

Аудиторская фирма
ООО "Консалтинговая фирма Русский АУДИТ"

Член СРО "ААС"

ОРНЗ 12006113027

Год создания: 1996

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ**

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"**

(ООО «СЗ «ВТУС»)

за 2020 год

г. Владимир
2021



Участникам
ООО «СЗ «ВТУС»,
иным заинтересованным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА"**

600901, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА
ГВАРДЕЙСКАЯ (ЮРЬЕВЕЦ МКР.), ДОМ 15, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ
1,2,3,4,5, ОГРН: 1023301462711, Дата присвоения ОГРН: 02.12.2002, ИНН:
3328422640, КПП: 332701001,

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчета о финансовых результатах,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая)
отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях
финансовое положение ООО «СЗ «ВТУС» по состоянию на 31 декабря 2020
года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств
за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской
(финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами
аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами

описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть

результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и



события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

М.Ю. Пряничникова



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Консалтинговая фирма Русский АУДИТ»

ОГРН 1023301285468,

600006, г. Владимир, улица Коммунальный спуск, д. 1,

член СРО ААС, ОРНЗ 12006113027

«26» марта 2021 года

Приложения

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчет о финансовых результатах за 2020 год,
приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2020 год,
 - отчет о движении денежных средств за 2020 год,
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2020
54627327		
3328422640		
70.22		
65	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

600901, Владимирская обл., Владимир г, Юрьевец мкр, Гвардейская ул, 15,, пом 1,2,3,4,5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО ИФ "РУССКИЙ АУДИТ"

ИНН 3327403282

ОГРН / ОГРНИП


1023301285468

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	218712	132208	66404
	в том числе:				
2	Основные средства в организации	11501	63	43	77
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
2	Строительство объектов основных средств	11505	218649	132165	66327
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	130	130	130
	в том числе:				
	паи и акции	11701	130	130	130
3	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	3
8,5	Прочие внеоборотные активы	1190	115863	1808	1808
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
8,5	Обеспечения выданные, долгосрочная ДЗ	11903	115863	1808	1808
	Итого по разделу I	1100	334725	134146	66345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	-	3	1
	в том числе:				
4	Материалы	12101	-	3	1
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-

	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	23	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	5018	1851	789
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4982	307	20
5	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	1509	726
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	36	35	43
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	34000	55000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	34000	55000
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	713	1073	453
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	713	1073	453
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5754	36927	56243
	БАЛАНС	1600	340479	171073	124587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14276	10014	4460
	Итого по разделу III	1300	94279	90017	84462
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62081	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	62081	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	9	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	65874	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127968	9	15
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	490	553	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	490	553	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1059	79323	39043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	259	39474	38319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	788	1224	723
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	38625	-
	Доходы будущих периодов	1530	114783	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	114783	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1901	1171	1066
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118233	81047	40110
	БАЛАНС	1700	340479	171073	124587

Руководитель


 Чижов Олег Александрович
(расшифровка подписи)

24 Февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2020
54627327		
3328422640		
70.22		
65	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"

по ОКТО

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по

ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению

по ОКОПФ / ОКФС

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

по ОКЕИ

форма собственности форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	15352	12047
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	15352	12047
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	(12716)	(10499)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(12716)	(10499)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2636	1548
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	2636	1548
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2636	1548
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	2636	1548
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	2005	2475
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	2005	2475
3	Проценты к получению	2320	582	2176
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	582	2176
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	25	346
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	308
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	25	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(218)	(177)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-

	Расходы на услуги банков	23510	(120)	(87)
	Прочие операционные расходы	23511	(98)	(52)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5030	6368
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	5030	6368
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(768)	(810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(764)	(813)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	4
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4262	5556

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4262	5556
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Чижов Олег Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению

Организационно-правовая форма общественности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения тыс. руб.

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС/ОКОПФ

по ОКЕИ

31	12	2020
54627327		
3328422640		
70.22		
65	16	
384		

1. Деженье капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Увеличение капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80000	-	-	-	4460	84462
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5554	5554
в том числе:							
числая прибыль	3211	X	X	X	X	5554	5554
пероценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	80000	-	2	-	10014	90016
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4262	4262
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4262	4262
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	80000	-	2	-	14276	94278

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	209062	90017	84462



Руководитель

Чижов Олег
Александрович
(расшифровка подписи)
н.)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

4

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Владимирское
территориальное управление строительства"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению
Организационно - правовая форма форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью _____
Статус частная
Единица измерения тыс руб

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2020
по ОКПО 54627327		
ИНН 3328422640		
по ОКВЭД 2 70.22		
65	16	
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 20;11 г.	За Январь - Декабрь 20;8 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7409	10000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5601	10000
прочие поступления	4119	1808	-
Платежи - всего	4120	(15517)	(11101)
в том числе:			
подрядчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3284)	(2787)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8300)	(6713)
налоги на прибыль организаций	4124	(1083)	(890)
		(2316)	-
прочие платежи	4129	(554)	(911)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8108)	(1101)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36588	25059
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	308
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования финансовых средств к другим лицам)	4213	34000	21000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2588	4551
Платежи - всего	4220	(90921)	(24238)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(84330)	(19685)
процентов по долевым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(6591)	(4583)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(54333)	1721

Наименования показателя	код	За Январь - Декабрь 20:11 г.	За Январь - Декабрь 20:21 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	62081	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	62081	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	62081	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(360)	620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1073	453
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	713	1073
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

**Чижов Олег
Александрович**
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



2. Выплата в кредитная
 2.1 Научная и диссертационная кредитная

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Выдана субvention		Наименование на период		Привлечена		На конец периода	
			Планы численности	Наименование адресатации	Планы численности	Наименование адресатации	Планы численности	Наименование адресатации	Планы численности	Наименование адресатации	Планы численности	Наименование адресатации
Основание выплаты (без учета доходов зачислений в материальные ценности) - всего в том числе:	6200	За 2020 г.	380	308	-	-	51	-	-	-	451	387
	6210	За 2019 г.	380	303	-	-	3	-	-	-	380	308
	6201	За 2020 г.	380	306	71	-	51	-	-	-	451	387
	6211	За 2019 г.	380	303	-	-	3	-	-	-	380	308
	6220	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6230	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходов зачетов в материальные ценности - всего												

10.10.2020

8

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Запущены за период	Списание	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	132165	86485	-	218649
	5250	За 2019 г.	66327	65838	-	132165
в том числе: квартал №10 мкр. Юрьевец	5241	За 2020 г.	132165	86485	-	218649
	5251	За 2019 г.	66327	65838	-	132165

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

07.0008.0.0

Наименование показателя	Код	Итого		
		31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Порядочность в аренду основных средств, числящихся на балансе	5280	-	-	-
Порядочность в аренду основных средств, числящихся за балансом	5281	-	-	-
Полученность в аренду основных средств, числящихся на балансе	5282	-	-	-
Полученность в аренду основных средств, числящихся за балансом	5283	-	-	-
Объемы невыявленных, принятых в эксплуатацию и фактически использованных, находящихся в процессе асфальтированной реконструкции	5284	-	-	-
Основные средства, порученные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (валово и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись) Игорь Александрович

25 февраля 2021 г.



3. Финансовые показатели
3.1 Изменение в составе финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период		На конец периода		
			Полное число единиц	Наименован музыкальным	Полное число единиц	Наименован музыкальным	Изменения финансово кредитных учреждений покупки/продажи покупки/продажи покупки/продажи покупки/продажи	Купоны/дивиденды получены/выплачены получены/выплачены	Полное число единиц
Долгосрочные - всего	5301	За 2020 г.	130	-	-	-	-	130	-
в том числе:	5311	За 2019 г.	130	-	-	-	-	130	-
акции + вклады по договору СД	5302	За 2020 г.	130	-	-	-	-	130	-
	5312	За 2019 г.	130	-	-	-	-	130	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2020 г.	34000	-	802000	-	582	34000	-
	5315	За 2019 г.	55000	-	347150	-	2176	-	-
в том числе:	5306	За 2020 г.	34000	-	802000	-	582	-	-
депозиты + аккредитивы	5316	За 2019 г.	55000	-	347150	-	2176	34000	-
	5300	За 2020 г.	34730	-	802000	-	582	130	-
	5310	За 2019 г.	55730	-	347150	-	2176	34730	-
Финансовых вложений - всего	5310	За 2019 г.	55730	-	347150	-	2176	34730	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Сидорова
 Чижов Олег Александрович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.



Инициативный подпрограммный раздел	Код	Период	На территории			На территории за территорией				На территории за территорией		
			Годовые ассигнования	Внесено платежей по единому платежному документу	Израсходовано на закупку	Бюджетные ассигнования	Платежи по единому платежному документу	Условно-целевые ассигнования	Согласно плану работы (в процентах/рублях)	Годовые ассигнования	Внесено платежей по единому платежному документу	
Затронуто - всего	5400	3а 2020 г.	3	1	414	418	-	-	X	-	3	-
	5420	3а 2019 г.	1	-	9176	9175	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5401	3а 2020 г.	3	-	414	418	-	-	-	-	-	-
	5421	3а 2019 г.	1	-	9176	9175	-	-	-	-	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	Б440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	Б445	-	-	-

Руководитель

25 февраля 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженности
в 1 полугодии и декабре дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		По состоянию				На конец периода	
			Учитывая условия договора	выявлен по данным бухгалтерской отчетности	в разном порядке (в том числе по операциям)	в разном порядке (в том числе по операциям)	в разном порядке (в том числе по операциям)	в разном порядке (в том числе по операциям)	Учитывая условия договора	выявлен по данным бухгалтерской отчетности
Дебиторская задолженность - всего	5501	За 2020 г.	-	-	115903	-	-	-	115903	-
	5521	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	За 2020 г.	-	-	115903	-	-	-	115903	-
	5522	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность - всего	5510	За 2020 г.	1851	1	62785	-	59617	(1)	5078	-
	5530	За 2019 г.	789	15	33766	-	32133	(14)	1851	1
в том числе:	5511	За 2020 г.	1851	1	62785	-	59617	(1)	5078	-
	5531	За 2019 г.	789	15	33766	-	32133	(14)	1851	1
Итого	5500	За 2020 г.	1851	1	178668	-	59617	(1)	120901	-
	5520	За 2019 г.	789	15	33766	-	32133	(14)	1851	1

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабрь 2020 г.		На 31 Декабрь 2019 г.	
		Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Перевод на баланс в начале периода задолженности	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственной деятельности (сумма долга по сделкам, операциям)	Причитающаяся проценты штрафы и иные начисления			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3кв 2020 г.	-	65874	-	-	-	65874
в том числе:	5571	3кв 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5552	3кв 2020 г.	-	65874	-	-	-	65874
	5572	3кв 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3кв 2020 г.	79323	91317	-	169582	-	1059
в том числе:	5580	3кв 2019 г.	39043	105983	-	65713	-	79323
	5561	3кв 2020 г.	79323	91317	-	169582	-	1059
	5581	3кв 2019 г.	39043	105983	-	65713	-	79323
	5560	3кв 2020 г.	79323	157181	-	169582	X	66033
Итого	5570	3кв 2019 г.	39043	105983	-	65713	X	79323

К. 4 Программы государственной администрации

Инициализация информации	Код 0500	Ис. 31 Января 2019 г.	Ис. 31 Января 2019 г.	Ис. 31 Января 2019 г.
Итого				

Руководитель

[Handwritten signature]

25 февраля 2021 г.



В Закупки на производство

Наименование товара	код	в 2024 г.	в 2023 г.
Материальные затраты	6610	116	162
Расходы на оплату труда	6620	6720	6140
Средства на социальную защиту	6630	1400	1417
Амортизация	6640	61	33
Прочие затраты	6650	4080	2100
Итого по элементам	6660	12716	10490
Изменения остатков (проект-1): незавершенного производства, готовой продукции и др.	6670	-	-
Изменения остатков (уменьшения(+); увеличения(-)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	6680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6690	12716	10490

Руководитель

(подпись) **Чирков Олег Александрович**
 (подпись) **Сторожко Александрович**
 (подпись) **Сторожко Александрович**

10 Марта 2024 г.



7. Экспертное заключение

Наименование мероприятия в том числе: подтип по спецификации отгрузки	Код	Контракт на дату ввода	Проектная сметная стоимость	Фактическая стоимость	Акт о приемке работ	Контракт на дату ввода
	6201		1171	1171	340	1901

Выполнитель: _____ (подпись)
 10 Марта 2021 г.



Наименование показателя	Код	Итого		
		31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Получения - всего	6800	-	-	-
Выдания - всего	6910	615160	616980	1908
в том числе:				
обеспечение исполнения обязательств ВНИЗЖ	6911	-	1908	1908
обеспечение целевого кредита	6912	615160	615160	-

Руководитель  **Зинья Александровна**
(подпись)

10 Марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Интеллектуальная собственность и разработки	1120	-	-	-
Нематериальные финансовые активы	1130	-	-	-
Материальные финансовые активы	1140	-	-	-
Заемные средства	1150	218712	132208	66404
Земельные участки и материальные ценности	1160	-	-	-
Долгосрочные финансовые активы	1170	130	130	130
Скорректированные активы	1180	-	-	3
Долгосрочные финансовые активы	1190	115883	1808	1808
Итого	1210	-	3	1
Несопоставимые активы по приобретенным ценностям	1220	23	-	-
Долгосрочная задолженность *	1230	5018	1851	789
Долгосрочные финансовые активы	1240	-	34000	55000
Земельные участки и денежные эквиваленты	1250	713	1073	453
Долгосрочные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	340479	171073	124587
Пассивы				
Земельные участки долгосрочные	1410	62081	-	-
Скорректированные обязательства	1420	13	9	15
Долгосрочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1450	65874	-	-
Земельные участки краткосрочные	1510	490	553	-
Скорректированная задолженность	1520	1058	79323	39043
Долгосрочные обязательства краткосрочные	1540	1901	1171	1066
Долгосрочные обязательства	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	131417	81056	40125
Стоимость чистых активов	-	209062	90017	84462

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ООО «СЗ ВТУС»

Юридический адрес: Россия, 600902, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.
Гвардейская, д.15, оф.1,2,3,4,5
Почтовый адрес: 600020, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 33Б
Телефон/факс 4922-25-00 39, 4922-25-00-41

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2020 год

ООО «Специализированный застройщик «Владимирское
территориальное управление строительства»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик Владимирское Территориальное Управление Строительства»
(ООО СЗ ВТУС) создано 12.03.2002 года.

Юридический и фактический адрес Россия, 600902, г. Владимир, мкр.
Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.1,2,3,4,5

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила
12 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ
правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Является малым предприятием.

Заключен договор с ПАО Сбербанк на проектное финансирование
строительства жилого дома (ЖД) 4 в квартале 10 мкр. Юрьевец г. Владимир
оформлен аккредитив в сумме – 313 150 тыс. руб. выбрано с аккредитива за
год - 62 081 тыс. руб.

Под указанное проектное финансирование заложены имущественные
права на строящийся объект оценочной (проектной) стоимостью 495 624 тыс.
руб.

Заключены договора долевого участия в строительстве (ДДУ) с
размещением средств дольщиков на счетах-эскроу на сумму - 112 144 тыс.
руб., что в два раза превышает сумму средств, выбранных с аккредитива и
обеспечивает нашему предприятию минимальную ставку проектного
финансирования.

Основной вид деятельности приносящий доход – осуществление
строительного контроля технического надзора в строительстве и выполнение
функций заказчика строительства.

В 2020 году состав участников общества не менялся

Три из полученных в аренду земельных участков для комплексной
застройки квартала № 10 в мкр. Юрьевец были переданы в Субаренду АО СЗ
Монострой для строительства на них 3-х домов, на четвертом ведется
строительство жилого дома с привлечением в качестве генподрядчика ООО
«Монострой»

Предприятие является участником Договора совместной деятельности (простого товарищества). Договор о совместной деятельности №01/07 (Договор простого товарищества) от 20.08.2007г. Участники договора: ООО СЗ ВТУС – 0,1%, ООО Монострой – 84,64%, ООО СК МЕК – 15,26%. ООО СЗ ВТУС является участником, ведущим общие дела простого товарищества и ведущим бухгалтерский учет по договору простого товарищества на обособленном балансе. Показатели бухгалтерского баланса Простого товарищества в балансе ООО СЗ ВТУС не отражаются. Целью договора простого товарищества является комплексная застройка квартала №7 мкр. Юрьеvec, г. Владимира. В 2020 году ООО СЗ ВТУС получило прибыль от участия в Договоре простого товарищества в сумме 25 тыс. руб. Кроме того ООО СЗ ВТУС оказывает простому товариществу услуги Заказчика строительства, объем оказанных услуг в 2020 году составил 4 735 тыс. руб., задолженности по оплате услуг нет. Существует соглашение между ООО СЗ ВТУС и Совместной деятельностью по которому Совместная деятельность предоставляет средства ООО СЗ ВТУС на финансирование строительства жилого дома (ЖД) 4 по генплану (ГП) в рамках проектного финансирования. Объем финансирования в 2020 году составил 27 197 тыс. руб. Общий объем финансирования на конец 2020г. – 65 874 тыс. руб.

Основные положения Учетной политики предприятия

ООО СЗ ВТУС – применяет основную систему налогообложения. Учет налога на прибыль ведется Балансовым методом.

ООО СЗ ВТУС в отношении основных средств амортизационную премию не применяет.

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в зависимости от цели на которую они были получены. В случае если заемные средства получены на текущую деятельность, проценты по таким заемным средствам списываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены. В случае, если такие расходы связаны с получением заемных средств на проектное финансирование строительства объектов с применением счетов-эскоу в рамках 214-ФЗ, такие расходы относятся на стоимость строительство указанных объектов и отражаются на счете 08

Формируются резервы по сомнительным долгам и резерв на выплату отпусков

Доходы от аренды относятся к доходам от обычных видов деятельности

Информация по сделкам со связанными сторонами.

К связанным сторонам относятся: ООО «Монострой», АО «СЗ «Монострой», ООО «Вереск»

- ООО «Монострой» - является собственником ООО СЗ ВТУС на 84,66 % а единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.

- АО СЗ Монострой - единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.

- ООО «Вереck» - единственным собственником этого общества является Чиков Олег Александрович

ООО «СЗ ВТЭС» сообщает, что в 2020 году осуществляло сделки со связанными сторонами:

1. С ООО «Монострой» договор №07-2016 от 19.07.2016г., договор №3У-3 от 01.08.2019г., договор №3У-4 от 01.08.2019г. на оказание услуг по строительному контролю, ООО СЗ ВТЭС является исполнителем.
2. С АО «СЗ «Монострой» - договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г., договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г., договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г., на оказание услуг по строительному контролю, ООО СЗ ВТЭС является исполнителем.
3. С АО «СЗ «Монострой» - договор субаренды земельного участка 33-22:014042:1937 Юрвец, Всевятская, ООО СЗ ВТЭС является арендодателем.
4. Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Дом. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО «Монострой» на строительство жилого дома №4 по ТП в 10 квартале мкр. Юрвец, г. Владимир. ООО СЗ ВТЭС является заказчиком
5. ООО «Вереck» - Договор №15/08-16 от 15.08.2016г., договор №3У-1 от 01.08.2019г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, договор №3У-2 от 01.08.2019г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, ООО СЗ ВТЭС является исполнителем

Существенные обороты со связанными сторонами представлены в Таблице 1

Таблица 1

№	Характер отношений	Характер операций	Сумма без НДС, тыс. руб.	
			за 2020 год	за 2019 год
1	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Оказание услуг по строительному контролю	1 831	1 831
2	Договор №3У-3 от 01.08.2019г. на оказание услуг по строительному контролю ООО Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	2 228	929
3	Договор №3У-4 от 01.08.2019г. на оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	1 772	739

	«Монострой»	контролю		
4	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	1 467	122
5	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	830	278
6	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	830	278
7	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьеvec, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Субаренда земельного участка	1 517	867
8	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Ген. подряд	76 467	50 382
9	Договор поставки строительных материалов на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Поставка строительных материалов	0	4 402
10	Договор №15/08-16 от 15.08.2016г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	659	659
11	Договор №3У-1 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	1 156	482
12	Договор №3У-2 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	1 397	582
итого			90154	61551

Состояние расчетов со связанными сторонами отражено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Характер отношений	Вид расчетов	Сумма, тыс. руб.		
			на 31.12.2011	на 31.12.201	на 31.12.201
1	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Кредиторская задолженность	0	0	0
2	Договор аренды от 01.08.2016г. с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	0	0
3	Договор с ОАО «Монострой» №05/2018 проектные работы Всевятская, ЖД 4 по ГП от 30.05.2018г.	Кредиторская задолженность	0	0	0
4	Договор с ОАО «Монострой» №17-Юр от 17.04.2018г. на оказание информационно-консультационных услуг в области права.	Кредиторская задолженность	0	0	0
5	Договор №1-Юр-С от 01.03.2013г. Доп. согл. №1 с ООО «Монострой» на строительные-монтажные работы.	Кредиторская задолженность	0	0	38 316
6	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	34 363	0
7	Договор поставки строительных материалов на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	4 402	0
Итого			0	38765	38 316
8	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание	Долговая задолженность	0	153	0

№ п/п	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6
	услуг по строительному контролю ООО «Монострой»				
9	Договор №3У-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Дебиторская задолженность	0	186	0
10	Договор №3У-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	Дебиторская задолженность	0	148	0
11	Договор №15/08-16 от 15.08.2016г. с ООО Вереск	Дебиторская задолженность	0	55	0
12	Договор №3У-1 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Дебиторская задолженность	0	96	0
13	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО С3 Монострой	Дебиторская задолженность	0	122	0
14	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО С3 Монострой	Дебиторская задолженность	0	69	0
15	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО С3 Монострой	Дебиторская задолженность	0	69	0
16	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьевец, Всесвятская с АО С3 Монострой	Дебиторская задолженность	0	379	0
17	Договор №3У-2 от 01.08.2019г. с ООО Вереск.	Дебиторская задолженность	0	233	0
	ИТОГО		0	1 510	0

Генеральный директор ООО «СЗ ВТУС»

Чижова О.А.



Крышеуновское
пронумеровано
и скреплено печатью
21 (двадцать один)



Дачнев

Пронито, пронумеровано
и скреплено печатью
27 (двадцать
семь) листов
Пряничникова М.Ю.
марта 20 21 г.

