

ООО "Специализированный застройщик "Первый"
за 1 кв 2023 г

№ п/п	Наименование показателя	тыс.руб.
1	Сумма затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимостью, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	125 684
2	Сумма дебиторской задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса)	0
3	Стоимость имущества, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 1 настоящей таблицы (расшифровка строки 1210 бухгалтерского баланса)	0
4	Сумма дебиторской задолженности по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 1 настоящей таблицы (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса)	11956
5	Сумма дебиторской задолженности, возникающей вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса)	0
6	Сумма дебиторской задолженности участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса)	625
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах (расшифровка строки 1220 бухгалтерского баланса)	0
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах (расшифровка строки 1250 бухгалтерского баланса)	14
9	Обязательства застройщика (строки 1400+1500)	117374
10	Сумма доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (расшифровка строки 1530 бухгалтерского баланса)	0
11	отложенные налоговые обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса)	0
12	Размер собственных средств=строка 1+строка 2+строка 3+строка 4+строка 5+строка 6+строка 7+строка 8 - (строка 9 - строка 10 - строка 11)	20 905

