ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №4 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул Всесвятская

№ 33-000319 по состоянию на 12.08.2019

Дата подачи декларации: 11.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВТУС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600901**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **7;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **4922-25-00-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vtus33@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vtus.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Чижов**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328422640**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023301462711**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3329011322**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **84,66 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕК"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328434075**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **13,34 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чижов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **84,66 %**
	3.4.6	СНИЛС: **048-383-037 70**
	3.4.7	ИНН: **332908433641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Чижов О.А. косвенно владеет 84,66% в уставном капитале застройщика ООО "СЗ"ВТУС" (Доля ООО "Монострой" в уставном капитале застройщика ООО "СЗ "ВТУС" составляет 84,66%. Доля Чижова О.А. в уставном капитале ООО "Монострой" составляет 100%).**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (1-2 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал №7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-74-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (3-4 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-04-2018**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-12 этажный жилой дом № 7 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-45-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Семисекционный многоквартирный жилой дом № 11 по ГП в г. Владимире, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Славная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-89-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-12 этажный жилой дом № 6 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13Б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-27-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Шестисекционный многоквартирный жилой дом (№ 17 по ГП) г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Славная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-88-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-12 этажный жилой дом № 5 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-96-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0003.04-2009-3328422640-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.11.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 857 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648 081 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Шестьсот сорок восемь миллионов восемьдесят одна тысяча**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **454 757 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Четыреста пятьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Всесвятская**
	9.2.10	Дом: **12**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22705,93 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14556,4 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2027,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16583,48 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: микрорайон Юрьевец, г. Владимир", соответсвующего критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" в целях предоставления мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены)**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **20.08.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Владимирский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Монострой**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329030491**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0176-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное объединенное сообщество - экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3328497741**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0537-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АРГО**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7726762636**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Гвардейский 2.0"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-105-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.09.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16538**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Владимира**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:014042:1939**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7929_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрен круговой проезд вокруг здания с радиусом закругления 5,0 м. С дворовой северной стороны предусмотрен проезд шириной 6,0 м., с южной стороны предусмотрен проезд шириной 6,0 м., подъезд с западной стороны к встроенным помещениям выполнен шириной 5,0 м. на расстоянии 4,5м. от стен здания, пожарный проезд с западной стороны запроектирован по тротуару, совмещенному с пожарным проездом, шириной 5,5 м. Конструкция тротуара запроектирована для проезда пожарных автомобилей.Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м. С южной стороны, где расположены выходы из встроенных помещений общественного назначения, тротуар выполнен шириной 5,0 м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для проектируемого жилого дома предусмотрено размещение автостоянок на дворовой территории с северной и восточной сторон жилого дома на 50 машиномест, в том числе 2 машиноместа для маломобильных групп населения. Для проектируемых встроенных помещений общественного назначения предусмотрено размещение автостоянок на территории жилого дома с южной стороны на 32 машиноместа, в том числе 3 места для маломобильных групп населения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В границах землепользования, в северной части площадки проектирования предусмотрена универсальная площадка для игр и спорта с зонами отдыха для взрослых на нормативном расстоянии от окон проектируемых жилых домов. Покрытие детской площадки выполнено песчаным. Дорожки на площадке запроектированы из бетонной тротуарной плитки.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хозяйственные площадки, площадка для сбора мусора запроектированы общими для 3-х домов: № 3.1, 3.2, 3.3 и № 4 и располагаются на участке землепользования домов № 3.1, 3.2, 3.3. Все хозяйственные площадки и площадка для сбора мусора предусмотрены на нормативном расстоянии, не менее 20,0 м. от окон проектируемых домов и площадок отдыха, игр и спорта. Площадка для сбора мусора , предназначенная для встроенно-пристроенных помещений жилого дома №4 предусмотрена отдельно в южной части участка при въезде на участок с ул. Всесвятская с северной стороны жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям СП 59.13330.2012: - передвижение маломобильных групп населения (МГН) по территории предусматривается по пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5 м с уклоном, не превышающим 5 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог устраиваются спуски; - на проектируемой автостоянке для жильцов дома предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов; - на проектируемой автостоянке для встроенных помещений предусмотрено 3 парковочных места для инвалидов; - место стоянки автомашин, управляемых инвалидами шириной не менее 3,6 м длиной 6,0 м и имеет соответсвующее обозначение; - входы в жилую часть здания, в лифтовые предусмотрены на отметке -3,000 - это 0,05 м - 0,1 м выше планировочной отметки земли; - наружные дверные проемы приняты с шириной полотна не менее 0,9 м с порогом высотой 0,02 м, внутренние дверные проемы без порогов; - глубина тамбура в здание предусмотрена не менее 2,3 м при его ширине не менее 1,5 м; - первая остановка кабины лифта предусматривается на уровне первого этажа (отметка - 3,000;); - передвижение МГН на этажи жилого дома предусмотрено в кабине пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, с размерами кабины 2200х1182х2100 мм с шириной дверного проема 1200 мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещенность территории принята в соответствии с СП 256.1325800.2016. Наружное мосвещение выполняется консольными светодиодными светильниками. Светильники наружного освещения устанавливаются на проектируемые железобетонные опоры. Технические условия от ООО "Моностройй" № 1-10 от 06.04.2018г. сроком действия 5 лет.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Моностройй**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329011322**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВладимирВодоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **545**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВладимирВодоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **545**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **119/141/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Партнер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3328496554**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть "Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть "Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	78	3
2	Жилое	2	1	62.85	2
3	Жилое	2	1	44.32	1
4	Жилое	2	1	67.98	2
5	Жилое	2	1	80.17	3
6	Жилое	3	1	78	3
7	Жилое	3	1	62.85	2
8	Жилое	3	1	44.32	1
9	Жилое	3	1	67.98	2
10	Жилое	3	1	80.17	3
11	Жилое	4	1	78	3
12	Жилое	4	1	62.85	2
13	Жилое	4	1	44.32	1
14	Жилое	4	1	67.98	2
15	Жилое	4	1	80.17	3
16	Жилое	5	1	78	3
17	Жилое	5	1	62.85	2
18	Жилое	5	1	44.32	1
19	Жилое	5	1	67.98	2
20	Жилое	5	1	80.17	3
21	Жилое	6	1	78	3

22	Жилое	6	1	62.85	2
23	Жилое	6	1	44.32	1
24	Жилое	6	1	67.98	2
25	Жилое	6	1	80.17	3
26	Жилое	7	1	78	3
27	Жилое	7	1	62.85	2
28	Жилое	7	1	44.32	1
29	Жилое	7	1	67.98	2
30	Жилое	7	1	80.17	3
31	Жилое	8	1	78	3
32	Жилое	8	1	62.85	2
33	Жилое	8	1	44.32	1
34	Жилое	8	1	67.98	2
35	Жилое	8	1	80.17	3
36	Жилое	9	1	78	3
37	Жилое	9	1	62.85	2
38	Жилое	9	1	44.32	1
39	Жилое	9	1	67.98	2
40	Жилое	9	1	80.17	3
41	Жилое	10	1	78	3
42	Жилое	10	1	62.85	2
43	Жилое	10	1	44.32	1
44	Жилое	10	1	67.98	2
45	Жилое	10	1	80.17	3
46	Жилое	11	1	78	3
47	Жилое	11	1	62.85	2
48	Жилое	11	1	44.32	1
49	Жилое	11	1	67.98	2
50	Жилое	11	1	80.17	3
51	Жилое	12	1	78	3
52	Жилое	12	1	62.85	2
53	Жилое	12	1	44.32	1
54	Жилое	12	1	67.98	2
55	Жилое	12	1	80.17	3
56	Жилое	13	1	78	3
57	Жилое	13	1	62.85	2
58	Жилое	13	1	44.32	1
59	Жилое	13	1	67.98	2
60	Жилое	13	1	80.17	3
61	Жилое	14	1	78	3
62	Жилое	14	1	62.85	2
63	Жилое	14	1	44.32	1
64	Жилое	14	1	67.98	2

65	Жилое	14	1	80.17	3
66	Жилое	15	1	78	3
67	Жилое	15	1	62.85	2
68	Жилое	15	1	44.32	1
69	Жилое	15	1	67.98	2
70	Жилое	15	1	80.17	3
71	Жилое	2	2	79.65	3
72	Жилое	2	2	43.88	1
73	Жилое	2	2	45.18	1
74	Жилое	2	2	43.84	1
75	Жилое	2	2	67.84	2
76	Жилое	2	2	66.39	2
77	Жилое	2	2	105.32	3
78	Жилое	3	2	79.65	3
79	Жилое	3	2	43.88	1
80	Жилое	3	2	45.18	1
81	Жилое	3	2	43.84	1
82	Жилое	3	2	67.84	2
83	Жилое	3	2	66.39	2
84	Жилое	3	2	105.32	3
85	Жилое	4	2	79.65	3
86	Жилое	4	2	43.88	1
87	жилое	4	2	45.18	1
88	жилое	4	2	43.84	1
89	жилое	4	2	67.84	2
90	жилое	4	2	66.39	2
91	жилое	4	2	105.32	3
92	жилое	5	2	79.65	3
93	жилое	5	2	43.88	1
94	жилое	5	2	45.18	1
95	жилое	5	2	43.84	1
96	жилое	5	2	67.84	2
97	жилое	5	2	66.39	2
98	жилое	5	2	105.32	3
99	жилое	6	2	79.65	3
100	жилое	6	2	43.88	1
101	жилое	6	2	45.18	1
102	жилое	6	2	43.84	1
103	жилое	6	2	67.84	2
104	жилое	6	2	66.39	2
105	жилое	6	2	105.32	3
106	жилое	7	2	79.65	3
107	жилое	7	2	43.88	1

108	жилое	7	2	45.18	1
109	жилое	7	2	43.84	1
110	жилое	7	2	67.84	2
111	жилое	7	2	66.39	2
112	жилое	7	2	105.32	3
113	жилое	8	2	79.65	3
114	жилое	8	2	43.88	1
115	жилое	8	2	45.18	1
116	жилое	8	2	43.84	1
117	жилое	8	2	67.84	2
118	жилое	8	2	66.39	2
119	жилое	8	2	105.32	3
120	жилое	9	2	79.65	3
121	жилое	9	2	43.88	1
122	жилое	9	2	45.18	1
123	жилое	9	2	43.84	1
124	жилое	9	2	67.84	2
125	жилое	9	2	66.39	2
126	жилое	9	2	105.32	3
127	жилое	10	2	79.65	3
128	жилое	10	2	43.88	1
129	жилое	10	2	45.18	1
130	жилое	10	2	43.84	1
131	жилое	10	2	67.84	2
132	жилое	10	2	66.39	2
133	жилое	10	2	105.32	3
134	жилое	11	2	79.65	3
135	жилое	11	2	43.88	1
136	жилое	11	2	45.18	1
137	жилое	11	2	43.84	1
138	жилое	11	2	67.84	2
139	жилое	11	2	66.39	2
140	жилое	11	2	105.32	3
141	жилое	12	2	79.65	3
142	жилое	12	2	43.88	1
143	жилое	12	2	45.18	1
144	жилое	12	2	43.84	1
145	жилое	12	2	67.84	2
146	жилое	12	2	66.39	2
147	жилое	12	2	105.32	3
148	жилое	13	2	79.65	3
149	жилое	13	2	43.88	1
150	жилое	13	2	45.18	1

151	жилое	13	2	43.84	1
152	жилое	13	2	67.84	2
153	жилое	13	2	66.39	2
154	жилое	13	2	105.32	3
155	жилое	14	2	79.65	3
156	жилое	14	2	43.88	1
157	жилое	14	2	45.18	1
158	жилое	14	2	43.84	1
159	жилое	14	2	67.84	2
160	жилое	14	2	66.39	2
161	жилое	14	2	105.32	3
162	жилое	15	2	79.65	3
163	жилое	15	2	43.88	1
164	жилое	15	2	45.18	1
165	жилое	15	2	43.84	1
166	жилое	15	2	67.84	2
167	жилое	15	2	66.39	2
168	жилое	15	2	105.32	3
169	жилое	2	3	102.06	3
170	жилое	2	3	65.53	2
171	жилое	2	3	59.05	2
172	жилое	2	3	70.07	2
173	жилое	3	3	102.06	3
174	жилое	3	3	65.53	2
175	жилое	3	3	59.05	2
176	жилое	3	3	70.07	2
177	жилое	4	3	102.06	3
178	жилое	4	3	65.53	2
179	жилое	4	3	59.05	2
180	жилое	4	3	70.07	2
181	жилое	5	3	102.06	3
182	жилое	5	3	65.53	2
183	жилое	5	3	59.05	2
184	жилое	5	3	70.07	2
185	жилое	6	3	102.06	3
186	жилое	6	3	65.53	2
187	жилое	6	3	59.05	2
188	жилое	6	3	70.07	2
189	жилое	7	3	102.06	3
190	жилое	7	3	65.53	2
191	жилое	7	3	59.05	2
192	жилое	7	3	70.07	2
193	жилое	8	3	102.06	3

194	жилое	8	3	65.53	2
195	жилое	8	3	59.05	2
196	жилое	8	3	70.07	2
197	жилое	9	3	102.06	3
198	жилое	9	3	65.53	2
199	жилое	9	3	59.05	2
200	жилое	9	3	70.07	2
201	жилое	10	3	102.06	3
202	жилое	10	3	65.53	2
203	жилое	10	3	59.05	2
204	жилое	10	3	70.07	2
205	жилое	11	3	102.06	3
206	жилое	11	3	65.53	2
207	жилое	11	3	59.05	2
208	жилое	11	3	70.07	2
209	жилое	12	3	102.06	3
210	жилое	12	3	65.53	2
211	жилое	12	3	59.05	2
212	жилое	12	3	70.07	2
213	жилое	13	3	102.06	3
214	жилое	13	3	65.53	2
215	жилое	13	3	59.05	2
216	жилое	13	3	70.07	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение №1	цокольный этаж	3	92.29	Тамбур	4.09
					Нежилое помещение	85.1
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.1
2	Нежилое помещение №2	цокольный этаж	3	97.74	Нежилое помещение	94.29
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.45
3	Нежилое помещение №3	цокольный этаж	2	34.26	Нежилое помещение	31.19
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.07
4	Нежилое помещение №4	цокольный этаж	2	66.16	Нежилое помещение	62.62
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.54
5	Нежилое помещение №5	цокольный этаж	2	110.53	Тамбур	4.65
					Нежилое помещение	100.46
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.42
6	Нежилое помещение №6	цокольный этаж	1	169.25	Тамбур	5.54
					Нежилое помещение	158.56
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.15
7	Нежилое помещение №7	цокольный этаж	1	84.85	Нежилое помещение	81.28

					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.57
8	Нежилое помещение №8	цокольный этаж	1	45.44	Нежилое помещение	42.38
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.06
9	Нежилое помещение №9	1 этаж	3	45.86	Нежилое помещение	42.41
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.45
10	Нежилое помещение №10	1 этаж	3	41.31	Нежилое помещение	38.21
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.1
11	Нежилое помещение №11	1 этаж	3	59.56	Нежилое помещение	56.46
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.1
12	Нежилое помещение №12	1 этаж	3	58.8	Нежилое помещение	55.35
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.45
13	Нежилое помещение №13	1 этаж	3	94.21	Нежилое помещение	90.61
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.6
14	Нежилое помещение №14	1 этаж	3	53.69	Нежилое помещение	49.37
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.32
15	Нежилое помещение №15	1 этаж	2	40.78	Тамбур	5.45
					Нежилое помещение	32.39
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	2.94
16	Нежилое помещение №16	1 этаж	2	62.92	Тамбур	5.45
					Нежилое помещение	53.5
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.97
17	Нежилое помещение №17	1 этаж	2	102.2	Тамбур	5.27
					Нежилое помещение	92.43
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.5
18	Нежилое помещение №18	1 этаж	2	78.66	Тамбур	6.59
					Нежилое помещение	67.03
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.04
19	Нежилое помещение №19	1 этаж	1.2	688.57	Тамбур	37.089999999999996
					Нежилое помещение	641.8
					Санузел.	2.64
					Комната уборочного инвентаря	7.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	цокольный этаж, 2-15 этажи, тех.чердак	общественное (жилые помещения)	367.26000000000005
2	Лестничная клетка	цокольный этаж, 1-15 этажи, технический чердак	общественное (жилые помещения)	971.4699999999999
3	Лифтовой холл	цокольный этаж, 2-15 этажи	общественное (жилые помещения)	576.11
4	Колясочная	цокольный этаж	общественное (жилые помещения)	17.83
5	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое (жилые помещения)	12.9

6	Переходный балкон	2-15 этажи, тех.чердак	техническое (жилые помещения)	338.2800000000001
7	Коридор внеквартирный	2-15 этажи	техническое (жилые помещения)	924.14
8	Тамбур	цокольный этаж, 1 этаж	общественное (нежилые помещения)	23.76
9	Коридор	цокольный этаж, 1 этаж	общественное (нежилые помещения)	117.24
10	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное (нежилые помещения)	75.86
11	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	общественное (нежилые помещения)	6.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг. - 3 шт., грузоподъемностью 400 кг. - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж (водопроводная насосная станция)	Насосная установка УНВ 3 DPV 10/8 с электродвигателем	Создание необходимого напора для котельной
4	Цокольный этаж	Насосная станция пожаротушения жилого дома	Пожаротушение
5	Цокольный этаж	Насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
6	Цокольный этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Цокольный этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
8	Цокольный этаж	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
9	Цокольный этаж	Техническое помещение	Прокладка инженерных коммуникаций
10	Цокольный этаж	Технический чердак	Прокладка инженерных коммуникаций

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 107 708 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:014042:1939**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810910000011079**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000602**
		БИК: **041708602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **332802001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02748671**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **351 905 147 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **33:22:014042:1939**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **График производства работ: 5% готовности: Разработка котлована, устройство фундамента – 3 квартал 2019 года; 10% готовности: Устройство каркаса 1-2-го этажей– 4 квартал 2019 года; 20% готовности: Устройство каркаса 3-5-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 1-2-го этажей. – 1 квартал 2020 года; 40% готовности: Устройство каркаса 6-8-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 3-5-го этажей. – 2 квартал 2020 года; 60% готовности: Устройство каркаса 9-11-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 6-8-го этажей. – 3 квартал 2020 года; 80% готовности: Устройство каркаса 12-14-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 9-14-го этажей. – 4 квартал 2020 года; 95% готовности: Оконные проемы, наружные инженерные сети, котельная, вент.шахта, кровельные работы, лифты внутренние отделочные работы, внутренние инж.сети, электрооборудование, заземление и молниезащита, телефонизация, радиофикация, телевидение, сети широкополосного доступа, автоматика дымоудаления, пожарная сигнализация, противодымная защита, вентиляция, дымоудаление, благоустройство, отмостка, входы в подвал, крыльца, приямки – 1 квартал 2021 года; 100% готовности: пуско-наладка, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2021 года. Согласно Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии сумма лимита с 17.05.2019 по 30.06.2021 - 351 905 147 (триста пятьдесят один миллион девятьсот пять тысяч сто сорок семь) рублей, с 01.07.2021 по 30.12.2021 - 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BCFBE0077AAE38F4A34C01EB11753B5

Владелец: **ООО СЗ ВТУС, Чижов Олег Александрович, г.Владимир**

Действителен: с 25.06.2019 по 25.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6A38B28124003481E911CD7B218CC409

Владелец: **Департамент строительства и архитектуры администрации ВО, Дмитриев Сергей Владимирович, Владимир**

Действителен: с 21.05.2019 по 21.05.2020