



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

09.06.2020

№ 172

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Догма» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 1» в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0651-19 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 2».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0651-19».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
I Этап строительства					
Пристроенное офисное здание 1В					
1	Этажность	шт.	1		
2	Количество этажей	шт.	1		
3	Площадь застройки	м ²	78,9		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	68,8		
5	Строительный объем	м ³	273,8		
Обвалованная автостоянка С1					
	Площадь застройки	м ²	2095,4		
	Количество машино-мест	шт.	81		
III Этап строительства					
Обвалованная автостоянка С2					
	Количество машино-мест	шт.	141		
IV этап строительства					
	Литер 6		БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	15	15	
3	Площадь застройки	м ²	899,83	896,63	1796,46
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11050,7	11019,4	22070,1
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	3759,9	3643,5	7403,4
7	Площадь квартир	м ²	7515,80	7533,30	15049,10
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7882,4	7880,0	15762,4
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	195	210	405
	- С-студии	шт.	75	45	120
	- 1-комнатных	шт.	60	105	165

	- 2-комнатных	шт.	60	60	120
10	Общая площадь встроенных помещений, в т. ч.:	м ²	963,6	997,7	1961,3
10.1	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	609,4	609,5	1218,9
11	Общая площадь МОП	м ²	1847,6	1815,9	3663,5
Пристроенное офисное здание 6А					
1	Этажность	этаж	1		
2	Количество этажей	этаж	1		
3	Площадь застройки	м ²	110,5		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	98,2		
5	Строительный объем	м ³	342,6		
Литер 7				БС-1	
1	Этажность	этаж	16		
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17		
	- жилых	этаж	15		
3	Площадь застройки	м ²	898,3		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11106,6		
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4		
	выше отм. 0.000	м ³	37488,7		
	ниже отм. 0.000	м ³	2774,7		
6	Жилая площадь квартир	м ²	3557,0		
7	Площадь квартир	м ²	7491,7		
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7855,6		
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	210		
	- С-студии	шт.	60		
	- 1-комнатных	шт.	105		
	- 2-комнатных	шт.	30		
	- 3-комнатных	шт.	15		
10	Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	1027,8		
	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	615,3		
11	Общая площадь МОП	м ²	1862,00		
Отдельно стоящее офисное здание 7А					
1	Этажность	этаж	2		
2	Количество этажей	этаж	3		

3	Площадь застройки	м ²	393,0		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	1054,9		
5	Строительный объем	м ³	4201,9		
Литер 8			БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	15	15	
3	Площадь застройки	м ²	899,83	896,63	1796,46
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11050,7	11019,4	22070,1
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	3759,9	3643,5	7403,4
7	Площадь квартир	м ²	7515,8	7533,3	15049,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7882,4	7880,0	15762,4
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	195	210	405
	- С-студии	шт.	75	45	120
	- 1-комнатных	шт.	60	105	165
	- 2-комнатных	шт.	60	60	120
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	963,6	997,7	1961,3
10.1	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	609,4	609,5	1218,9
11	Общая площадь МОП	м ²	1847,6	1815,9	3663,5
Пристроенное офисное здание 8А					
1	Этажность	этаж	1		
2	Количество этажей	этаж	1		
3	Площадь застройки	м ²	78,9		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	68,8		
5	Строительный объем	м ³	273,8		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Догма», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2019 № 23-43-5361-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой