



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2015 года

№ 3560

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой

В соответствии со статьями 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, с учетом доработки проекта планировки в соответствии с итоговым документом (заключением о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

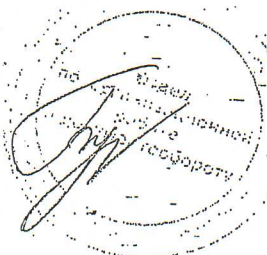
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

Верно консультант отдела
по оргработе и документообороту

В. В. Емец



Е. В. Бургутина

Градостроительный план земельного участка N

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы от 13 августа 2014 года № 2135 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **44:27:030101:3У38**

Описание местоположения границ земельного участка

примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский

Площадь земельного участка **0,1396 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский

План подготовлен **Чигинцевой Е.Е. директором ООО «Генплан»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Чигинцева Е.Е.

/Чигинцева Е.Е. /

(подпись)

(расшифровка подписи)



(дата)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№

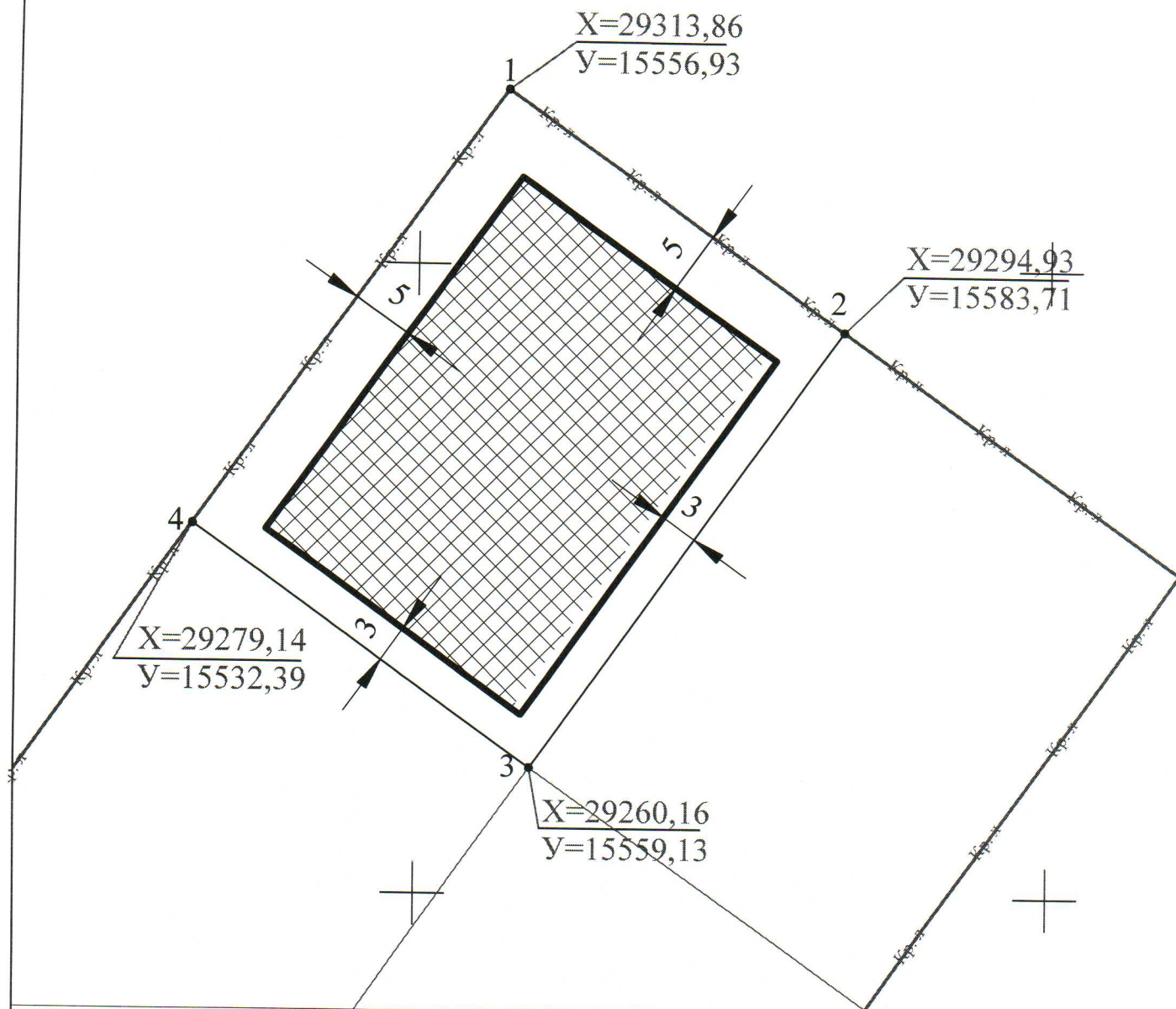
2560

от

2 декабря 2015 года



Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования,
имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома,
примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский
(44:27:030101:3У38)



Масштаб 1:500

Площадь: 0,1396 га

Кадастровый квартал № 44:27:030101

Принадлежность к охранным зонам:

Экспликация:

Зона подтопления

Зона - Ж-1

Максимальный процент застройки: 40%
Предельная высота: 9м

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- ▣ Допустимое размещение объекта капитального строительства

— Красная линия

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топографической основе, выполненной
ООО "Генплан", апрель 2010

ООО "Генплан"

ООО "Генплан"			
	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Осипова Е.А.	<i>Осипова</i>	27.05.2015

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N

многоквартирный жилой дом до 8 квартир
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва
							макс	мин.	
44:27:030101:3У38	-	-	-	-	0,1396	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с градостроительной ситуацией, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, руководствуясь региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, с проектом планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Выполнить благоустройство прилегающей территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

не имеется

от

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)