ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **33-000330 от 10.02.2020**

Многоквартирный жилой дом 12-14 этажей со встроенно-пристроенными помещениями № 16 по ГП в квартале № 7, мкр. Юрьевец, г. Владимир

Дата первичного размещения: 12.08.2019

	`	
		йщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в ет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции
		сже об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "C3 "BTУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1, 2, 3, 4, 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)225-00-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: vtus33@gmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vtus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328422640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023301462711
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
фирменного наименования (наименования) (участника) и процента голосов, которым о (с указанием фамилии, имени, отчества (пр вправе распоряжаться пятью и более проц	юридическо бладает каж ои наличии), ентами голо	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) дательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монострой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3329011322
	3.1.4	% голосов в органе управления: 84,66 %
3.1 (2) Об учредителе— юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328434075
	3.1.4	% голосов в органе управления: 13,34 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
Hall and the	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Граж данство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-383-037 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332908433641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительные документы. Протокол общего собрания участников от 12.09.2018. Устав ООО "СЗ "ВТУС"
3.5 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартир опубликованию проектной декларации, с ук	ных домов и сазанием мес	(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих ста нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (1-2 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал №7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-74-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление капитального строительства администрации города Владимира

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (3-4 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-04-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-12 этажный жилой дом № 7 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 116

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-45-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Семисекционный многоквартирный жилой дом № 11 по ГП в г. Владимире, микрорайон Юрьевец, квартал № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-89-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-12 этажный жилой дом № 6 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	7.1.4	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-27-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Шестисекционный многоквартирный жилой дом (№ 17 по ГП) г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-88-2018

		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-12 этажный жилой дом № 5 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	14 1 7	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-96-2018
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
реконструкции, капитального ремонта объе	ктов капитал тельства, а т	зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, пьного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на акже о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350

		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
	5.1.3	строительства:
	<u> </u>	0003.04-2009-3328422640-C-107
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текушего года		редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего	Т размерах к	редиторской и деойторской задолженности на последнюю от четную дату
гола о размерах крелиторской и	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
·	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 609,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 709 742,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Семьсот девять миллионов семьсот сорок две тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 639 597,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Шестьсот тридцать девять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч рублей
долевом строительстве многоквартирных до соответствии заключивших с застройщико	омов и иных м договор по левом строи	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройшика:

застройщика: Отсутствует Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: 7.1.4 Отсутствует

	1	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательс		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в раг площади всех жилых и нежилых помещени		а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Юрьевец
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Родионовка
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 701,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 578,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19186,31 м2

Объект №1

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти:	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической вртиз установлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 308
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.09.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.06.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строительно-промышленная компания "ПроектСтройМонтаж"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328444323
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Владимирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монострой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3329030491
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-1-1-0278-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3329000553
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0025-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное объединенное сообщество - Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Гвардейский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-31-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14877
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Владимира
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:00000:4948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10784,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройс	тва террито	рии
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство тротуаров периметру здания шириной 1,5м. Транспортное обслуживание проектируемого жилого дома предусмотрено с ул. Институтский городок по внутренним проезда микрорайона Юрьевец. Ширина проезжей части дворового проезда предусмотрена - 6,0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 61 машино-место (из них 6 машино-мест для автотранспорта маломобильных групп населения) с западной, северной и южной сторон жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения. У входов в здание предусмотрены скамейки и урны. Площадки для игр детей и занятий спортом оборудованы инвентарем согласно возрастному назначению
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка с контейнерами для сбора ТБО расположено с южной стороны от проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 20 м от окон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено посадкой кустарника, устройством газонов с посевом многолетних трав, устройтсвом цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330,2012: - передвижение маломобильных групп населения по территории предусматривается по пешеходным дорожкам шириной 1,5 с продольным уклоном. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог предусмотрено устройство пониженных бордюров. На автостоянке предусмотрено 6 парковочных мест для автотранспорта инвалидов. Входы в здание обеспечивают доступность в жилища: доступ в лифтовые холлы осуществляется с отметки земли без преодоления высотных преград, глубина тамбуров принята не менее 1,5м, ширина дверей не менее 1,2м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 16-19 от 21.01.2019г. от ООО "Монострой" (срок действия технических условий 3 года
14 О планируемом подключении (технолог	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: соединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Монострой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329011322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владимироблгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841/592
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Партнер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3328496554
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"				
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей догов подключение к сети связи: 7717127211							
нежиль	ых помещений, а также о	об их основн	ых характ	еристиках (за исключением	площади комнат, помещений вспомогательно	объектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов,		
15.1 О (создав строите (или) и	в жилом помещении), о количестве в составе ст ваемых) в рамках проекта ельства многоквартирны иных объектов недвижим помещений и нежилых г	роящихся а х домов и ости	15.1.1		ей нежилого помещения Количество жилых помещений: 280			
			15.1.2	Количество нежилых по 7	мещений:			
			15.1.2.1	В том числе машино-мес 0	τ:			
			15.1.2.2	В том числе иных нежил	ых помещений:			
15.2 Об помеще	основных характеристи Эний	іках жилых	15.2.1					
Nō	Назначение	Этаж	Ho	мер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат		
1	жилое	1	1		64.68	1		
2	жилое	1	1		44.96	1		
3	жилое	1	1		67.24	1		
4	жилое	1	1		98.29	2		
5	жилое	2	1		64.68	1		
6	жилое	2	1		44.96	1		
7	жилое	2	1		67.24	1		
8	жилое	2	1		98.29	2		
9	жилое	3	1		64.68	1		
10	жилое	3	1		44.96	1		
11	жилое	3	1		67.24	1		
12	жилое	3	1		98.29	2		
13	жилое	4	1		64.68	1		
14	жилое	4	1		44.96	1		
15	жилое	4	1		67.24	1		
16	жилое	4	1		98.29	2		
17	жилое	5	1		64.68	1		
18	жилое	5	1		45.03	1		
19	жилое	5	1		67.24	1		
20	жилое	5	1		98.43	2		
21	жилое	6	1		64.68	1		

22	жилое	6	1	45.03	1
23	жилое	6	1	67.24	1
	жилое	6		98.43	2
25	жилое	7	1	64.68	1
26	жилое	7	1	45.03	1
27	жилое	7	1	67.24	1
28	жилое	7	1	98.43	2
	жилое	8	1	64.68	1
30	жилое	8	1	45.03	1
31	жилое	8	1	67.24	1
32	жилое	8	1	98.43	2
33	жилое	9	1	64.68	1
34	жилое	9	1	45.03	1
35	жилое	9	1	67.24	1
36	жилое	9	1	98.43	2
37	жилое	10	1	64.68	1
38	жилое	10	1	45.03	1
39	жилое	10	1	67.24	1
40	жилое	10	1	98.43	2
41	жилое	11	1	64.68	1
42	жилое	11	1	45.03	1
43	жилое	11	1	67.24	1
44	жилое	11	1	98.43	2
45	жилое	12	1	64.68	1
46	жилое	12	1	45.03	1
47	жилое	12	1	67.24	1
	жилое	12		98.43	2
49	жилое	13	1	64.68	1
50	жилое	13	1	45.03	1
51	жилое	13		67.24	1
52	жилое	13		98.43	2
53	жилое	14	1	64.68	1
				45.03	1
55	жилое	14		67.24	1
	жилое	14		98.43	2
57	жилое	1	2	74.82	2
	жилое	1		44.93	1
	жилое	1	2	42.4	1
60	жилое	1		44.95	1
	жилое	1		66.5	1
62	жилое	2	2	74.82	2
	жилое	2		44.93	1
64	жилое	2	2	42.4	1

65	жилое	2	2	44.95	1
66	жилое	2	2	66.5	1
67	жилое	3	2	74.82	2
68	жилое	3	2	44.93	1
69	жилое	3	2	42.4	1
70	жилое	3	2	44.95	1
71	жилое	3	2	66.5	1
72	жилое	4	2	74.82	2
73	жилое	4	2	44.93	1
74	жилое	4	2	42.4	1
75	жилое	4	2	44.95	1
76	жилое	4	2	66.5	1
77	жилое	5	2	74.96	2
78	жилое	5	2	44.93	1
79	жилое	5	2	42.4	1
80	жилое	5	2	45.02	1
81	жилое	5	2	66.5	1
82	жилое	6	2	74.96	2
83	жилое	6	2	44.93	1
84	жилое	6	2	42.4	1
85	жилое	6	2	45.02	1
86	жилое	6	2	66.5	1
87	жилое	7	2	74.96	2
88	жилое	7	2	44.93	1
89	жилое	7	2	42.4	1
90	жилое	7	2	45.02	1
91	жилое	7	2	66.5	1
92	жилое	8	2	74.96	2
93	жилое	8	2	44.93	1
94	жилое	8	2	42.4	1
95	жилое	8	2	45.02	1
96	жилое	8	2	66.5	1
97 98	жилое	9		74.96	2
98	жилое	9	2	44.93	1
99	жилое	9		42.4	1
100	жилое	9	2	45.02	1
101	жилое	9		66.5	1
	жилое	10	2	74.96	2
103	жилое	10		44.93	1
104	жилое	10	2	42.4	1
105	жилое	10	2	45.02	1
106	жилое	10		66.5	1
107	жилое	11	2	74.96	2

108	жилое	11	2	44.93	1
109	жилое	11	2	42.4	1
110	жилое	11		45.02	1
111	жилое	11		66.5	1
112	жилое	12	2	74.96	2
113	жилое	12	2	44.93	1
114	жилое	12		42.4	1
115	жилое	12		45.02	1
116	жилое	12	2	66.5	1
117	жилое	13	2	74.96	2
118	жилое	13	2	44.93	1
119	жилое	13	2	42.4	1
120	жилое	13	2	45.02	1
121	жилое	13	2	66.5	1
122	жилое	14	2	74.96	2
123	жилое	14	2	44.93	1
124	жилое	14	2	42.4	1
125	жилое	14	2	45.02	1
126	жилое	14	2	66.5	1
127	жилое	1	3	121.08	3
128	жилое	1	3	44.79	1
129	жилое	1	3	100.82	2
130	жилое	2	3	100.82	2
131	жилое	2	3	44.79	1
132	жилое	2	3	44.79	1
133	жилое	2	3	100.82	2
134	жилое	3	3	100.82	2
135	жилое	3	3	44.79	1
136	жилое	3	3	44.79	1
137	жилое	3	3	100.82	2
138	жилое	4	3	100.82	2
139	жилое	4		44.79	1
140	жилое	4		44.79	1
141	жилое	4	3	100.82	2
142	жилое	5	3	100.97	2
143	жилое	5		44.79	1
144	жилое	5	3	44.79	1
145	жилое	5	3	100.97	2
146	жилое	6	3	100.97	2
147	жилое	6		44.79	1
148	жилое	6	3	44.79	1
149	жилое	6	3	100.97	2
150	жилое	7	3	100.97	2

151	жилое	7	3	44.79	1
152	жилое	7	3	44.79	1
153	жилое	7	3	100.97	2
154	жилое	8	3	100.97	2
155	жилое	8	3	44.79	1
156	жилое	8	3	44.79	1
157	жилое	8	3	100.97	2
158	жилое	9	3	100.97	2
159	жилое	9	3	44.79	1
160	жилое	9	3	44.79	1
161	жилое	9	3	100.97	2
162	жилое	10	3	100.97	2
163	жилое	10	3	44.79	1
164	жилое	10	3	44.79	1
165	жилое	10	3	100.97	2
166	жилое	11	3	100.97	2
167	жилое	11	3	44.79	1
168	жилое	11	3	44.79	1
169	жилое	11	3	100.97	2
170	жилое	12	3	100.97	2
171	жилое	12	3	44.79	1
172	жилое	12	3	44.79	1
173	жилое	12	3	100.97	2
174	жилое	1	4	100.82	2
175	жилое	1	4	44.79	1
176	жилое	1	4	44.79	1
177	жилое	1	4	100.82	2
178	жилое	2	4	100.82	2
179	жилое	2	4	44.79	1
180	жилое	2	4	44.79	1
181	жилое	2	4	100.82	2
182	жилое	3	4	100.82	2
183	жилое	3		44.79	1
184	жилое	3		44.79	1
184	жилое	3	4	100.82	2
186	жилое	4	4	100.82	2
187	жилое	4		44.79	1
188	жилое	4		44.79	1
189	жилое	4	4	100.82	2
190	жилое	5	4	100.97	2
191	жилое	5		44.79	1
192	жилое	5		44.79	1
193	жилое	5	4	100.97	2

194	жилое	6	4	100.97	2
195	жилое	6	4	44.79	1
196	жилое	6	4	44.79	1
197	жилое	6	4	100.97	2
	жилое	7	4	100.97	2
	жилое	7		44.79	1
200	жилое	7		44.79	1
	жилое	7	4	100.97	2
202	жилое	8	4	100.97	2
203	жилое	8	4	44.79	1
204	жилое	8	4	44.79	1
205	жилое	8	4	100.97	2
	жилое	9	4	100.97	2
	жилое	9	4	44.79	1
208	жилое	9		44.79	1
209	жилое	9	4	100.97	2
210	жилое	10	4	100.97	2
	жилое	10	4	44.79	1
212	жилое	10	4	44.79	1
213	жилое	10	4	100.97	2
214	жилое	11	4	100.97	2
215	жилое	11	4	44.79	1
216	жилое	11	4	44.79	1
217	жилое	11	4	100.97	2
218	жилое	12	4	100.97	2
219	жилое	12	4	44.79	1
220	жилое	12	4	44.79	1
221	жилое	12	4	100.97	2
222	жилое	1	5	94.47	2
223	жилое	1	5	45.64	1
224	жилое	1		66.47	1
	жилое	1	5	78.4	1
226	жилое	2		94.47	2
	жилое	2		45.64	1
	жилое	2		45.45	1
	жилое	2		66.47	1
	жилое	2		78.4	1
	жилое	3		94.47	2
	жилое	3		45.64	1
	жилое	3		45.45	1
	жилое	3		66.47	1
	жилое	3		78.4	1
236	жилое	4	5	94.47	2

237	жилое	4	5	45.64	1
238	жилое	4	5	45.45	1
239	жилое	4	5	66.47	1
240	жилое	4	5	78.4	1
241	жилое	5	5	94.61	2
242	жилое	5	5	45.64	1
243	жилое	5	5	45.53	1
244	жилое	5	5	66.47	1
245	жилое	5	5	78.46	1
246	жилое	6	5	94.61	2
247	жилое	6	5	45.64	1
248	жилое	6	5	45.53	1
249	жилое	6	5	66.47	1
250	жилое	6	5	78.46	1
251	жилое	7	5	94.61	2
252	жилое	7	5	45.64	1
253	жилое	7	5	45.53	1
254	жилое	7	5	66.47	1
255	жилое	7	5	78.46	1
256	жилое	8	5	94.61	2
257	жилое	8	5	45.64	1
258	жилое	8	5	45.53	1
259	жилое	8	5	66.47	1
260	жилое	8	5	78.46	1
261	жилое	9	5	94.61	2
262	жилое	9	5	45.64	1
263	жилое	9	5	45.53	1
264	жилое	9	5	66.47	1
265	жилое	9	5	78.46	1
266	жилое	10	5	94.61	2
267	жилое	10	5	45.64	1
268	жилое	10	5	45.53	1
269	жилое	10		66.47	1
270	жилое	10	5	78.46	1
271	жилое	11		94.61	2
272	жилое	11		45.64	1
273	жилое	11	5	45.53	1
274	жилое	11		66.47	1
275	жилое	11	5	78.46	1
276	жилое	12		94.61	2
277	жилое	12	5	45.64	1
278	жилое	12	5	45.53	1
279	жилое	12	5	66.47	1

280	жилое	12	5		78.46		1		
	3 Об основных характеристиках килых помещений	1	5.3.1						
NO						Площадь частей	Площадь частей нежилого помещения		
INº	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование		Площадь(м2)	
1	Нежилое помещение (офис)		Подвал	секция А (1 подъезд)	86.24	Тамбур		2.92	
						Встроенные нех	килые помещения	79.22	
						Санитарный узе	Л	4.1	
2	Нежилое помещение (офис)		Подвал	секция Б (2 подъезд)	61.23	Тамбур		2.92	
						Встроенные нех	килые помещения	54.21	
. L						Санитарный узе	Л	4.1	
3	Нежилое помещение (офис)		Подвал	секция Б (2 подъезд)	108.35	Тамбур		2.92	
. L						Встроенные нех	жилые помещения	101.33	
						Санитарный узе	Л	4.1	
4	Нежилое помещение (офис)		Подвал	секция В (3 подъезд)	111.03	Тамбур		2.92	
						Встроенные нех	килые помещения	104.01	
						Санитарный узе	Л	4.1	
5	Нежилое помещение (офис)		Подвал	секция Г (4 подъезд)	67.74	Тамбур		2.92	
						Встроенные нех	килые помещения	60.72	
						Санитарный узе	Л	4.1	
6	Нежилое помещение (офис) Подвал		секция Г (4 подъезд)	67.79	Тамбур	Тамбур			
						Встроенные нех	килые помещения	60.77	
						Санитарный узе	Л	4.1	
7	Нежилое помещение (офис)		Подвал	секция Д (5 подъезд)	105.45	Тамбур		2.92	
						Встроенные нех	килые помещения	98.63	
						Санитарный узе	Л	3.9	
16 (О составе общего имущества в стр	оящемо	я (создавае	мом) в рамках проекта строит	ельства многоквар	тирном доме (пере	чень помещений общего по	ользования с указанием	
их н	их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
	16.1 Перечень помещений общего								
	ьзования с указанием их назначен	ияи []	.6.1.1						
	щади			05463446 46653 2365656	NACHING BOMOURALING	. 1	Назначение помещения	Плошол (м2)	
	Вид помещения				Описание места расположения помещения			Площадь (м2)	
	Тамбур			-	1-5 подъезд, 1-14 этаж			585.2	
					1-5 подъезд, 1-14 этаж			1046.18	
3	Лифтовой холл			1-5 подъезд, 1-14 этаж 1-5 подъезд, 1-14 этаж			647.92		
4					1-5 подъезд, 1-14 этаж			1240.87	
5					3, 5 подъезд, 1 этаж			19.79	
6	, , ,				3, 5 подъезд, 1 этаж			7.1	
/_	7 Переходный балкон				1-5 подъезд, 1-14 этаж, тех.чердак			524.22	
8					5 подъезд			6.11	
	- I I				5 подъезд		техническое	2.09	
				Технический чердак		техническое техническое	83.34		
11	11 Тамбур			Технический чердак	Технический чердак			38.64	

12 Переходный балкон		Техниче	еский чердак		техническое	43.08	
13 Холл Т			Технический чердак		техническое	52.1	
4 Коридор Те			ский чердак, кровля		техническое	100.17	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования,	16.2.1						
№ Описание места расположения помеще	RNH	<u> </u>	Вид оборудования	Назначения	1		
1 Подвал			Технический подвал	Прокладка	инженерных коммуникаций		
2 Подвал			Электрощитовая № 1, 2, 3	Электросна			
3 Подвал			Водомерный узел	Система водоснабжения			
4 Чердак			Технический чердак		Прокладка инженерных коммуникаций		
5 Чердак			Узел связи	Узел связи			
6 Машинное помещение лифтов			Кровля		икальный транспорт		
7 Котельная			Кровля		жение систем отопления и ГВС		
17 О примерном графике реализации проек разрешения на ввод в эксплуатацию строящ 17.1 О примерном графике реализации	ихся (создав Т	аемых) многок				і сроке получения	
проекта строительства	17.1.1		ов готовности				
	17.1.2	3 квартал 20		вации проекта	а строительства:		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	40 проценто	ции проекта строительства: ов готовности				
	17.1.2	Планируемый 2 квартал 20	квартал и год выполнения этапа реализ D21 г.	вации проекта	а строительства:		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		ии проекта строительства: ов готовности				
	17.1.2	Планируемый 1 квартал 20	квартал и год выполнения этапа реализ 122 г.	зации проекта	а строительства:		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		ии проекта строительства: ОВ ГОТОВНОСТИ				
	17.1.2	Планируемый 3 квартал 2 0	квартал и год выполнения этапа реализ 122 г.	зации проекта	а строительства:		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		ции проекта строительства: разрешения на ввод в эксплуатацию	о объекта н	едвижимости		
	17.1.2	Планируемый 4 квартал 2 (квартал и год выполнения этапа реализ 122 г.	зации проекта	а строительства:		
18 О планируемой стоимости строительства указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 объектов недвижимости и о внесении изме	В Федерально	ого закона от 3	0 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участи	и в долевом			
18.1 О планируемой стоимости строительства		Планируемая 429 342 000	стоимость строительства: руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений	ізательств за й (взносов) з	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета астройщика в компенсационный фонл
19.1 О способе обеспечения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:00000:4948
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110000011455
		Корреспондентский счет: 3010181000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748671
19.5 Форма привлечения денежных средств		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: O
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О

T	
19.7.1.:	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 1.2.2 фонд:
19.7.1.:	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.1.1	1.3 Машино-места:
19.7.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.:	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 0.3.2 фонд:
19.7.1.:	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	
19.7.2.1	
19.7.2.:	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 1.1.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 636,09 м2
19.7.2.:	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.	1.2 Нежилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 0.2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.:	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1	1.3 Машино-места:
19.7.2.:	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.7	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 06язательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.1.2	
		98 614 880 py6.
	1072112	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
		застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	13.7.3.1.2	Cymmanuag Hena doloronor sakuruennin c incuoursoraninem cuetor acknov.
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.2.2	
		0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
		застройщика:
		0 руб.
		Машино-места:
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	
		0 руб.
	1073133	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0 руб.
20 Об иных соглашениях и о следках, на ось		рых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
		с средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на		
основании которых привлекаются		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно -
	20.1.3	правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по
	20.1.7	возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	ного капита	па застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
уставного капитала застройщика		80 000 000 py6.

22 Информация в отношении объекта социа статьи 18.1 настоящего Федерального зако		аструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:		
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: График производства работ: 20% готовности: разработка котлована, устройство фундамента, кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 1-го этажа — 3 квартал 2020 года; 30% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 2-4-го этажей — 1 квартал 2021 года 40% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 5-7-го этажей — 2 квартал 2021 года; 60% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 8-10-го этажей — 1 квартал 2022 года; 80% готовности: кирпичная кладка стен и устройство перекрытий 10-14-го этажей— 3 квартал 2022 года; 100% готовности: оконные проемы, котельная, вент.шахта, кровельные работы, внутренние отделочные работы, внутренние инж.сети, электрооборудование, заземление и молниезащита, телефонизация, радиофикация, телевидение, сети широкополосного доступа, автоматика дымоудаления, пожарная сигнализация, противодымная защита, вентиляция, дымоудаление, благоустройство, отмостка, входы в подвал, крыльца, приямки, пуско-наладка, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — 4 квартал 2022 года		
24 Сведения о фактах внесения изменений	в проектнук	документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B55317B11EC0344A8FE3AA7700BECF3B

Владелец: ООО "СЗ "ВТУС", Чижов Олег Александрович,

г.Владимир

Действителен: с 25.06.2019 по 25.06.2020