

Расчет нормативов финансовой устойчивости  
ООО «Специализированный застройщик Первый»  
за 3 кв 2023 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 138124 \text{ тыс. руб.} / 116136 \text{ тыс. Руб.} = 1,19$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

A<sub>n</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A<sub>n</sub> = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) - и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа = 72789 + 11750 + 0 - 72789 - 624 = 11126;

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 0 + 117220 = 117220;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем не исполненным обязательствам по всем объектам) = 116136 тыс. руб. ;

$$D = 117220 - 116136 = 1084;$$

Ч<sub>а</sub> = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 138124 - 117220 + 116136 - 0 = 137040;

$$H_2 = 11126 / (1084 + 137040) = 11126 / 138124 = 0,081$$

