

Общество с ограниченной ответственностью «Костромская аудиторская фирма»
Является членом СРО ААС. ОГРН 12106074666, Телефакс 8 (4942)42-59-08



Российская

Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Костромская аудиторская фирма»

156026, г. Кострома, ул. Гагарина, 21, неж. Пом.1, ком.23. , ИНН 4400002095/440101001,

ОГРН 1214400001694, член СРО «ААС» ОГРН 12106074666, тел.факс 4942(42-59-08)

Электронный адрес: audit.koak@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ(ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ за 2021 год.

ООО

«Специализированный
Застройщик «ПЕРВЫЙ»

Договор № 51 ТА /21 за 2021год от 24 декабря 2021года

г. Кострома 2022 год

Итоговая часть аудиторского заключения по годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности за 2021 год, для ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам

ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ»

Мнение

**Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «ПЕРВЫЙ»**

(ОГРН 1144401005550),

**П./о 156003, Костромская обл, г Кострома, проезд Апраксинский,
Дом № 41, строение 20, офис 1**

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета о целевом использовании средств за 2021;
 - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год и (пояснительной записки за 2021 год).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ», по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Итоговая часть аудиторского заключения по годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности за 2021 год, для ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ»**

**Ответственность руководства и участников
Общества за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ» несет ответственность за подготовку и достоверное предоставление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности - руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у неё отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит
годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

**Общество с ограниченной ответственностью «Костромская аудиторская фирма»
Является членом СРО ААС. ОРНЗ 12106074666, Телефакс 8 (4942)42-59-08**

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

05 апреля 2022 года

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.А. Чиннов

Квалификационный аттестат по общему аудиту № 044811 протокол №105 от 25. 04. 2002 года. без ограничения срока действия, выдан на основании решения ЦАЛАК Министерства Финансов Р.Ф. ОРНЗ - 21206041615

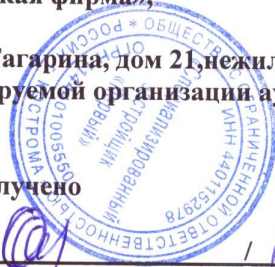
Аудиторская организация:

ООО «Костромская аудиторская фирма»,

156026, Кострома, улица Гагарина, дом 21, нежилое пом.1, ком.23,
Является членом саморегулируемой организации аудиторов «ААС»
ОРНЗ 12106074666

Аудиторское заключение получено

«05» апреля 2022 года



**Итоговая часть аудиторского заключения по годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности за 2021 год, для ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ»**