

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«ЮЖНАЯ» ИНН 1833055334**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Буммашевская, д. 7а, помещ. 3**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «27» января 2022 г.

№ 18-RU18303000-58-2018

**I. Министерство строительства,**  
**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в  
Индустриальном районе г. Ижевска» 2 этап строительства: жилой дом № 1 строение 2  
со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Районная, д. 57, корпус 1, строение 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020836:932

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-58-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>43773,79</b>	<b>43774,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>12927,90</b>	<b>13569,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

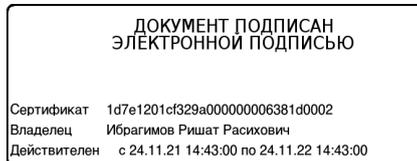
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в Индустриальном районе г. Ижевска. 2 этап строительства: жилой дом № 1 строение 2 со встроенными нежилыми помещениями</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>12927,90</b>	<b>13569,50</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>179/-</b>	<b>179/9567,40</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>36/1244,10</b>
1,5 комнатные	шт./кв.м		<b>36/1506,10</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>36/1865,80</b>
2,5 комнатные	шт./кв.м		<b>35/2267,20</b>
3,5 комнатные	шт./кв.м	-	<b>36/2684,20</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>10146,40</b>	<b>10174,60</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные железобетонные</b>

Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская, мягкая кровля</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		<b>2074,51</b>	<b>2075,00</b>
Высота (м)		<b>49,70</b>	-
Площадь застройки (кв.м)		<b>878,70</b>	<b>881,20</b>
Площадь участка (кв.м)		<b>14158,00</b>	<b>14158,00</b>
Площадь нежилых помещений места общего пользования (кв.м)		-	<b>3394,90</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м2год)	-	<b>55,82</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **30.12.2021** кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: № 6743

**И.О. Министра строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«27» января 2022г.**

М.П.