ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000238 от 30.04.2021

Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде

Дата первичного размещения: 06.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БелгородСтройЗаказчик**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **БелгородСтройЗаказчик**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Белгородская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **5 Августа**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(472)251-11-29**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pto_hv@mail.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.belbsz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ходячих**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **БелгородСтройЗаказчик**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3124006498**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Белгородстройзаказчик**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3124006498**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023101651210**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.10.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ходячих**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **33,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **126-389-474 90**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **312325333064**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ходячих**
	3.3.2	Имя: **Людмила**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **33,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **040-975-203 49**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **312321637907**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ходячих**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **33,34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-517-978 67**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **500310895228**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3123190607**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0237.02-2009-3124006498-С-012**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **11.10.2012**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **719,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **103 658,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 806,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Есенина**
	9.2.10	Дом: **15**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21 031,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 868,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 541,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 409,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123058292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Азимут-Плюс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123122438**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0233-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСВЯЗЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729760860**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0051-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦентрЭкспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-Экспертное Бюро"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123433786**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-534-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации администрации г. Белгорода**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 1-С-БСЗ**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Саньера"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123066896**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:0129010:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **57**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Ю сторона жилого дома: горка "Мини"-1 шт. карусель-1 шт. качалка-балансир-2 шт. песочница -1шт. детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С Ю жилого дома расположен детский спортивный комплекс**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **С ЮЗ стороны расположена площадка для взрослых с урной, возле входа в подъезд размещены по две скамейки и одной урне**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С З стороны от дома (расширенная существующая площадка с ТБО с контейнерами)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплекс озелененных работ включает устройство газонов из многолетних трав на территории, свободной от насаждений, площадок и проездов. На отдельных участках выполнится посадка деревьев разных пород, подобранная для данного климатического района**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрена установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства не планируются**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **85/20524474**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 063,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123057563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **600 000 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **225**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 477 583,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **225**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 411 666 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Саньера"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123066896**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123057563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123057563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
40	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
41	Квартира	4	1	39.70	1	23.90	2.70
42	Квартира	4	1	59.70	2	32.70	2.70
43	Квартира	4	1	44.20	1	18.40	2.70
44	Квартира	4	1	61.10	2	31.20	2.70
45	Квартира	4	1	60.80	2	31.20	2.70
46	Квартира	4	1	40.70	1	16.80	2.70
47	Квартира	4	1	55.60	2	29.10	2.70
48	Квартира	4	1	44.10	1	16.90	2.70
49	Квартира	4	1	42.80	1	16.10	2.70
50	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
51	Квартира	5	1	39.70	1	23.90	2.70

52	Квартира	5	1	59.70	2	32.70	2.70
53	Квартира	5	1	44.20	1	18.40	2.70
54	Квартира	5	1	61.10	2	31.20	2.70
55	Квартира	5	1	60.80	2	31.20	2.70
56	Квартира	5	1	40.70	1	16.80	2.70
57	Квартира	5	1	55.60	2	29.10	2.70
58	Квартира	5	1	44.10	1	16.90	2.70
59	Квартира	5	1	42.80	1	16.10	2.70
60	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
61	Квартира	6	1	39.70	1	23.90	2.70
62	Квартира	6	1	59.70	2	32.70	2.70
63	Квартира	6	1	44.20	1	18.40	2.70
64	Квартира	6	1	61.10	2	31.20	2.70
65	Квартира	6	1	60.80	2	31.20	2.70
66	Квартира	6	1	40.70	1	16.80	2.70
67	Квартира	6	1	55.60	2	29.10	2.70
68	Квартира	6	1	44.10	1	16.90	2.70
69	Квартира	6	1	42.80	1	16.10	2.70
70	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
71	Квартира	7	1	39.70	1	23.90	2.70
72	Квартира	7	1	59.70	2	32.70	2.70
73	Квартира	7	1	44.20	1	18.40	2.70
74	Квартира	7	1	61.10	2	31.20	2.70
75	Квартира	7	1	60.80	2	31.20	2.70
76	Квартира	7	1	40.70	1	16.80	2.70
77	Квартира	7	1	55.60	2	29.10	2.70
78	Квартира	7	1	44.10	1	16.90	2.70
79	Квартира	7	1	42.80	1	16.10	2.70
80	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
81	Квартира	8	1	39.70	1	23.90	2.70
82	Квартира	8	1	59.70	2	32.70	2.70
83	Квартира	8	1	44.20	1	18.40	2.70
84	Квартира	8	1	61.10	2	31.20	2.70
85	Квартира	8	1	60.80	2	31.20	2.70
86	Квартира	8	1	40.70	1	16.80	2.70
87	Квартира	8	1	55.60	2	29.10	2.70
88	Квартира	8	1	44.10	1	16.90	2.70
89	Квартира	8	1	42.80	1	16.10	2.70
90	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
91	Квартира	9	1	39.70	1	23.90	2.70
92	Квартира	9	1	59.70	2	32.70	2.70
93	Квартира	9	1	44.20	1	18.40	2.70
94	Квартира	9	1	61.10	2	31.20	2.70

95	Квартира	9	1	60.80	2	31.20	2.70
96	Квартира	9	1	40.70	1	16.80	2.70
97	Квартира	9	1	55.60	2	29.10	2.70
98	Квартира	9	1	44.10	1	16.90	2.70
99	Квартира	9	1	42.80	1	16.10	2.70
100	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
101	Квартира	10	1	39.70	1	23.90	2.70
102	Квартира	10	1	59.70	2	32.70	2.70
103	Квартира	10	1	44.20	1	18.40	2.70
104	Квартира	10	1	61.10	2	31.20	2.70
105	Квартира	10	1	60.80	2	31.20	2.70
106	Квартира	10	1	40.70	1	16.80	2.70
107	Квартира	10	1	55.60	2	29.10	2.70
108	Квартира	10	1	44.10	1	16.90	2.70
109	Квартира	10	1	42.80	1	16.10	2.70
110	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
111	Квартира	11	1	39.70	1	23.90	2.70
112	Квартира	11	1	59.70	2	32.70	2.70
113	Квартира	11	1	44.20	1	18.40	2.70
114	Квартира	11	1	61.10	2	31.20	2.70
115	Квартира	11	1	60.80	2	31.20	2.70
116	Квартира	11	1	40.70	1	16.80	2.70
117	Квартира	11	1	55.60	2	29.10	2.70
118	Квартира	11	1	44.10	1	16.90	2.70
119	Квартира	11	1	42.80	1	16.10	2.70
120	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
121	Квартира	12	1	39.70	1	23.90	2.70
122	Квартира	12	1	59.70	2	32.70	2.70
123	Квартира	12	1	44.20	1	18.40	2.70
124	Квартира	12	1	61.10	2	31.20	2.70
125	Квартира	12	1	60.80	2	31.20	2.70
126	Квартира	12	1	40.70	1	16.80	2.70
127	Квартира	12	1	55.60	2	29.10	2.70
128	Квартира	12	1	44.10	1	16.90	2.70
129	Квартира	12	1	42.80	1	16.10	2.70
130	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
131	Квартира	13	1	39.70	1	23.90	2.70
132	Квартира	13	1	59.70	2	32.70	2.70
133	Квартира	13	1	44.20	1	18.40	2.70
134	Квартира	13	1	61.10	2	31.20	2.70
135	Квартира	13	1	60.80	2	31.20	2.70
136	Квартира	13	1	40.70	1	16.80	2.70
137	Квартира	13	1	55.60	2	29.10	2.70

138	Квартира	13	1	44.10	1	16.90	2.70
139	Квартира	13	1	42.80	1	16.10	2.70
140	Квартира	14	1	42.40	1	16.10	2.70
141	Квартира	14	1	39.70	1	23.90	2.70
142	Квартира	14	1	59.70	2	32.70	2.70
143	Квартира	14	1	44.20	1	18.40	2.70
144	Квартира	14	1	61.10	2	31.20	2.70
145	Квартира	14	1	60.80	2	31.20	2.70
146	Квартира	14	1	40.70	1	16.80	2.70
147	Квартира	14	1	55.60	2	29.10	2.70
148	Квартира	14	1	44.10	1	16.90	2.70
149	Квартира	14	1	42.80	1	16.10	2.70
150	Квартира	15	1	42.40	1	16.10	2.70
151	Квартира	15	1	40.60	1	23.90	2.70
152	Квартира	15	1	61.00	2	32.70	2.70
153	Квартира	15	1	44.20	1	18.40	2.70
154	Квартира	15	1	61.10	2	31.20	2.70
155	Квартира	15	1	60.80	2	31.20	2.70
156	Квартира	15	1	40.70	1	16.80	2.70
157	Квартира	15	1	55.60	2	29.10	2.70
158	Квартира	15	1	44.10	1	16.90	2.70
159	Квартира	15	1	42.80	1	16.10	2.70
160	Квартира	16	1	42.40	1	16.10	2.70
161	Квартира	16	1	40.60	1	23.90	2.70
162	Квартира	16	1	61.00	2	32.70	2.70
163	Квартира	16	1	44.20	1	18.40	2.70
164	Квартира	16	1	61.30	2	31.20	2.70
165	Квартира	16	1	60.80	2	31.20	2.70
166	Квартира	16	1	40.70	1	16.80	2.70
167	Квартира	16	1	55.60	2	29.10	2.70
168	Квартира	16	1	44.10	1	16.90	2.70
169	Квартира	16	1	42.80	1	16.10	2.70
170	Квартира	17	1	42.40	1	16.10	2.70
171	Квартира	17	1	40.60	1	23.90	2.70
172	Квартира	17	1	61.00	2	32.70	2.70
173	Квартира	17	1	44.20	1	18.40	2.70
174	Квартира	17	1	61.10	2	31.20	2.70
175	Квартира	17	1	60.80	2	31.20	2.70
176	Квартира	17	1	40.70	1	16.80	2.70
177	Квартира	17	1	55.60	2	29.10	2.70
178	Квартира	17	1	44.10	1	16.90	2.70
179	Квартира	17	1	42.80	1	16.10	2.70
180	Квартира	18	1	42.40	1	16.10	2.70

181	Квартира	18	1	40.60	1	23.90	2.70
182	Квартира	18	1	61.00	2	32.70	2.70
183	Квартира	18	1	44.20	1	18.40	2.70
184	Квартира	18	1	61.10	2	31.20	2.70
185	Квартира	18	1	60.80	2	31.20	2.70
186	Квартира	18	1	40.70	1	16.80	2.70
187	Квартира	18	1	55.60	2	29.10	2.70
188	Квартира	18	1	44.10	1	16.90	2.70
189	Квартира	18	1	42.80	1	16.10	2.70
190	Квартира	19	1	42.40	1	16.10	2.70
191	Квартира	19	1	40.60	1	23.90	2.70
192	Квартира	19	1	61.00	2	32.70	2.70
193	Квартира	19	1	44.20	1	18.40	2.70
194	Квартира	19	1	61.10	2	31.20	2.70
195	Квартира	19	1	60.80	2	31.20	2.70
196	Квартира	19	1	40.70	1	16.80	2.70
197	Квартира	19	1	55.60	2	29.10	2.70
198	Квартира	19	1	44.10	1	16.90	2.70
199	Квартира	19	1	42.80	1	16.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-10	Нежилое помещение	0	1	232.89	Подсобное помещение	193.91	3.00
					Коридор	38.98	
0-22	Нежилое помещение	0	1	167.60	Торговый зал	167.60	3.00
0-25	Нежилое помещение	0	1	198.80	Торговый зал	198.80	3.00
1-1	Нежилое помещение	1	1	87.50	Торговое помещение	82.90	4.20
					Санузел	2.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
1-4	Нежилое помещение	1	1	135.10	Торговое помещение	130.40	4.20
					Санузел	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
1-7	Нежилое помещение	1	1	67.10	Торговое помещение	62.60	4.20
					Санузел	2.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
1-13	Нежилое помещение	1	1	106.60	Торговое помещение	102.30	4.20
					Санузел	2.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
1-16	Нежилое помещение	1	1	61.90	Торговое помещение	57.90	4.20
					Санузел	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
1-19	Нежилое помещение	1	1	83.40	Торговое помещение	79.40	4.20

					Санузел	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
1-43	Нежилое помещение	1	1	629.30	Торговое помещение	486.50	4.20
					Агрегаторная	17.80	
					КД/ алкосклад	11.50	
					Комната персонала	10.50	
					Коридор приемки товаров	44.60	
					МУИ	6.00	
					С/У	2.40	
					Субаренда	50.00	
2-1	Нежилое помещение	2	1	118.10	Торговое помещение	118.10	3.90
2-6	Нежилое помещение	2	1	165.20	Торговое помещение	165.20	3.90
2-7	Нежилое помещение	2	1	157.70	Торговое помещение	157.70	3.90
2-8	Нежилое помещение	2	1	263.50	Торговое помещение	263.50	3.90
2-10	Нежилое помещение	2	1	26.80	Торговое помещение	26.80	3.90
2-25	Нежилое помещение	2	1	351.80	Торговое помещение	283.80	3.90
					Комната персонала	13.40	
					Коридор приемки товаров	35.80	
					МУИ.С.У	7.00	
					Склад	11.80	
20-1	Нежилое помещение	20	1	221.80	Нежилое помещение	221.80	2.70
20-2	Нежилое помещение	20	1	123.53	Нежилое помещение	123.53	2.70
20-7	Нежилое помещение	20	1	134.80	Нежилое помещение	134.80	2.70
3-1	Нежилое помещение	3	1	241.68	Техническое помещение	241.68	2.40
0-28	Нежилое помещение	1	1	1487.80	Открытая автостоянка ур. 1 (66 м/мест)	1487.80	2.60
1-35	Нежилое помещение	2	1	1478.20	Открытая автостоянка ур. 2 (72м/мест)	1478.20	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	20.60
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.90
3	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	40.80
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.10
6	Инвентарная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	365.50
9	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.30
10	Инвентарная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.50
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.90
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.70

14	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.00
15	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	41.40
16	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.30
17	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	37.50
18	Санузел	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	1.60
19	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.40
22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	1.60
23	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.70
24	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	143.80
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
31	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
32	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
33	Кладовая сбора ТБО	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.70
34	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.80
35	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
39	Коридор, торговая галерея	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	293.30
40	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.80
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.30
45	Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.60
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.30
47	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.30
50	Лифтовый хол	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.60
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.30
52	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.70
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.30
55	Лифтовый хол	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.60
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30

57	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.30
60	Лифтовый хол	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.60
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30
62	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.30
65	Лифтовый хол	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.60
66	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
67	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.30
70	Лифтовый хол	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.60
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
72	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
74	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.30
75	Лифтовый хол	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.60
76	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
77	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.30
80	Лифтовый хол	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.60
81	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
82	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.70
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
84	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.30
85	Лифтовый хол	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.60
86	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
87	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.70
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
89	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.30
90	Лифтовый хол	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.60
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.30
92	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.90
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.30
95	Лифтовый хол	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.60
96	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.30
97	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.70
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.90
99	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.30

100	Лифтовый хол	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.60
101	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.30
102	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.70
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.90
104	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.30
105	Лифтовый хол	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.60
106	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.30
107	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.90
109	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	47.30
110	Лифтовый хол	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.60
111	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.30
112	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.70
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.90
114	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	47.30
115	Лифтовый хол	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.60
116	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.30
117	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.90
119	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	47.30
120	Лифтовый хол	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.60
121	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.30
122	Лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.70
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.90
124	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	32.00
125	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.80
126	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.40
127	Машинное помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	14.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	12.90
129	Лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	7.50
130	Технический этаж	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	300.82
131	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.30
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
133	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подвальный этаж, корпус 1	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подвальный этаж, корпус 1	Насосная	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, корпус 1	ИТП	Отопление, водоснабжение
9	Подвальный этаж, корпус 1	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Надземная части, подъезд 1	Мусоропровод	Утилизация мелких отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **545 670 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:16:0129010:21**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810308220000014**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000677**
		БИК: **042007677**
		ИНН: **7831000122**

		КПП: **366443001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **67609638**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 809,8 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **313 915 157,6 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **45 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 341495944694741858754098030821568965458

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛГОРОДСТРОЙЗАКАЗЧИК", Ходячих Александр Владимирович, ГОРОД БЕЛГОРОД**

Действителен: с 16.07.2020 по 16.10.2021