ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде

№ 31-000238 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 17.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью Белгородстройзаказчик**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Белгородстройзаказчик"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **5 Августа**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(472)251-11-29**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **pto_hv@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.belbsz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ходячих**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Белгородстройзаказчик**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3124006498**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023101651210**
	2.1.3	Год регистрации: **1992 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ходячих**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33,33 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ходячих**
	3.3.2	Имя: **Людмила**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33,33 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ходячих**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33,34 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3123190607**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0237.03-2009-3124006498-С-012**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **11.10.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **972,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **87253,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58226,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Есенина**
	9.2.10	Дом: **15**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21 031,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 868,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 541,1 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14409,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Белгородстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбалов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Иванович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123058292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Азимут-Плюс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Горюнов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123122438**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0233-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"СТРОЙСВЯЗЬ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729760860**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0051-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЦентрЭкспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 31-301000-534-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 1-С-БСЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Саньера"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123066896**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:0129010:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории обеспечивается удобная транспортная сеть автомобильных проездов и сеть пешеходных дорожек: -устройство проездов вокруг здания, автостоянок и площадок с твердым покрытием; -устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с плиточным покрытием, отделенных от проездов бордюром на высоту 0,15 м. Проектом предусматривается возможность подъезда к зданию с двух продольных сторон: с севера по проектируемому асфальтобетонному проезду, с юга - по твердым покрытиям площадок и тротуаров эксплуатируемой кровли. Плитка покрытия паркинга имеет конструктивные решения, рассчитанные для проезда пожарной автотехники. Расстояние от стен здания до противопожарных проездов 8-10 м, ширина проездов не менее 6м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Размещение машино-мест в границах участка предусмотрено: - на 1 уровне автостоянки открытого типа - 66 машино-мест (в том числе 17м/мест гостевого хранения); - на 2 уровне автостоянки открытого типа - 72 машино-места (в том числе 17 м/мест гостевого хранения); - на эксплуатируемой кровле автостоянки открытого типа - 10 машино-мест гостевого хранения; - за пределами здания - автостоянка на 8 машино-мест гостевого хранения. Для МГН предусмотрено устройство 5 машино-мест, в том числе 3-х специализированных расширенных машино-места. Размещение 57 машино-мест временного хранения (в том числе 6 машино-мест для МГН, из них 3 машино-места специализированных расширенных и 16 машино-мест гостевого хранения предусмотрено на прилегающей к земельному участку территории**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Покрытие детской игровой площадки и спортивной площадки "мягкое", из резиновой крошки. На групповых площадках дошкольных групп предусматривается размещение игровых комплексов, спортинвентаря, спорткомплексов. Площадки проездов, автостоянок отделяются от площадок отдыха живой изгородью ("мобильное озеленение" - кусты в ящиках)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах на специально оборудованной площадке с последующим вывозом в установленном порядке по договору со специализированными организациями на утилизацию**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплекс озелененных работ включает устройство газонов из многолетних трав на территории, свободной от насаждений, площадок и проездов. На отдельных участках выполнится посадка деревьев разных пород, подобранная для данного климатического района**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно СП 59,13330,2016 (пункт 1,6) при разработке проектных решений, обеспечивающие равные условия жизнедеятельности для маломобильных групп населений, принят комплекс мероприятий, предусматривающий организацию доступности по варианту "Б". В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Пешеходные дороги запроектированы раздельными от транспортных проездов. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрена установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **85/20524474**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 063,77 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123057563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **600 000 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Белгородский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **225**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 477 583,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Белгородский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **225**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 411 666 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Саньера"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123066896**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123057563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123057563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
40	Жилое помещение	4	1	42.40	1
41	Жилое помещение	4	1	39.70	1
42	Жилое помещение	4	1	59.70	2
43	Жилое помещение	4	1	44.20	1
44	Жилое помещение	4	1	61.10	2
45	Жилое помещение	4	1	60.80	2
46	Жилое помещение	4	1	40.70	1
47	Жилое помещение	4	1	55.60	2
48	Жилое помещение	4	1	44.10	1
49	Жилое помещение	4	1	42.80	1
50	Жилое помещение	5	1	42.40	1
51	Жилое помещение	5	1	39.70	1
52	Жилое помещение	5	1	59.70	2
53	Жилое помещение	5	1	44.20	1
54	Жилое помещение	5	1	61.10	2
55	Жилое помещение	5	1	60.80	2
56	Жилое помещение	5	1	40.70	1
57	Жилое помещение	5	1	55.60	2
58	Жилое помещение	5	1	44.10	1
59	Жилое помещение	5	1	42.80	1
60	Жилое помещение	6	1	42.40	1
61	Жилое помещение	6	1	39.70	1
62	Жилое помещение	6	1	59.70	2
63	Жилое помещение	6	1	44.20	1
64	Жилое помещение	6	1	61.10	2
65	Жилое помещение	6	1	60.80	2
66	Жилое помещение	6	1	40.70	1
67	Жилое помещение	6	1	55.60	2
68	Жилое помещение	6	1	44.10	1
69	Жилое помещение	6	1	42.80	1
70	Жилое помещение	7	1	42.40	1
71	Жилое помещение	7	1	39.70	1
72	Жилое помещение	7	1	59.70	2
73	Жилое помещение	7	1	44.20	1
74	Жилое помещение	7	1	61.10	2
75	Жилое помещение	7	1	60.80	2
76	Жилое помещение	7	1	40.70	1
77	Жилое помещение	7	1	55.60	2
78	Жилое помещение	7	1	44.10	1
79	Жилое помещение	7	1	42.80	1
80	Жилое помещение	8	1	42.40	1
81	Жилое помещение	8	1	39.70	1

82	Жилое помещение	8	1	59.70	2
83	Жилое помещение	8	1	44.20	1
84	Жилое помещение	8	1	61.10	2
85	Жилое помещение	8	1	60.80	2
86	Жилое помещение	8	1	40.70	1
87	Жилое помещение	8	1	55.60	2
88	Жилое помещение	8	1	44.10	1
89	Жилое помещение	8	1	42.80	1
90	Жилое помещение	9	1	42.40	1
91	Жилое помещение	9	1	39.70	1
92	Жилое помещение	9	1	59.70	2
93	Жилое помещение	9	1	44.20	1
94	Жилое помещение	9	1	61.10	2
95	Жилое помещение	9	1	60.80	2
96	Жилое помещение	9	1	40.70	1
97	Жилое помещение	9	1	55.60	2
98	Жилое помещение	9	1	44.10	1
99	Жилое помещение	9	1	42.80	1
100	Жилое помещение	10	1	42.40	1
101	Жилое помещение	10	1	39.70	1
102	Жилое помещение	10	1	59.70	2
103	Жилое помещение	10	1	44.20	1
104	Жилое помещение	10	1	61.10	2
105	Жилое помещение	10	1	60.80	2
106	Жилое помещение	10	1	40.70	1
107	Жилое помещение	10	1	55.60	2
108	Жилое помещение	10	1	44.10	1
109	Жилое помещение	10	1	42.80	1
110	Жилое помещение	11	1	42.40	1
111	Жилое помещение	11	1	39.70	1
112	Жилое помещение	11	1	59.70	2
113	Жилое помещение	11	1	44.20	1
114	Жилое помещение	11	1	61.10	2
115	Жилое помещение	11	1	60.80	2
116	Жилое помещение	11	1	40.70	1
117	Жилое помещение	11	1	55.60	2
118	Жилое помещение	11	1	44.10	1
119	Жилое помещение	11	1	42.80	1
120	Жилое помещение	12	1	42.40	1
121	Жилое помещение	12	1	39.70	1
122	Жилое помещение	12	1	59.70	2
123	Жилое помещение	12	1	44.20	1
124	Жилое помещение	12	1	61.10	2

125	Жилое помещение	12	1	60.80	2
126	Жилое помещение	12	1	40.70	1
127	Жилое помещение	12	1	55.60	2
128	Жилое помещение	12	1	44.10	1
129	Жилое помещение	12	1	42.80	1
130	Жилое помещение	13	1	42.40	1
131	Жилое помещение	13	1	39.70	1
132	Жилое помещение	13	1	59.70	2
133	Жилое помещение	13	1	44.20	1
134	Жилое помещение	13	1	61.10	2
135	Жилое помещение	13	1	60.80	2
136	Жилое помещение	13	1	40.70	1
137	Жилое помещение	13	1	55.60	2
138	Жилое помещение	13	1	44.10	1
139	Жилое помещение	13	1	42.80	1
140	Жилое помещение	14	1	42.40	1
141	Жилое помещение	14	1	39.70	1
142	Жилое помещение	14	1	59.70	2
143	Жилое помещение	14	1	44.20	1
144	Жилое помещение	14	1	61.10	2
145	Жилое помещение	14	1	60.80	2
146	Жилое помещение	14	1	40.70	1
147	Жилое помещение	14	1	55.60	2
148	Жилое помещение	14	1	44.10	1
149	Жилое помещение	14	1	42.80	1
150	Жилое помещение	15	1	42.40	1
151	Жилое помещение	15	1	40.60	1
152	Жилое помещение	15	1	61.00	2
153	Жилое помещение	15	1	44.20	1
154	Жилое помещение	15	1	61.10	2
155	Жилое помещение	15	1	60.80	2
156	Жилое помещение	15	1	40.70	1
157	Жилое помещение	15	1	55.60	2
158	Жилое помещение	15	1	44.10	1
159	Жилое помещение	15	1	42.80	1
160	Жилое помещение	16	1	42.40	1
161	Жилое помещение	16	1	40.60	1
162	Жилое помещение	16	1	61.00	2
163	Жилое помещение	16	1	44.20	1
164	Жилое помещение	16	1	61.30	2
165	Жилое помещение	16	1	60.80	2
166	Жилое помещение	16	1	40.70	1
167	Жилое помещение	16	1	55.60	2

168	Жилое помещение	16	1	44.10	1
169	Жилое помещение	16	1	42.80	1
170	Жилое помещение	17	1	42.40	1
171	Жилое помещение	17	1	40.60	1
172	Жилое помещение	17	1	61.00	2
173	Жилое помещение	17	1	44.20	1
174	Жилое помещение	17	1	61.10	2
175	Жилое помещение	17	1	60.80	2
176	Жилое помещение	17	1	40.70	1
177	Жилое помещение	17	1	55.60	2
178	Жилое помещение	17	1	44.10	1
179	Жилое помещение	17	1	42.80	1
180	Жилое помещение	18	1	42.40	1
181	Жилое помещение	18	1	40.60	1
182	Жилое помещение	18	1	61.00	2
183	Жилое помещение	18	1	44.20	1
184	Жилое помещение	18	1	61.10	2
185	Жилое помещение	18	1	60.80	2
186	Жилое помещение	18	1	40.70	1
187	Жилое помещение	18	1	55.60	2
188	Жилое помещение	18	1	44.10	1
189	Жилое помещение	18	1	42.80	1
190	Жилое помещение	19	1	42.40	1
191	Жилое помещение	19	1	40.60	1
192	Жилое помещение	19	1	61.00	2
193	Жилое помещение	19	1	44.20	1
194	Жилое помещение	19	1	61.10	2
195	Жилое помещение	19	1	60.80	2
196	Жилое помещение	19	1	40.70	1
197	Жилое помещение	19	1	55.60	2
198	Жилое помещение	19	1	44.10	1
199	Жилое помещение	19	1	42.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-10	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	238.12	Подсобное помещение	199.14
					Коридор	38.98
0-22	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	167.60	Торговый зал	167.60
0-25	Нежилое помещение	подвальный этаж	1	198.80	Торговый зал	198.80
1-1	Нежилое помещение	1	1	102.60	Торговое помещение	98.50
					Санузел	2.10
					Помещение уборочного инвентаря	2.00

1-4	Нежилое помещение	1	1	106.80	Торговое помещение	102.00
					Санузел	2.50
					Помещение уборочного инвентаря	2.30
1-7	Нежилое помещение	1	1	67.10	Торговое помещение	62.60
					Санузел	2.30
					Помещение уборочного инвентаря	2.20
1-10	Нежилое помещение	1	1	572.30	Торговое помещение	572.30
1-13	Нежилое помещение	1	1	73.20	Торговое помещение	68.90
					Санузел	2.30
					Помещение уборочного инвентаря	2.00
1-16	Нежилое помещение	1	1	61.90	Торговое помещение	57.90
					Санузел	2.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00
1-19	Нежилое помещение	1	1	85.00	Торговое помещение	81.00
					Санузел	2.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00
1-22	Нежилое помещение	1	1	93.60	Служебные помещения	90.40
					Санузел	1.60
					Помещение уборочного инвентаря	1.60
2-1	Нежилое помещение	2	1	110.50	Торговое помещение	110.50
2-2	Нежилое помещение	2	1	75.00	Торговое помещение	75.00
2-2а	Нежилое помещение	2	1	33.00	Торговое помещение	33.00
2-3	Нежилое помещение	2	1	94.30	Торговое помещение	94.30
2-4	Нежилое помещение	2	1	90.20	Торговое помещение	90.20
2-5	Нежилое помещение	2	1	66.10	Торговое помещение	66.10
2-6	Нежилое помещение	2	1	40.80	Торговое помещение	40.80
2-7	Нежилое помещение	2	1	40.30	Торговое помещение	40.30
2-8	Нежилое помещение	2	1	66.40	Торговое помещение	66.40
2-9	Нежилое помещение	2	1	38.00	Торговое помещение	38.00
2-10	Нежилое помещение	2	1	43.70	Торговое помещение	43.70
2-11	Нежилое помещение	2	1	64.90	Торговое помещение	64.90
2-23	Нежилое помещение	2	1	45.50	Торговое помещение	45.50
20-1	Нежилое помещение	20	1	221.80	Нежилое помещение	221.80
20-2	Нежилое помещение	20	1	258.30	Нежилое помещение	258.30
20-3	Нежилое помещение	20	1	85.80	Техническое помещение	85.80
3-1	Нежилое помещение	3	1	387.08	Техническое помещение	387.08
0-28	Нежилое помещение	1	1	1490.70	Открытая автостоянка ур.1 (66 м/мест.)	1490.70
1-35	Нежилое помещение	2	1	1521.70	Открытая автостоянка ур.2 (72 м/мест.)	1521.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	20.60
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.90
3	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	40.80
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.10
6	Инвентарная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	365.50
9	Инвентарная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.90
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.70
13	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.00
14	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	41.40
15	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.30
16	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	37.50
17	Санузел	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	1.60
18	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.00
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.40
21	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	1.60
22	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.70
23	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	116.30
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
31	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
32	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
33	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
34	Кладовая сбора ТБО	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.70
35	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.80
36	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
37	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.10
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
42	Загрузочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60

43	Коридор, торговая галерея	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	452.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
45	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.80
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.30
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.60
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.30
50	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.30
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.60
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.30
55	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.30
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.60
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30
60	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.30
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.60
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30
65	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
67	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.30
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.60
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
70	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.70
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
72	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.30
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.60
74	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
75	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.70
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
77	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.30
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.60
79	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
80	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
82	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.30
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.60
84	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
85	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.70

86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
87	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.30
88	Лифтовый хол	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.60
89	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
90	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.70
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
92	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.30
93	Лифтовый хол	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.60
94	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.30
95	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.90
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.30
98	Лифтовый хол	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.60
99	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.30
100	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.70
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.90
102	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.30
103	Лифтовый хол	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.60
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.30
105	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.70
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.90
107	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.30
108	Лифтовый хол	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.60
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.30
110	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.90
112	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	47.30
113	Лифтовый хол	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.60
114	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.30
115	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.90
117	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	47.30
118	Лифтовый хол	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.60
119	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.30
120	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.90
122	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	47.30
123	Лифтовый хол	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.60
124	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.30
125	Лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.70
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.90
127	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	32.00
128	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.80

129	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.40
130	Машинное помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	14.70
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	12.90
132	Лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	7.50
133	Технический этаж	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	172.12
134	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.30
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
136	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подвальный этаж, корпус 1	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подвальный этаж, корпус 1	Насосная	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, корпус 1	ИТП	Отопление, водоснабжение
9	Подвальный этаж, корпус 1	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Надземная части, подъезд 1	Мусоропровод	Утилизация мелких отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **545 670 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:16:0129010:21**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"АБ "Россия"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000000000014**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000810**
		БИК: **041403810**
		ИНН: **3124006498**
		КПП: **312301001**
		ОГРН: **1023101651210**

		ОКПО: **22290850**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **45 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911846AEBC0CBB3

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЕЛГОРОДСТРОЙЗАКАЗЧИК, Ходячих Александр Владимирович, г.Белгород**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.07.2020