

Расчет нормативов финансовой устойчивости  
ООО «Специализированный застройщик Первый»  
за 4 кв 2020 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 198965 \text{ тыс. руб.} / 179347 \text{ тыс. Руб.} = 1,11$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

A<sub>n</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A<sub>n</sub> = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) = 0 + 7691 + 0 - 0 = 7691;

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 0 + 181606 = 181606;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем не исполненным обязательствам по всем объектам) = 179347 тыс. руб. ;

$$D = 181606 - 179347 = 2259;$$

Ч<sub>а</sub> = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530). - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 198965 - 181606 + 0 - 0 = 17359;

$$H2 = 7691 / (2259 + 17359) = 7691 / 19618 = 0,392$$

