

Кому ООО "КЕТОМ"
(наименование застройщика)
680026, г. Хабаровск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Беломорская, 23, пом. I(15-18)
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 15 » апреля 2022 г.

№ 27-23- 22 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной
(наименование объекта (этапа)
автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0040827:409

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Заозерная, уч. 36, ул. Железнодорожная, уч. 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-230-2018, дата выдачи 30.05.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17687,8	16731
в том числе надземной части	куб. м	1891,5	1864
Общая площадь	кв. м	5267,9	5267,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		1456,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3000,6	3022,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1456,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/ 3000,6	48/
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/ 730,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/ 1558,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/ 733,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и понижающего коэффициента)	кв. м	3096,9	3117,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		совмещенная, рулонная, плоская	совмещенная, рулонная, плоская
Иные показатели			
Общая площадь офисов	кв. м	302,9	345,6
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	467,3	427,8

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B (высокий)</i>	<i>B (высокий)</i>
----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,23	0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 10.03.2022 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Васильева Татьяна Ильинична
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-2012-71-Э
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: khvkbt.0058@gmail.com
 Контактный телефон: +7(4212)75-23-33
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ «Хабкрайкадастр»

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук

 (расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2022 г.

Скреплено печатью

(Н) Чешмедже Диста(ов)

