

Расчет нормативов финансовой устойчивости
ООО «Специализированный застройщик Первый»
за 1 кв 2020 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 179209 \text{ тыс. руб.} / 151698 \text{ тыс. руб.} = 1,181$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A_n = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) = 0 + 11485 + 0 - 0 = 11485;

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 0 + 161524 = 161524;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем не исполненным обязательствам по всем объектам) = 151698 тыс. руб. ;

$$D = 161524 - 151698 = 9826;$$

Ч_а = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 179209 - 161524 + 0 - 0 = 17685;

$$H2 = 11485 / (9826 + 17685) = 11485 / 27511 = 0,417$$