ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 14879 от 01.06.2016

Кадастровый номер 33:22:000000:4946

Местоположение земельного участка Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец

город Владимир

На основании ст.22, п. 5 ст. 30.2. Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Владимира от 20.11.2013 № 4199, постановления администрации города Владимира от 05.12.2014 № 4590, договора от 04.09.2007 № 308 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: № 1 кадастровый номер 33:22: 00 000:0080, № 2 кадастровый номер 33:22:14 042:0004, № 3 кадастровый номер 33:22:14 042:0005, № 4 кадастровый номер 33:22:14 042:0003, № 5 кадастровый номер 33:22:14 042:0006 для комплексного освоения в целях жилищного строительства квартала № 7 микрорайона Юрьевец г.Владимир Владимирской области, конкурсных условий для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства квартала № 7 микрорайона Юрьевец, дополнительного соглашения от 01.06.2016 № 1 к договору от 04.09.2007 № 308 исполнительный орган местного самоуправления - Администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления земельными ресурсами администрации города Владимира Степановой Марии Александровны, действующей на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 24.02.2016 г. № 135-р с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Чижова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок по 31.12.2022 г. земельный участок общей площадью 12453 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 33:22:000000:4946, местоположение земельного участка: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец (именуемый в дальнейшем "Участок"), образованный в результате раздела земельного участка площадью 217472 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:3922) в границах согласно кадастровому паспорту.
1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане Участка поворотными точками.
1.3. Цель аренды (разрешенное использование): *строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями*.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 06.12.2014 г. по 31.12.2022 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору с 06.12.2014 г. в размере 30821.18 рублей (Тридцать тысяч восемьсот двадцать один руб. 18 коп.) в квартал. Платежи осуществляются согласно расчёту (приложение).
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
3.3. Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УАГиЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; расчетный счет: 40101810800000010002; банк получателя: Отделение Владимир, БИК 041708001; КПП: 332801001; назначение платежа:

Договор аренды № 14139

Подпись

арендная плата за землю по договору аренды № 14879, код бюджетной классификации (874 1 11 05012 04 0000 120); код ОКТМО: 17701000.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п.3.1. договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;
- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- изменением размера уровня инфляции;
- изменением ставки от кадастровой стоимости земельного участка.

3.5. Арендатор самостоятельно производит перерасчет и оплачивает арендную плату.

Информация об изменениях реквизитов получателя платежа, ставок от кадастровой стоимости земельного участка и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год размещается на сайте администрации города Владимира http://www.vladimir-city.ru/urban/relations/land/details.php.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть договор в случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 (два) срока подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения, дополнения и уточнения в договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующие вопросы использования муниципальных (городских) земель.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, переданного в аренду.

4.1.5. Вносить в компетентные государственные и муниципальные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка (доли), которые должны быть представлены в течение 10 дней.

4.1.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию объектов, сооружаемых (устанавливаемых) на сданном в аренду Участке.

4.1.8. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного участка (доли) в результате деятельности Арендатора.

4.1.9. Требовать через судебные или иные юрисдикционные органы выполнения Арендатором всех условий договора.

4.1.10. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.11. Обратиться в суд для понуждения заключения Договора, в случае его не подписания в течении тридцати дней со дня получения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок площадью, указанной в договоре, и в границах согласно прилагаемому кадастровому паспорту.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.3. Своевременно размещать информацию об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3, на сайте администрации города Владимира, указанном в п.3.5.

Договор аренды № 14879

Подпись

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя (в случае заключения Договора на срок более 5 лет - без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).
4.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя (в случае заключения Договора на срок более 5 лет - без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).
4.3.4. Производить улучшение Участка (доли) (строительство, установку производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) только по согласованию с Арендодателем.
4.3.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. При использовании Участка (доли) выполнять в полном объеме все условия Договора и соблюдать действующее земельное и гражданское законодательство.
4.4.2. Своевременно вносить арендную плату.
4.4.3. В случае изменения юридического адреса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), иных реквизитов в 10-тидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
4.4.4. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки.
4.4.5. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также условиями его предоставления только в границах согласно кадастровому паспорту.
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка (доли), ухудшению экологической обстановки на арендуемой земле и прилегающих территориях, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) и соответствующим органам государственного, муниципального, общественного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.
4.4.8. Не нарушать права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами.
4.4.9. По письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 дней с момента получения запроса.
4.4.10. Устранить за свой счет улучшение Участка, произведенное без согласия Арендодателя по его письменному требованию.
4.4.11. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Участке (доле), выполнять в обязательном порядке кадастровую съемку для оперативного внесения соответствующих изменений.
4.4.12. Подписать Договор в течение тридцати дней со дня его получения.
4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.14. Обеспечить меры пожарной безопасности и соблюдать требования противопожарных нормативов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0.10 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.
5.2. В случае неотделимого улучшения Участка (доли) (строительства, установки Арендатором на нем производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) без согласования с Арендодателем и в случае самостоятельного изменения разрешенного использования настоящий Договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке, и любые затраты Арендатора не возмещаются.
5.3. За иные нарушения, не предусмотренные условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все поправки, изменения, дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только в случаях, если они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями, кроме условий, предусмотренных в пунктах 3.1, 3.3-3.5.
6.2. Настоящий Договор аренды расторгается:
- по истечении срока его действия;
- по обоюдному согласию сторон;
- в случае невыполнения условий настоящего Договора;
- в связи с вступлением в законную силу решений судебных органов;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, извещает об этом другую сторону в обязательном порядке в письменном виде.
6.4. Срок рассмотрения предложений о расторжении Договора, а также предложений по внесению изменений и дополнений в Договор - 30 (тридцать) календарных дней.
6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:
- несоблюдения п.8.1. настоящего Договора;
- предусмотренных п.4.1.2 Договора;
- строительства Арендатором производственных и непроизводственных зданий, иных сооружений без согласования с Арендодателем;
- за нарушения Правил организации уборки и содержания территории в соответствии с планом Участка.
- перехода права собственности на здание, строение, сооружение или при передаче их другим предприятиям, учреждениям, гражданам.
- в случае не использования земельного участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течение трех лет договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе Арендодателя.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор аренды № 14879

Подпись

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае заключения договора субаренды земельного участка указанный договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, после чего направляется Арендодателю для последующего учета.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным (ничтожным), и что он (Арендатор) имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.
8.5. Арендатор не имеет права передавать права на арендуемый Участок или его часть третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
8.6. В случае реорганизации (изменения организационно-правовой формы) Арендатора к правопреемнику переходят права и обязанности по настоящему Договору.
8.7. Арендатор обязан обеспечивать уборку арендуемого земельного участка и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира № 141 от 23.07.2014 г.
8.8. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций на Участок с целью ремонта и обслуживания сетей.
8.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
8.10. Расчет арендной платы подлежит уточнению после определения нормативного срока продолжительности строительства объекта в соответствии с действующим законодательством.
8.11. Арендатор обязан после окончания строительства объекта выполнить кадастровую (исполнительную) съемку, сформировать земельный участок для содержания объекта и обеспечить его постановку на кадастровый учет.

9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

администрация города Владимира
г.Владимир, ул.Горького, д.36

Адрес для корреспонденции: г.Владимир, Октябрьский пр., д.47 Управление земельными ресурсами администрации города Владимира
тел. 42-21-39
Для справок о платежах:
33-13-12, факс 33-10-14

Арендатор:

общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства"
Юридический адрес:
г.Владимир, ул.Мира, д.2
р/с 40702810400260004174 во Владимирском РУ Московского индустриального банка
БИК 041708716

ИНН 3328422640
Телефон 53 17 78

11. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ М.А. Степанова

МП

_____ О.А. Чижов

МП

Дата 01.06.2016 г.

Договор аренды получил на руки _____ Дата _____

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт Участка (приложение).
Расчёт арендной платы на трех листах (приложение) - носит справочный характер.
Акт приема-передачи земельного участка.

кадастра и картографии» по Владимирской обла
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" февраля 2015г. № 33/202/15-60379

1	Кадастровый номер:	33:22:000000:4946	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	33:22:000000				
5	Предыдущие номера: 33:22:000000:3922		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): : Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Юрьевец					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями					
12	Площадь: 12453 +/- 39кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 51814815.99					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: * —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 33:22:014042:1714, 33:22:014042:1698, 33:22:014042:1702, 33:22:014042:1699, 33:22:000000:4947, 33:22:014042:1694, 33:22:014042:1700, 33:22:014042:1701, 33:22:014042:1708, 33:22:014042:1696, 33:22:014042:1697, 33:22:000000:4948, 33:22:014042:1710, 33:22:014042:1713, 33:22:014042:1705, 33:22:014042:1707, 33:22:014042:1695, 33:22:014042:1706, 33:22:014042:1709, 33:22:014042:1712, 33:22:014042:1703, 33:22:014042:1711, 33:22:014042:1704				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 33:22:000000:3922				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.12.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Курганов Александр Александрович №33-10-28, 05.12.2014					

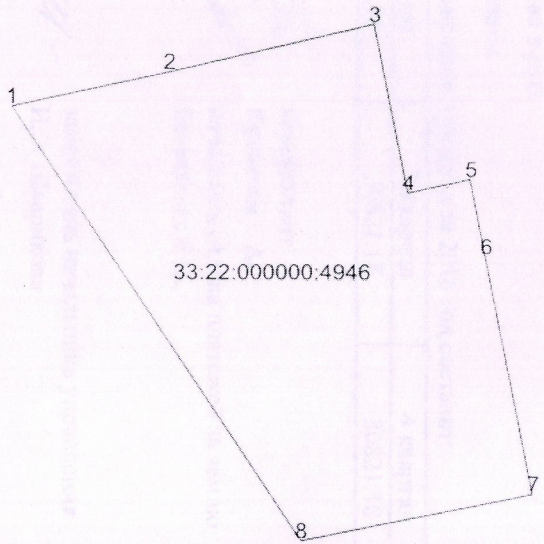
Ведущий инженер (наименование должности) . М.П. (подпись) Е.С. Свистунова (инициалы, фамилия)

Распечатано с подлинника документа, полученного в электронном виде с ЭЦП
Верно
Подпись ФИО Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" февраля 2015г. № 33/202/15-60379

1	Кадастровый номер:	33:22:000000:4946	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб —

Распечатано с подлинника документа, полученного в электронном виде с ЭЦП
Верно
М.П. (подпись) Е.С. Свистунова
(наименование должности) (инициалы, фамилия)
Подпись ФИО Дата
Е.А. 04.03.15

Приложение

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды земельного участка от 01.06.2016 № 14879,

расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец

кадастровый номер: 33:22:000000:4946

общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства"

1. Срок аренды	по 31.12.2022 г.
2. Цель аренды (фактическое использование)	строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
3. Площадь арендуемого участка, кв.м	12453
4. Размер арендной платы в рублях за 1 кв.м, руб.	9.90
5. Размер арендной платы в год в руб.	123284.70
6. Размер арендной платы в квартал в руб.	30821.18
7. Начало исчисления арендной платы	с 06.12.2014 г.

8. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2016 год составит:

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО В ГОД
30821.16	30821.18	30821.18	30821.18	123284.70

Расчет произвел: консультант
Куликова Г.А.

Расчет проверил: начальник отдела платежей за землю
Балеевская Е.Н.

20.07.2016

Согласовано: заместитель начальника управления
И.Э. Шаврикова

Договор аренды № 14879

Подпись

Приложение

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды земельного участка от 01.06.2016 № 14879,

расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец

кадастровый номер: 33:22:000000:4946

общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства"

1. Срок аренды	по 31.12.2022 г.
2. Цель аренды (фактическое использование)	строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
3. Площадь арендуемого участка, кв.м	12453
4. Размер арендной платы в рублях за 1 кв.м, руб.	9.90
5. Размер арендной платы в год в руб.	123284.70
6. Размер арендной платы в квартал в руб.	30821.18
7. Начало исчисления арендной платы	с 06.12.2014 г.

8. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2015 год составит:

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО В ГОД
30821.16	30821.18	30821.18	30821.18	123284.70

Расчет произвел: консультант
Куликова Г.А.

Расчет проверил: начальник отдела платежей за землю
Балеевская Е.Н.

20.07.2016

Согласовано:

Договор аренды № 14879

Подпись

Приложение

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
к договору аренды земельного участка от 01.06.2016 № 14879,

расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец

кадастровый номер: 33:22:000000:4946

общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства"

1. Срок аренды — по 31.12.2022 г.
2. Цель аренды (фактическое использование) — строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
3. Площадь арендуемого участка, кв.м — 12453
4. Размер арендной платы в рублях за 1 кв.м, руб. — 9.90
5. Размер арендной платы в год в руб. — 123284.70
6. Размер арендной платы в квартал в руб. — 30821.18
7. Начало исчисления арендной платы — с 06.12.2014 г.
8. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2014 год составит:

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО В ГОД
0.00	0.00	0.00	8710.33	8710.33

Расчет произвел: консультант
Куликова Г.А.

Расчет проверил: начальник отдела платежей за землю
Балеевская Е.Н.

20.07.2016

Согласовано:

Договор аренды № 14879

Подпись

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

Город Владимир
01.06.2016 г.

Исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира (представитель - начальник управления земельными ресурсами администрации города Владимира Степанова Мария Александровна), действующая на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства", в лице генерального директора Чижова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Администрация города Владимира, в соответствии с договором аренды земельного участка № 14879 от 01.06.2016 г. предоставила обществу с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства" земельный участок общей площадью 12453 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:4946), местоположение земельного участка: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, образованный в результате раздела земельного участка площадью 217472 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:3922), в границах кадастрового паспорта, прилагаемого к договору аренды земельного участка № 14879 от 01.06.2016 г.

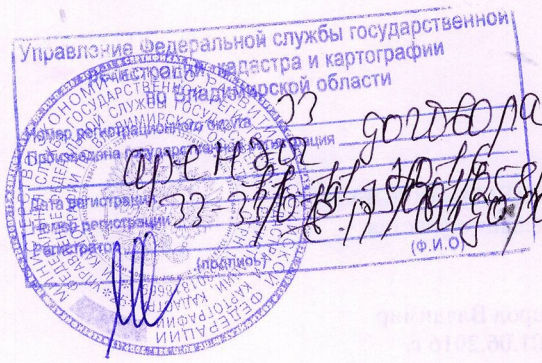
2. По настоящему акту Администрация города Владимира передала обществу с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства" земельный участок общей площадью 12453 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:4946), местоположение земельного участка: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, образованный в результате раздела земельного участка площадью 217472 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:3922), в границах кадастрового паспорта, прилагаемого к договору аренды земельного участка № 14879 от 01.06.2016 г., а общество с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства" приняло от администрации города Владимира указанный земельный участок.

Претензий у общества с ограниченной ответственностью "Владимирское территориальное управление строительства" к администрации города Владимира по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 14879 от 01.06.2016 г..

Арендодатель _____ М.А. Степанова
МП

Арендатор _____ О.А. Чижов
МП



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

Номер регистрационного округа 33

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 23.06.2016

Время регистрации 33-33/016-17/001/658/2016-363/1

Регистратор (подпись) (Ф.И.О)

Прошито на 10 десяти листах

подпись