

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

за 2021 год

**г.Владимир
2022**





Участникам
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЛАДИМИРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»,
иным заинтересованным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ОГРН: 1023301462711)**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность



Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

М.Ю. Пряничникова

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006102408)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Консалтинговая фирма Русский АУДИТ»,
ОГРН 1023301285468,
600000, г. Владимир, улица Коммунальный спуск, дом 1,
ОРНЗ 12006113027

«28» марта 2022 года



Приложения

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчет о финансовых результатах за 2021 год,
приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
в том числе:
- отчет об изменениях капитала за 2021 год,
- отчет о движении денежных средств за 2021 год,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2021
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"	по ОКПО	54627327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3328422640		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	600901				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
РУССКИЙ АУДИТ ООО КФ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3327403282		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023301285468		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	416 952	218 712	132 208
	в том числе:				
2	Основные средства в организации	11501	58	63	43
2	Строительство объектов основных средств	11505	416 895	218 649	132 165
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	130	130	130
3	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5,8	Прочие внеоборотные активы	1190	407 664	115 883	1 808
	в том числе:				
5,8	Долгосрочная дебиторская задолженность. Обеспечения выданные	11903	407 664	115 883	1 808
	Итого по разделу I	1100	824 746	334 725	134 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	3
	в том числе:				
	материалы		-	-	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	23	-
5	Дебиторская задолженность	1230	3 191	5 018	1 851
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	290	4 982	307

5	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 213	-	1 509
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	688	36	35
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	34 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12406	-	-	34 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378	713	1 073
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 585	5 754	36 927
	БАЛАНС	1600	828 331	340 479	171 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 718	14 276	10 014
	Итого по разделу III	1300	96 720	94 279	90 017
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	205 507	62 081	-
	в том числе:				
5	Долгосрочные кредиты	14101	205 507	62 081	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	13	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	378 913	65 874	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	309 456	-	-
	Итого по разделу IV	1400	584 432	127 968	9
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	192	490	553
	в том числе:				
5	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		192	490	553
5	Кредиторская задолженность	1520	47 309	1 059	79 323
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 539	259	39 474
5	Расчеты по налогам и сборам	15203	765	788	1 224
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5	-	38 625
	Доходы будущих периодов	1530	97 107	114 783	-
	в том числе:				
8	Целевое финансирование по ДДУ	15301	97 107	114 783	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 570	1 901	1 171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 179	118 233	81 047
	БАЛАНС	1700	828 331	340 479	171 073

Руководитель




Чижов Олег Александрович

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

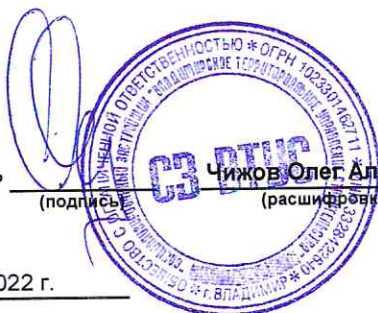
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"	ИНН	54627327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3328422640		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКФС / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	15 453	15 352
	Себестоимость продаж	2120	(14 204)	(12 716)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 249	2 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 249	2 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 827	2 005
	Проценты к получению	2320	7	582
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	70	25
	Прочие расходы	2350	(348)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 805	5 030
	Налог на прибыль	2410	(363)	(768)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(365)	(764)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 442	4 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 442	4 262
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Чижов Олег Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
54627327		
3328422640		
70.22		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "Владимирское
территориальное управление строительства"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 000	-	-	2	10 014	90 016
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	4 262	4 262
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 262	4 262
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	-	2	-	14 276	94 278
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 442	2 442
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 442	2 442
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 000	-	2	-	16 718	96 720

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	193 827	209 062	90 017


 (подпись)

Чижов Олег Александрович
 (расшифровка подписи)

Руководитель

3 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Владимирское
территориальное управление строительства"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и
управления**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
54627327		
3328422640		
70.22		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 609	7 409
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 609	5 601
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие	4114	-	1 808
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(20 081)	(15 517)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 903)	(3 284)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 740)	(8 300)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(404)	(1 063)
прочие	4125	(624)	(2 870)
прочие платежи	4129	(410)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 472)	(8 108)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 751	36 588
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	34 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 751	2 588
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 956)	(90 921)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(44)	(84 330)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(540)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 372)	(6 591)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(205)	(54 333)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 342	62 081
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 342	62 081
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 342	62 081
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(335)	(360)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	713	1 073
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	378	713
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Чижов Олег Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	416 952	218 712	132 208
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	130	130	130
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	407 664	115 883	1 808
Запасы	1210	-	-	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	23	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 191	5 018	1 851
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	34 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378	713	1 073
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	828 331	340 479	171 073
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	205 507	62 081	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	12	13	9
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	378 913	65 874	-
Заемные средства краткосрочные	1510	192	490	553
Кредиторская задолженность	1520	47 309	1 059	79 323
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 570	1 901	1 171
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	634 503	131 418	81 056
Стоимость чистых активов	-	193 827	209 062	90 017

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	218 649	198 289	-	(44)	416 895
	5250	за 2020г.	132 165	86 555	-	(71)	218 649
в том числе:							
ЖД 3.1 ГП Всевятская	5241	за 2021г.	1 680	-	-	-	1 680
	5251	за 2020г.	1 680	-	-	-	1 680
ЖД 3.2 ГП Всевятская	5242	за 2021г.	1 620	-	-	-	1 620
	5252	за 2020г.	1 630	-	-	-	1 620
ЖД 3.3 ГП Всевятская	5243	за 2021г.	1 620	-	-	-	1 620
	5253	за 2020г.	1 620	-	-	-	1 620
ЖД 4 ГП Всевятская	5244	за 2021г.	212 121	198 246	-	-	410 367
	5254	за 2020г.	125 636	86 485	-	-	212 121
КВАРТАЛ №10 мкр. Юрьевец, г. Владимир	5245	за 2021г.	1 610	-	-	-	1 610
	5255	за 2020г.	1 610	-	-	-	1 610
Компьютер в сборе, процессор Intel Pentium Gold G6600 4/2 Ghz, монитор Acer 27, Лицензия Windows 10	5246	за 2021г.	-	44	-	(44)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	(71)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


 (подпись)
 Руководитель **Чиков Олег Александрович**
 (кавалер ордена «За заслуги»)


3 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			выбыло							перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	115 883	-	296 605	-	(4 825)	-	-	-	-	-	-	-	-	407 664	-
	5521	за 2020г.	-	-	115 883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115 883	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	5 018	-	19 447	-	(21 259)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 206	-
	5530	за 2020г.	1 851	1	62 785	-	(59 617)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	5 018	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	18 544	-	(16 331)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 213	-
	5531	за 2020г.	1 510	-	18 423	-	(19 933)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 982	-	228	-	(4 906)	-	-	-	-	-	-	-	-	304	-
	5532	за 2020г.	307	-	44 296	-	(39 621)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 982	-
Прочая	5513	за 2021г.	36	-	675	-	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	688	-
	5533	за 2020г.	35	-	66	-	(65)	-	-	-	-	-	-	-	-	36	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	120 901	-	316 052	-	(26 084)	-	-	X	-	-	-	-	-	410 870	-
	5520	за 2020г.	1 851	1	178 688	-	(59 617)	-	(1)	X	-	-	-	-	-	120 901	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	409	416
Расходы на оплату труда	5620	8 257	6 720
Отчисления на социальные нужды	5630	1 584	1 469
Амортизация	5640	49	51
Прочие затраты	5650	3 433	4 060
Итого по элементам	5660	13 732	12 716
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 732	12 716

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись) **Чижов Олег Александрович**
 (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 901	1 487	(818)	-	2 570
в том числе:						
резерв на предстоящие отпуска	5701	1 901	1 487	(818)	-	2 570



Руководитель _____ **Чижов Олег Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)


3 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	736 740	425 294	313 150
в том числе:				
Денежные средства на счетах-эскроу	5801	736 740	425 294	313 150
Выданные - всего	5810	615 160	615 160	616 968
в том числе:				
Имущество заложенное под кредит Сбербанка	5811	615 160	615 130	616 968

Руководитель _____
 (подпись)

**Чижов Олег
 Александрович**
 (расшифровка подписи)



3 марта 2022 г.

ООО «СЗ ВТУС»

Юридический адрес: Россия, 600902, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.
Гвардейская, д.15, оф.1,2,3,4,5
Почтовый адрес: 600020, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 33Б
Телефон/факс 4922-25-00 39, 4922-25-00-41

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2021 год

**ООО «Специализированный застройщик «Владимирское
территориальное управление строительства»**

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Владимирское Территориальное Управление Строительства» (ООО СЗ ВТУС) создано 12.03.2002 года.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 12 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
В 2021 году состав участников общества не менялся

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

ООО СЗ ВТУС является малым предприятием, подлежащим обязательному аудиту валюта баланса – 828 млн. руб., вид деятельности - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Заключен договор с ПАО Сбербанк на проектное финансирование строительства жилого дома (ЖД) 4 в квартале 10 мкр. Юрьевец г. Владимир оформлен аккредитив в сумме – 313 150 тыс. руб. выбрано с аккредитива за год - 143 426 тыс. руб.

Под указанное проектное финансирование заложены имущественные права на строящийся объект оценочной (проектной) стоимостью 495 624 тыс. руб.

Заключены договора долевого участия в строительстве (ДДУ) с размещением средств дольщиков на счетах-эскроу за год на сумму - 291 781 тыс. руб., что в два раза превышает сумму средств, выбранных с аккредитива и обеспечивает нашему предприятию минимальную ставку проектного финансирования.

По строке 1530 Баланса отражены данные по расчетному финансовому результату от возведения и сдачи жилого дома №4 (по ГП) по проектной декларации №33-000319 от 16.01.2020 в квартале 10 мкр. Юрьевец г. Владимир по заключенным договорам ДУ, получение которого запланировано в 2022 году.

Основной вид деятельности приносящий доход – осуществление строительного контроля технического надзора в строительстве и выполнение функций заказчика строительства.

Три из полученных в аренду земельных участков для комплексной застройки квартала № 10 в мкр. Юрьевец были переданы в Субаренду АО СЗ Монострой для строительства на них 3-х домов, на четвертом ведется строительство жилого дома с привлечением в качестве генподрядчика ООО «Монострой»

Совместная деятельность

Предприятие является участником Договора совместной деятельности (простого товарищества). Договор о совместной деятельности №01/07 (Договор простого товарищества) от 20.08.2007г.

Участники договора: ООО СЗ ВТУС – 0,1%, ООО Монострой – 84,64%, ООО СК МЕК – 15,26%. ООО СЗ ВТУС является участником, ведущим общие дела простого товарищества и ведущим бухгалтерский учет по договору простого товарищества на обособленном балансе.

Показатели бухгалтерского баланса Простого товарищества в балансе ООО СЗ ВТУС не отражаются. Целью договора простого товарищества является комплексная застройка квартала №7 мкр. Юрьевец, г. Владимира. В 2021 году ООО СЗ ВТУС получило прибыль от участия в Договоре простого товарищества в сумме 83 тыс. руб.

Кроме того ООО СЗ ВТУС оказывает простому товариществу услуги Заказчика строительства, объем оказанных услуг в 2021 году составил 4 735 тыс. руб., задолженности по оплате услуг на конец года составляет 789 тыс.руб. Существует соглашение между ООО СЗ ВТУС и Совместной деятельностью по которому Совместная деятельность предоставляет средства ООО СЗ ВТУС на финансирование строительства жилого дома (ЖД) 4 по генплану (ГП) в рамках проектного финансирования. Объем финансирования в 2021 году составил 3 582 тыс. руб. Общий объем финансирования на конец 2020г. – 69 456 тыс. руб.

Основные положения Учетной политики предприятия

ООО СЗ ВТУС – применяет основную систему налогообложения. Учет налога на прибыль ведется Балансовым методом.

ООО СЗ ВТУС в отношении основных средств амортизационную премию не применяет.

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в зависимости от цели на которую они были получены. В случае если заемные средства получены на текущую деятельность, проценты по таким заемным средствам списываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены. В случае, если такие расходы связаны с получением заемных средств на проектное финансирование строительства объектов с применением счетов-эскоу в рамках 214-ФЗ, такие расходы относятся на стоимость строительства указанных объектов и отражаются на счете 08

Формируются резервы по сомнительным долгам и резерв на выплату отпусков

Доходы от аренды относятся к доходам от обычных видов деятельности.

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" с 01.01.2021 г.:

- Организация создает резерв под снижение стоимости запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Резерв создается по номенклатуре. Резерв под обесценение отражается на счете 14. Исходя из требования рациональности (ПБУ 1/2008), организация не будет создавать резерв под обесценение запасов в том случае, если предварительно оцененная сумма данного резерва не превысила 5% от стоимости конкретной группы запасов, а также в том случае, если стоимость всех запасов не превышает 5% от актива баланса на отчетную дату. Лицо, ответственное за предварительный расчет резерва, назначается приказом руководителя одновременно с приказом на проведение годовой инвентаризации.

- Если запасы на конец года в стоимостном и количественном выражении незначительны, и (либо) наблюдается рост цен по всей номенклатуре, то резерв не создается (пункт 7.4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации").

В этом случае организация составляет анализ изменения уровня цен и определяет уровень существенности показателя в специальном регистре (ответственное лицо- главный бухгалтер).

- В отношении запасов, имевшихся на балансе на 31.12.2020 применяется перспективный метод (п.47).

- При получении запасов безвозмездно, при постановке на учет рассчитывать справедливую стоимость запасов.

- включать затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз) в расходы на продажу, без увеличения стоимости товаров.

Информация по сделкам со связанными сторонами.

К связанным сторонам относятся: ООО «Монострой», АО «СЗ «Монострой», ООО «Вереск»

- ООО «Монострой» - является собственником ООО СЗ ВТУС на 84,66 % а единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.

- АО СЗ Монострой - единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.

- ООО «Вереск» - единоличным собственником этого общества является Чижов Олег Александрович

ООО «СЗ «ВТУС» сообщает, что в 2021 году осуществляло сделки со связанными сторонами:

1. С ООО «Монострой» договор №07-2016 от 19.07.2016г., договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г., договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. на оказание услуг по строительному контролю, ООО СЗ ВТУС является исполнителем.

2. С АО «СЗ «Монострой» - договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г., договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г., договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. на оказание услуг по строительному контролю, ООО СЗ ВТУС является исполнителем.
3. С АО «СЗ «Монострой» - договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьевец, Всесвятская, ООО СЗ ВТУС является арендодателем.
4. Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО «Монострой» на строительство жилого дома №4 по ГП в 10 квартале мкр. Юрьевец, г. Владимир. ООО СЗ ВТУС является заказчиком
5. ООО «Вереск» - Договор №15/08-16 от 15.08.2016г., договор №ЗУ-1 от 01.08.2019г. на оказание услуг по осуществлению строительного контролю, договор №ЗУ-2 от 01.08.2019г. на оказание услуг по осуществлению строительного контролю, ООО СЗ ВТУС является исполнителем

Существенные обороты со связанными сторонами представлены в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Характер отношений	Характер операций	Сумма без НДС, тыс. руб.	
			За 2021 год	за 2020 год
1	Договор № 07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Оказание услуг по строительному контролю	1 831	1 831
2	Договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	2 228	2 228
3	Договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	Оказание услуг по строительному контролю	1 772	1 772
4	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	1 467	1 467
5	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	830	830

6	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	830	830
7	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьевец, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Субаренда земельного участка	1 517	1 517
8	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Ген. подряд	203 927	76 467
9	Договор поставки строительных материалов на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Поставка строительных материалов	0	0
10	Договор №15/08-16 от 15.08.2016г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	659	659
11	Договор №3У-1 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	1 156	1 156
12	Договор №3У-2 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	1 397	1 397
итого			217 614	90 154

Состояние расчетов со связанными сторонами представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
1	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Кредиторская задолженность	0	0	0
2	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19	Кредиторская задолженность	46 491	0	34 363

№ п/п	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
	с ООО Монострой				
7	Договор поставки строительных материалов на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	0	4 402
	ИТОГО		46 491	0	38 765
8	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Дебиторская задолженность	153	0	153
9	Договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Дебиторская задолженность	186	0	186
10	Договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	Дебиторская задолженность	148	0	148
11	Договор №15/08-16 от 15.08.2016г. с ООО Вереск	Дебиторская задолженность	55	0	55
12	Договор №ЗУ-1 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Дебиторская задолженность	96	0	96
13	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	122	0	122
14	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	69	0	69
15	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	69	0	69
16	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьеvec, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	409	0	379
17	Договор №ЗУ-2 от	Дебиторская	116	0	233

№ п/п	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
	01.08.2019г. с ООО Вереск.	задолженность			
	ИТОГО		1423	0	1510

Судебные дела

По искам Муниципального унитарного предприятия «Владимирводоканал» (г. Владимир, Горького, д. 95; ОГРН 1023301463239, ИНН 3302001983) в арбитражных процессах рассматриваются иски на сумму 13 230 тыс. руб.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Изменение процентной ставки

Увеличение размера учетной ставки Центрального банка Российской Федерации до 20% не снижает возможности пополнения оборотных средств за счет привлечения кредитных ресурсов и не создает риски увеличения расходов Общества по обслуживанию уже имеющихся долговых обязательств по следующим основаниям:

- процентная ставка по условиям договора фиксированная и не привязана к ключевой ставке Центрального Банка России, а привязана к остатку средств на счетах-эскроу. Общество прикладывает все усилия для поддержания остатков средств на счетах-эскроу обеспечивающее минимальную ставку по кредиту.

Валютный риск

Общество реализует недвижимое имущество по договорам, выраженным в российских рублях, приобретение в рублях, получение заемных средств также осуществляется в рублях в связи с чем риски колебаний валютных курсов на деятельность предприятия не влияют. Но следствием влияния изменения курса рубля является общая инфляция в стране, происходит увеличение цен и на отечественные материалы. Это увеличение компенсируется нашим предприятием увеличением цен на 1 кв.м. в долевым строительстве.

События после отчетной даты, изложенные выше, и влияние их возможных последствий увеличивают вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Общество не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность Общества.

Непрерывность деятельности

Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствует намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор ООО «СЗ ВТУС»



Чижов О.А.