

ИНН 4 4 0 1 1 5 2 9 7 8
 КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 2

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .
 Код по ОКПО 1 0 9 8 4 7 1 8 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
 1 5 6 0 0 3 , К О С Т Р О М С К А Я О Б Л , Г К О С Т Р О М А , П Р О
 Е З Д А П Р А К С И Н С К И Й , 4 1 , 2 0 , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
 ООО КОСТРОМСКАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

ИНН 4 4 0 0 0 0 2 0 9 5 ОГРН/ОГРНИП 1 2 1 4 4 0 0 0 0 1 6 9 4

На 0 1 0 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель
 МУРАВЬЕВ
 АРТЁМ
 АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 3 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 10:58
 Имя файла «NO_VINOTCH_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9b1f8f7701»
 МУРАВЬЕВ АРТЁМ АНАТОЛЬЕВИЧ
 Сертификат: 936d456a4134ce906bd8e7b761c9be3eacde25bc
 Действует с 23.12.2022 до 23.03.2024
 * Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, относящийся по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Принято 29.03.2023 в 12:16
 4400 Управление ФНС России по Костромской области
 Таловова Ирина Авиомовна, заместитель руководителя
 Сертификат: 92c64c49c3ac57be7e8a8f2ab1ec0df5bfaea145
 Действует с 25.11.2022 до 18.02.2024



ИНН 4401152978

КПП 440101001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	72542	0
-	Итого по разделу I	1100	0	72542	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	125684	52614	189573
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	11579	10152	7691
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	5839	970
-	Прочие оборотные активы	1260	625	620	731
-	Итого по разделу II	1200	137921	69225	198965
-	БАЛАНС	1600	137921	141767	198965

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO_BUHOTCH_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



ИНН 4 4 0 1 1 5 2 9 7 8

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14000	14000	14000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6903	8864	3359
-	Итого по разделу III	1300	20903	22864	17359
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO_BUNOTCH_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9b78f7701»



ИНН 4 4 0 1 1 5 2 9 7 8

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	780	1635	2259
-	Доходы будущих периодов	1530	116142	117268	179347
-	Оценочные обязательства	1540	96	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	117018	118903	181606
-	БАЛАНС	1700	137921	141767	198965

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2023 в 12:16
 Имя файла «NO_BUHOTCH_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



ИНН 4401152978

КПП 440101001 Стр. 005

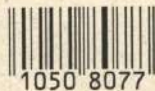
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Затраты на строительство в рамках договоров долевого участия	1191	0	72542	0
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	52959	52614	52614
	Затраты на строительство в рамках договоров долевого участия	1212	72725	0	136959
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	0	459	467
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	11164	9336	7224
	Расчеты по налогам и сборам	1233	415	357	0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса организации	1251	9	5823	859
	Расчетные счета	1252	24	16	111
		1253	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO ВУНОТСН 4400.4400.4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



ИНН 4401152978

КПП 440101001 Стр. 006

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	1261	625	620	731
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO_VUNOTCH_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



ИНН 4 4 0 1 1 5 2 9 7 8

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	341	347	348
	Расчеты по налогам и сборам	1522	369	1258	845
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	10	6	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	6	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	18	1030
	Расчеты с подотчетными лицами		43	-	-

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO ВУНОТЧ.4400.4400.4401152978440101001.20230329.980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



1050 8091

ИНН 4 4 0 1 1 5 2 9 7 8

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
	Целевое финансирование	1531	116142	117268	179347
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO ВУНОТЧ 4400 4400 4401152978440101001 20230329 980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



ИНН 4401152978

КПП 440101001 Стр. 009

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	0	1538
-	Себестоимость продаж	2120	(5837)	(6773)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5837)	(5235)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5837)	(5235)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	9494	12405
-	Прочие расходы	2350	(5172)	(937)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1515)	6233
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(446)	(728)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1961)	5505
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(1961)	5505
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO_BUHOTCH_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»



ИНН 4401152978

КПП 440101001 Стр. 010

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	7712	12405
	Прочие операционные доходы	2342	0	0
	Прочие внереализационные доходы	2343	1782	0
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Прочие операционные расходы	2351	(5015)	(362)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(157)	(575)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(446)	(692)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462	0	(36)
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 29.03.2023 в 12:16

Имя файла «NO_BУНОТСН_4400_4400_4401152978440101001_20230329_980fe63c-2fa4-4a63-a135-f5c9bf8f7701»