

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде**

**№ 31-000238 по состоянию на 16.07.2019**

**Дата подачи декларации: 17.06.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью Белгородстройзаказчик</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Белгородстройзаказчик"</b>                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>308027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Белгородская</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Белгород</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>5 Августа</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:                                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(472)251-11-29</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>pto_hv@mail.ru</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.belbsz.ru</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ходячих</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Белгородстройзаказчик</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3124006498</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023101651210</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1992 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ходячих</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>33,33 %</b>                          |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ходячих</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>33,33 %</b>                                                   |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Ходячих</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.2  | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>33,34 %</b>                                                   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3123190607</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0237.03-2009-3124006498-С-012</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>11.10.2012</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                        |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>02.04.2019</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 457 тыс. руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>86 114 тыс. руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 559 тыс. руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Белгородская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Белгород</b>                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Есенина</b>                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>15</b>                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21 031,9 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>                                                                                                                                            |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 868,8 м2</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 541,1 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14409,90 м2</b>                                                                                                        |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Белгородстройизыскания"</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыбалов</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Иванович</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3123058292</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Азимут-Плюс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Горюнов</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.5 | От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Витальевич</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3123122438</b>                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2017</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0233-17</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СТРОЙСВЯЗЬ"</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7729760860</b>                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2019</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31-2-1-2-0051-19</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЦентрЭкспертиз"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7725811979</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 31-301000-534-2017</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2017</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ 1-С-БСЗ</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2019</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2019</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.05.2024</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                         |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |

|                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Саньера"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3123066896</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>31:16:0129010:21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>4400_0 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На территории обеспечивается удобная транспортная сеть автомобильных проездов и сеть пешеходных дорожек: -устройство проездов вокруг здания, автостоянок и площадок с твердым покрытием; -устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с плиточным покрытием, отделенных от проездов бордюром на высоту 0,15 м. Проектом предусматривается возможность подъезда к зданию с двух продольных сторон: с севера по проектируемому асфальтобетонному проезду, с юга - по твердым покрытиям площадок и тротуаров эксплуатируемой кровли. Плитка покрытия паркинга имеет конструктивные решения, рассчитанные для проезда пожарной автотехники. Расстояние от стен здания до противопожарных проездов 8-10 м, ширина проездов не менее 6м</b>                                                                             |
|                                                        | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Размещение машино-мест в границах участка предусмотрено: - на 1 уровне автостоянки открытого типа - 66 машино-мест (в том числе 17м/мест гостевого хранения); - на 2 уровне автостоянки открытого типа - 72 машино-места (в том числе 17 м/мест гостевого хранения); - на эксплуатируемой кровле автостоянки открытого типа - 10 машино-мест гостевого хранения; - за пределами здания - автостоянка на 8 машино-мест гостевого хранения. Для МГН предусмотрено устройство 5 машино-мест, в том числе 3-х специализированных расширенных машино-места. Размещение 57 машино-мест временного хранения (в том числе 6 машино-мест для МГН, из них 3 машино-места специализированных расширенных и 16 машино-мест гостевого хранения предусмотрено на прилегающей к земельному участку территории</b> |
|                                                        | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Покрытие детской игровой площадки и спортивной площадки "мягкое", из резиновой крошки. На групповых площадках дошкольных групп предусматривается размещение игровых комплексов, спортивного инвентаря, спорткомплексов. Площадки проездов, автостоянок отделяются от площадок отдыха живой изгородью ("мобильное озеленение" - кусты в ящиках)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах на специально оборудованной площадке с последующим вывозом в установленном порядке по договору со специализированными организациями на утилизацию</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Комплекс озелененных работ включает устройство газонов из многолетних трав на территории, свободной от насаждений, площадок и проездов. На отдельных участках выполняется посадка деревьев разных пород, подобранная для данного климатического района</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Согласно СП 59,13330,2016 (пункт 1,6) при разработке проектных решений, обеспечивающие равные условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения, принят комплекс мероприятий, предусматривающий организацию доступности по варианту "Б". В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Пешеходные дороги запроектированы отдельными от транспортных проездов. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрена установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>85/20524474</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 063,77 р.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123057563</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2020</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>600 000 р.</b>                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Белгородский водоканал"</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123000623</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2017</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>225</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 477 583,6 р.</b>                                                                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Белгородский водоканал"</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123000623</b>                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2017</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>225</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 411 666 р.</b>                                                                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Саньера"</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123066896</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2017</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2019</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                        |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123057563</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2020</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                        |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дочернее ремонтно-эксплуатационное предприятие Домостроительная компания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123057563</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2020</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1   | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>30</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>30</b>                                                                                                                                                                                                           |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                                                                                            |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 40 | Жилое помещение | 4    | 1              | 42.40              | 1             |
| 41 | Жилое помещение | 4    | 1              | 39.70              | 1             |
| 42 | Жилое помещение | 4    | 1              | 59.70              | 2             |
| 43 | Жилое помещение | 4    | 1              | 44.20              | 1             |
| 44 | Жилое помещение | 4    | 1              | 61.10              | 2             |
| 45 | Жилое помещение | 4    | 1              | 60.80              | 2             |
| 46 | Жилое помещение | 4    | 1              | 40.70              | 1             |
| 47 | Жилое помещение | 4    | 1              | 55.60              | 2             |
| 48 | Жилое помещение | 4    | 1              | 44.10              | 1             |
| 49 | Жилое помещение | 4    | 1              | 42.80              | 1             |
| 50 | Жилое помещение | 5    | 1              | 42.40              | 1             |
| 51 | Жилое помещение | 5    | 1              | 39.70              | 1             |
| 52 | Жилое помещение | 5    | 1              | 59.70              | 2             |
| 53 | Жилое помещение | 5    | 1              | 44.20              | 1             |
| 54 | Жилое помещение | 5    | 1              | 61.10              | 2             |
| 55 | Жилое помещение | 5    | 1              | 60.80              | 2             |
| 56 | Жилое помещение | 5    | 1              | 40.70              | 1             |
| 57 | Жилое помещение | 5    | 1              | 55.60              | 2             |
| 58 | Жилое помещение | 5    | 1              | 44.10              | 1             |
| 59 | Жилое помещение | 5    | 1              | 42.80              | 1             |
| 60 | Жилое помещение | 6    | 1              | 42.40              | 1             |
| 61 | Жилое помещение | 6    | 1              | 39.70              | 1             |
| 62 | Жилое помещение | 6    | 1              | 59.70              | 2             |
| 63 | Жилое помещение | 6    | 1              | 44.20              | 1             |
| 64 | Жилое помещение | 6    | 1              | 61.10              | 2             |
| 65 | Жилое помещение | 6    | 1              | 60.80              | 2             |
| 66 | Жилое помещение | 6    | 1              | 40.70              | 1             |
| 67 | Жилое помещение | 6    | 1              | 55.60              | 2             |
| 68 | Жилое помещение | 6    | 1              | 44.10              | 1             |
| 69 | Жилое помещение | 6    | 1              | 42.80              | 1             |
| 70 | Жилое помещение | 7    | 1              | 42.40              | 1             |
| 71 | Жилое помещение | 7    | 1              | 39.70              | 1             |
| 72 | Жилое помещение | 7    | 1              | 59.70              | 2             |
| 73 | Жилое помещение | 7    | 1              | 44.20              | 1             |
| 74 | Жилое помещение | 7    | 1              | 61.10              | 2             |
| 75 | Жилое помещение | 7    | 1              | 60.80              | 2             |
| 76 | Жилое помещение | 7    | 1              | 40.70              | 1             |
| 77 | Жилое помещение | 7    | 1              | 55.60              | 2             |
| 78 | Жилое помещение | 7    | 1              | 44.10              | 1             |
| 79 | Жилое помещение | 7    | 1              | 42.80              | 1             |
| 80 | Жилое помещение | 8    | 1              | 42.40              | 1             |
| 81 | Жилое помещение | 8    | 1              | 39.70              | 1             |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 82  | Жилое помещение | 8  | 1 | 59.70 | 2 |
| 83  | Жилое помещение | 8  | 1 | 44.20 | 1 |
| 84  | Жилое помещение | 8  | 1 | 61.10 | 2 |
| 85  | Жилое помещение | 8  | 1 | 60.80 | 2 |
| 86  | Жилое помещение | 8  | 1 | 40.70 | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 8  | 1 | 55.60 | 2 |
| 88  | Жилое помещение | 8  | 1 | 44.10 | 1 |
| 89  | Жилое помещение | 8  | 1 | 42.80 | 1 |
| 90  | Жилое помещение | 9  | 1 | 42.40 | 1 |
| 91  | Жилое помещение | 9  | 1 | 39.70 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 9  | 1 | 59.70 | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 9  | 1 | 44.20 | 1 |
| 94  | Жилое помещение | 9  | 1 | 61.10 | 2 |
| 95  | Жилое помещение | 9  | 1 | 60.80 | 2 |
| 96  | Жилое помещение | 9  | 1 | 40.70 | 1 |
| 97  | Жилое помещение | 9  | 1 | 55.60 | 2 |
| 98  | Жилое помещение | 9  | 1 | 44.10 | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 9  | 1 | 42.80 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.40 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.70 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59.70 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.20 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.10 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.80 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.70 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 10 | 1 | 55.60 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.10 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.80 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.40 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 11 | 1 | 39.70 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 11 | 1 | 59.70 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.20 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.10 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.80 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.70 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 11 | 1 | 55.60 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.10 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.80 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.40 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39.70 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 12 | 1 | 59.70 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.20 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.10 | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 125 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.80 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 12 | 1 | 40.70 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 12 | 1 | 55.60 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.10 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.80 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42.40 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39.70 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 13 | 1 | 59.70 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 13 | 1 | 44.20 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 13 | 1 | 61.10 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.80 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 13 | 1 | 40.70 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 13 | 1 | 55.60 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 13 | 1 | 44.10 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42.80 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42.40 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39.70 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 14 | 1 | 59.70 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 14 | 1 | 44.20 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 14 | 1 | 61.10 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.80 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 14 | 1 | 40.70 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 14 | 1 | 55.60 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 14 | 1 | 44.10 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42.80 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42.40 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.60 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 15 | 1 | 61.00 | 2 |
| 153 | Жилое помещение | 15 | 1 | 44.20 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 15 | 1 | 61.10 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.80 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.70 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 15 | 1 | 55.60 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 15 | 1 | 44.10 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42.80 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42.40 | 1 |
| 161 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.60 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 16 | 1 | 61.00 | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 16 | 1 | 44.20 | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 16 | 1 | 61.30 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60.80 | 2 |
| 166 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.70 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 16 | 1 | 55.60 | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 168 | Жилое помещение | 16 | 1 | 44.10 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42.80 | 1 |
| 170 | Жилое помещение | 17 | 1 | 42.40 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 17 | 1 | 40.60 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 17 | 1 | 61.00 | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 17 | 1 | 44.20 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 17 | 1 | 61.10 | 2 |
| 175 | Жилое помещение | 17 | 1 | 60.80 | 2 |
| 176 | Жилое помещение | 17 | 1 | 40.70 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 17 | 1 | 55.60 | 2 |
| 178 | Жилое помещение | 17 | 1 | 44.10 | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 17 | 1 | 42.80 | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 18 | 1 | 42.40 | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 18 | 1 | 40.60 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 18 | 1 | 61.00 | 2 |
| 183 | Жилое помещение | 18 | 1 | 44.20 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 18 | 1 | 61.10 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 18 | 1 | 60.80 | 2 |
| 186 | Жилое помещение | 18 | 1 | 40.70 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 18 | 1 | 55.60 | 2 |
| 188 | Жилое помещение | 18 | 1 | 44.10 | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 18 | 1 | 42.80 | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 19 | 1 | 42.40 | 1 |
| 191 | Жилое помещение | 19 | 1 | 40.60 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 19 | 1 | 61.00 | 2 |
| 193 | Жилое помещение | 19 | 1 | 44.20 | 1 |
| 194 | Жилое помещение | 19 | 1 | 61.10 | 2 |
| 195 | Жилое помещение | 19 | 1 | 60.80 | 2 |
| 196 | Жилое помещение | 19 | 1 | 40.70 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 19 | 1 | 55.60 | 2 |
| 198 | Жилое помещение | 19 | 1 | 44.10 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 19 | 1 | 42.80 | 1 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1          |                |                    |                                   |             |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №                                                  | Назначение        | Этаж            | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                    |                   |                 |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 0-10                                               | Нежилое помещение | подвальный этаж | 1              | 238.12             | Подсобное помещение               | 199.14      |
|                                                    |                   |                 |                |                    | Коридор                           | 38.98       |
| 0-22                                               | Нежилое помещение | подвальный этаж | 1              | 167.60             | Торговый зал                      | 167.60      |
| 0-25                                               | Нежилое помещение | подвальный этаж | 1              | 198.80             | Торговый зал                      | 198.80      |
| 1-1                                                | Нежилое помещение | 1               | 1              | 102.60             | Торговое помещение                | 98.50       |
|                                                    |                   |                 |                |                    | Санузел                           | 2.10        |
|                                                    |                   |                 |                |                    | Помещение уборочного инвентаря    | 2.00        |

|      |                   |    |   |         |                                            |         |
|------|-------------------|----|---|---------|--------------------------------------------|---------|
| 1-4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 106.80  | Торговое помещение                         | 102.00  |
|      |                   |    |   |         | Санузел                                    | 2.50    |
|      |                   |    |   |         | Помещение уборочного инвент аря            | 2.30    |
| 1-7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 67.10   | Торговое помещение                         | 62.60   |
|      |                   |    |   |         | Санузел                                    | 2.30    |
|      |                   |    |   |         | Помещение уборочного инвент аря            | 2.20    |
| 1-10 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 572.30  | Торговое помещение                         | 572.30  |
| 1-13 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 73.20   | Торговое помещение                         | 68.90   |
|      |                   |    |   |         | Санузел                                    | 2.30    |
|      |                   |    |   |         | Помещение уборочного инвент аря            | 2.00    |
| 1-16 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 61.90   | Торговое помещение                         | 57.90   |
|      |                   |    |   |         | Санузел                                    | 2.00    |
|      |                   |    |   |         | Помещение уборочного инвент аря            | 2.00    |
| 1-19 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 85.00   | Торговое помещение                         | 81.00   |
|      |                   |    |   |         | Санузел                                    | 2.00    |
|      |                   |    |   |         | Помещение уборочного инвент аря            | 2.00    |
| 1-22 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 93.60   | Служебные помещения                        | 90.40   |
|      |                   |    |   |         | Санузел                                    | 1.60    |
|      |                   |    |   |         | Помещение уборочного инвент аря            | 1.60    |
| 2-1  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 110.50  | Торговое помещение                         | 110.50  |
| 2-2  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 75.00   | Торговое помещение                         | 75.00   |
| 2-2а | Нежилое помещение | 2  | 1 | 33.00   | Торговое помещение                         | 33.00   |
| 2-3  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 94.30   | Торговое помещение                         | 94.30   |
| 2-4  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 90.20   | Торговое помещение                         | 90.20   |
| 2-5  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 66.10   | Торговое помещение                         | 66.10   |
| 2-6  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 40.80   | Торговое помещение                         | 40.80   |
| 2-7  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 40.30   | Торговое помещение                         | 40.30   |
| 2-8  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 66.40   | Торговое помещение                         | 66.40   |
| 2-9  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 38.00   | Торговое помещение                         | 38.00   |
| 2-10 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 43.70   | Торговое помещение                         | 43.70   |
| 2-11 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 64.90   | Торговое помещение                         | 64.90   |
| 2-23 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 45.50   | Торговое помещение                         | 45.50   |
| 20-1 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 221.80  | Нежилое помещение                          | 221.80  |
| 20-2 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 258.30  | Нежилое помещение                          | 258.30  |
| 20-3 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 85.80   | Техническое помещение                      | 85.80   |
| 3-1  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 387.08  | Техническое помещение                      | 387.08  |
| 0-28 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1490.70 | От крыт ая автост оянка ур.1 (66 м/мест .) | 1490.70 |
| 1-35 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 1521.70 | От крыт ая автост оянка ур.2 (72 м/мест .) | 1521.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Электророщитовая               | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 20.60        |
| 2  | Водомерный узел                | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 17.90        |
| 3  | Насосная                       | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 40.80        |
| 4  | ИТП                            | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 63.90        |
| 5  | Электророщитовая               | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 13.10        |
| 6  | Инвентарная                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 16.10        |
| 7  | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 10.10        |
| 8  | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 365.50       |
| 9  | Инвентарная                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 26.00        |
| 10 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 15.50        |
| 11 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 12.90        |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 4.70         |
| 13 | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 3.00         |
| 14 | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 41.40        |
| 15 | Венткамера                     | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 16.30        |
| 16 | Подсобное помещение            | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 37.50        |
| 17 | Санузел                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 1.60         |
| 18 | Венткамера                     | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 15.00        |
| 19 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 16.40        |
| 20 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 18.40        |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 1.60         |
| 22 | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 3.70         |
| 23 | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 116.30       |
| 24 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.00        |
| 25 | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.40         |
| 26 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.40        |
| 27 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.80        |
| 28 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.10        |
| 29 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 23.40        |
| 30 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.50        |
| 31 | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.60         |
| 32 | Мусоросборная камера           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.80         |
| 33 | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.30         |
| 34 | Кладовая сбора ТБО             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 7.70         |
| 35 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 9.80         |
| 36 | Санузел                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.70         |
| 37 | Санузел                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.90         |
| 38 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.10        |
| 39 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.20        |
| 40 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 23.80        |
| 41 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.20        |
| 42 | Загрузочная                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.60        |

|    |                           |                    |              |        |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 43 | Коридор, торговая галерея | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 452.00 |
| 44 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 45 | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 6.80   |
| 46 | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 2.70   |
| 47 | Коридор                   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 47.30  |
| 48 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 49 | Коридор                   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 50 | Лоджия                    | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 51 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 52 | Коридор                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 47.30  |
| 53 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 54 | Коридор                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 55 | Лоджия                    | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 56 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 57 | Коридор                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 47.30  |
| 58 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 59 | Коридор                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 60 | Лоджия                    | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 61 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 62 | Коридор                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 47.30  |
| 63 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 64 | Коридор                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 65 | Лоджия                    | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 66 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 67 | Коридор                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 47.30  |
| 68 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 69 | Коридор                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 70 | Лоджия                    | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 71 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 72 | Коридор                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 47.30  |
| 73 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 74 | Коридор                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 75 | Лоджия                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 76 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.90  |
| 77 | Коридор                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 47.30  |
| 78 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.60   |
| 79 | Коридор                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.30   |
| 80 | Лоджия                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.70   |
| 81 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90  |
| 82 | Коридор                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 47.30  |
| 83 | Лифтовый хол              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.60   |
| 84 | Коридор                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.30   |
| 85 | Лоджия                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.70   |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 86  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 87  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 47.30 |
| 88  | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.60  |
| 89  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.30  |
| 90  | Лоджия            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.70  |
| 91  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 47.30 |
| 93  | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.60  |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.30  |
| 95  | Лоджия            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.70  |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 97  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 47.30 |
| 98  | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.60  |
| 99  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.30  |
| 100 | Лоджия            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.70  |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 102 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 47.30 |
| 103 | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.60  |
| 104 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.30  |
| 105 | Лоджия            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.70  |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 107 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 47.30 |
| 108 | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.60  |
| 109 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.30  |
| 110 | Лоджия            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.70  |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 47.30 |
| 113 | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.60  |
| 114 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.30  |
| 115 | Лоджия            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.70  |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.90 |
| 117 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 47.30 |
| 118 | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.60  |
| 119 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.30  |
| 120 | Лоджия            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.70  |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.90 |
| 122 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 47.30 |
| 123 | Лифтовый хол      | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6.60  |
| 124 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6.30  |
| 125 | Лоджия            | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.70  |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.90 |
| 127 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 32.00 |
| 128 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 6.80  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                   |                                                        |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 129                                                                                                                                                                                                                                                                                | Коридор                                | Подъезд 1, 20 этаж                                                                                                | Общественное                                           | 6.40                      |
| 130                                                                                                                                                                                                                                                                                | Машинное помещение                     | Подъезд 1, 21 этаж                                                                                                | Техническое                                            | 14.70                     |
| 131                                                                                                                                                                                                                                                                                | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 21 этаж                                                                                                | Техническое                                            | 12.90                     |
| 132                                                                                                                                                                                                                                                                                | Лоджия                                 | Подъезд 1, 21 этаж                                                                                                | Техническое                                            | 7.50                      |
| 133                                                                                                                                                                                                                                                                                | Технический этаж                       | Подъезд 1, 3 этаж                                                                                                 | Общественное                                           | 172.12                    |
| 134                                                                                                                                                                                                                                                                                | Коридор                                | Подъезд 1, 3 этаж                                                                                                 | Общественное                                           | 13.30                     |
| 135                                                                                                                                                                                                                                                                                | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 3 этаж                                                                                                 | Общественное                                           | 12.90                     |
| 136                                                                                                                                                                                                                                                                                | Лоджия                                 | Подъезд 1, 3 этаж                                                                                                 | Общественное                                           | 3.80                      |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                        | 16.2.1                                                                                                            |                                                        |                           |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения  |                                                                                                                   | Вид оборудования                                       | Назначения                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 1                              |                                                                                                                   | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части, подъезд 1 |                                                                                                                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части, подъезд 2 |                                                                                                                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части, корпус 1  |                                                                                                                   | Система водоотведения                                  | Водоотведение             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части, корпус 1  |                                                                                                                   | Система отопления                                      | Отопление                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подвальный этаж, корпус 1              |                                                                                                                   | Водомерный узел                                        | Водоснабжение             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подвальный этаж, корпус 1              |                                                                                                                   | Насосная                                               | Водоснабжение             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подвальный этаж, корпус 1              |                                                                                                                   | ИТП                                                    | Отопление, водоснабжение  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подвальный этаж, корпус 1              |                                                                                                                   | Электрощитовая                                         | Электроснабжение          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Надземная части, подъезд 1             |                                                                                                                   | Мусоропровод                                           | Утилизация мелких отходов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                        |                                                                                                                   |                                                        |                           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                        |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |                                                        |                           |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                        |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |                                                        |                           |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                        |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                                                        |                           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                        |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                                        |                           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>545 670 000 р.</b>                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                        | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>31:16:0129010:21</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                             | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                     | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                             | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Наименование банка:<br><b>"АБ "Россия"</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000000000014</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000810</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | БИК:<br><b>041403810</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ИНН:<br><b>3124006498</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | КПП:<br><b>312301001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ОГРН:<br><b>1023101651210</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ОКПО:<br><b>22290850</b>                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                              |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>45 000 000 р.</b>                                                                                                               |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                              |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                              |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911846AEBC0CBV3

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЕЛГОРОДСТРОЙЗАКАЗЧИК,  
Ходячих Александр Владимирович, г.Белгород**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.07.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4FE59A5349C60000001830AB50002

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Гридчин Валерий Иванович,  
Белгород**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020