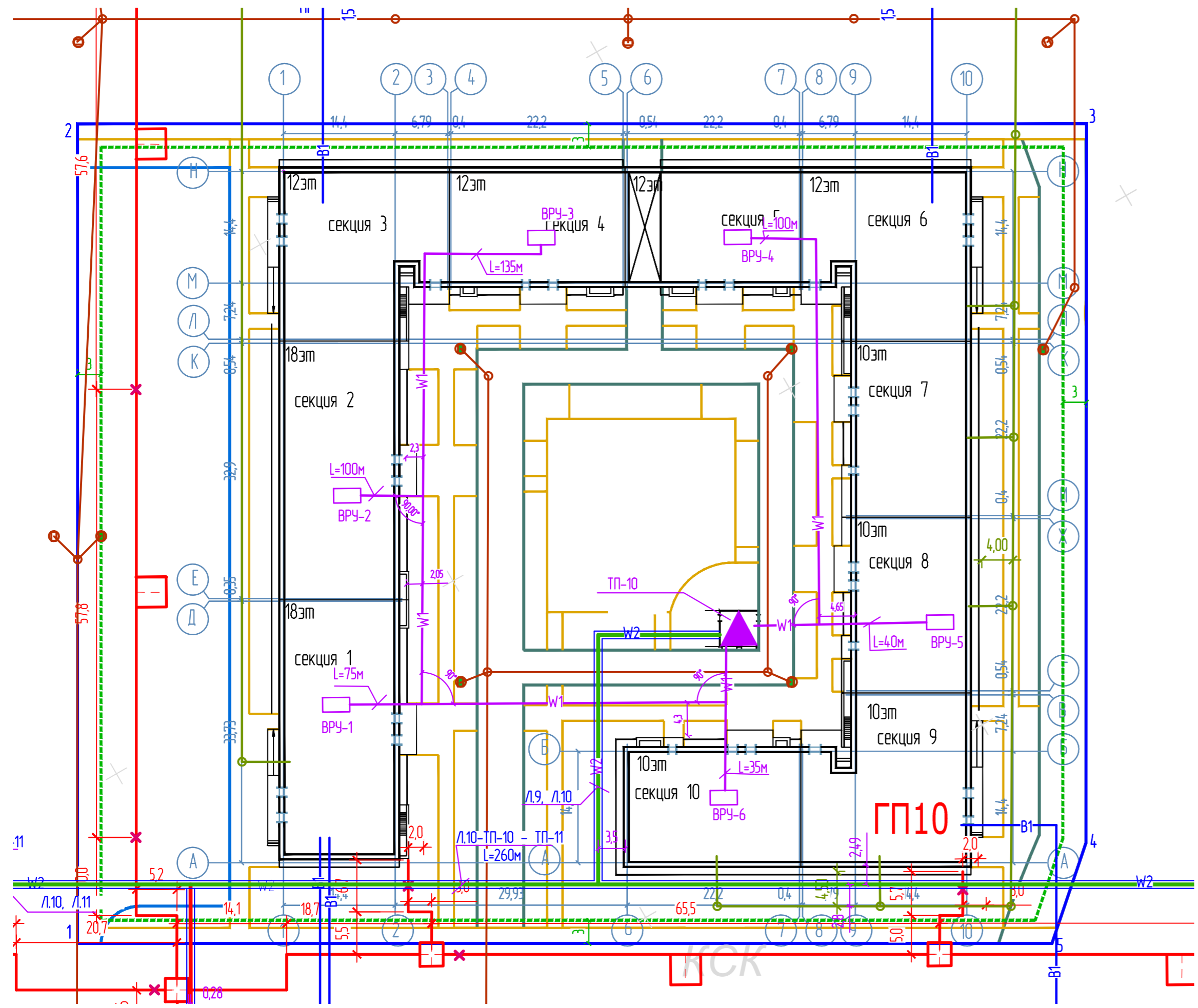
РК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени				
Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП1-ПП14				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Кувькин			04.19
Проверил	Еремينا			04.19
Третий этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ПП8-ПП11(ПП10)				Листов
				7
Конструкции дорожной одежды				000 "Реконструкция 2000К"
ГИП	Истомин			04.19
Н.контр	Легостаева			04.19

Важный, И
Подпись и дата
И.И.И. И.И.И.

Ведомость сводного плана инженерных сетей

Обозначения	Наименование	Обозначение документа
В1	Проектируемые сети водопровода	
К1	Проектируемые сети канализации	
К2	Проектируемые сети ливневой канализации	
Т1	Проектируемые тепловые сети	
W2	Проектируемые электрические сети 10кВ	
W1	Проектируемые электрические сети 0,4кВ	

ВНИМАНИЕ! В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организаций, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!



Вариант. N	
Подпись и дата	
Исполн. подл.	

ПК-09/17-10-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьёвского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин				04.19
Проверил	Еремينا				04.19
Третий этап строительства			Стadia	Лист	Листов
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11(ГП10)			П	8	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500			ООО "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Истамин				04.19
Н.контр	Легостаева				04.19
Копировал			Формат А4 x 3		