

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

25.07.2019

№ 76-ЗСГ

Настоящее заключение сформировано по итогам анализа документов, представленных застройщиком согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480:

ООО «Преображенский 11» (ИНН 2465324072)

в отношении проекта строительства:

номер проектной декларации в ЕИСЖС – 24-000840

«Здание № 11 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» (разрешение на строительство № 24-308-181-2018 от 27.06.2018, выдано Администрацией города Красноярска)

расположенного по адресу:

Красноярский край, город Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

на земельном участке с кадастровым номером:

24:50:0400415:86

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» для вышеуказанного проекта установлены следующие критерии:

реализация участникам долевого строительства **не менее 10%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

степень готовности проекта строительства ($C_{гп}$) – **не менее (15%)**.

Застройщиком представлены расчеты:
степени готовности конструктивных элементов проекта ($C_{кэ}$) – **13,6%**
степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$) – **18,27%**.

Проведенный анализ представленных документов позволяет сделать вывод о правильности расчетов застройщиком показателя $C_{фз}$.

Проведена оценка количества заключенных договоров участия в долевом строительстве. Согласно оценке реализация участникам долевого строительства **составляет более 10%** от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Согласно формуле $C_{гп}=(C_{кэ} + C_{фз})/2$ итоговый показатель степени готовности проекта строительства **составляет 15,93%**.

Таким образом, проект:

«Здание № 11 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

