

**СЗ ВТУС**

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик  
Владимирское территориальное  
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7  
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com  
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 8/к от « 26 » 03 2019г.

Департамент  
строительства и архитектуры  
г.Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика  
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное  
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости  
за 4 квартал 2020 года**

**Норматив обеспеченности обязательств**

$H1 = A / O$ , где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 1\,009\,308 \text{ тыс.руб.} / 323\,660 \text{ тыс.руб.}$

**$H1 = 3,12$**

**Норматив целевого использования**

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$ , где

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

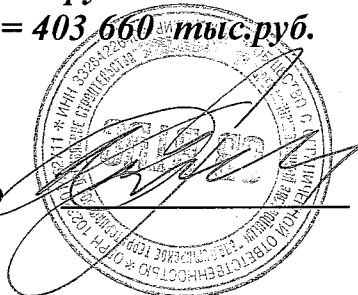
$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$   
 $((710\,921 + 131\,735 + 50\,300) - 709\,776) \text{ тыс.руб.} / ((929\,308 + 403\,660) - 323\,660) \text{ тыс.руб.}$

**$H2 = 0,18$**

**Расчет размера собственных средств**

$CC = 710\,921 \text{ тыс.руб.} + 69\,373 \text{ тыс.руб.} + 131\,735 \text{ тыс.руб.} + 50\,300 \text{ тыс.руб.} +$   
 $46\,979 \text{ тыс.руб.} - 605\,647 \text{ тыс.руб.} = 403\,660 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.