

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000090 от 01.03.2021

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах

Дата первичного размещения: 06.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Платинум
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Платинум"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:15 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(952)308-25-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: platinum29arh@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.platinum29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Булатецкий
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Платинум
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2921010920
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Панорама"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2921010920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082930000273
	2.1.3	Дата регистрации: 11.04.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатецкий
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-203-452 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290218530873
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сертаков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-223-373 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644601905405
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Булатецкий
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-203-452 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290218530873
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 50
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сертаков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-223-373 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644601905405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 50
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКСИМУМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901289688
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172901013240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Архангельск М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902071733
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112932003755
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОТРЕЙД ЦЕНТР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901251250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142901009624
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Сыктывкар М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902058556
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082902000818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Статус М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902064694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102902000607
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Архангельск Хёндэ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902058926
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082902001247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автограф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902057898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082902000158

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Сыктывкар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101094991
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121101009127
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Архангельск Ф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902068949
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112902000210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА ЧЕРЕПОВЕЦ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3528301629
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193525011855
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автомобиль с пробегом Калининград
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906310470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926044647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ БРОКЕР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901281777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162901065018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Смоленск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101095000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121101009138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автомобиль с пробегом плюс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906999588
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926082176
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автомобиль с пробегом Сыктывкар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101145237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131101007510
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Калининград Хёндэ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905053830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033901818279
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трейд ин центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901240636
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132901008910

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Калининград ММР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906291795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926012660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Динамика Архангельск РР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101096766
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121101011360
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 296,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Овощная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр.Ленинградского и ул.Овощной
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 989,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 182,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 812,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 994,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шехин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 290104854024
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-008297-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Панорама"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Русанов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Владимир
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Николаевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 290116371046
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29-301000-228-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Администрации МО "Город Архангельск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/35мг

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/124мг
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.12.2004,15.05.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/147(мг)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.08.2008
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/124мг
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.12.2004,15.05.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Архангельской области

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Архангельской области
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:2042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 604,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 161,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:2042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 604,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 753,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены: 1 игровой модуль Песочница, 1 качели-балансир, 1 игровой комплекс горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка расположены: 3 Воркаут, 1 площадка для игр настольный теннис, 1 тренажер «Слалом», 1 тренажер «Талия», 1 тренажер «Хоккей»
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка расположены: 4 скамьи Bank Line, 8 Polygood Cube A урна с пепельницей, 2 скамьи Tertris I150, 3 скамьи Tertris Z2, 5 Tertris J вазон, 1 скамья Bank Line 1, 1 скамья Bank Line 1s, 3 Воркаут, 1 площадка для игр настольный теннис, 1 тренажер «Слалом», 1 тренажер «Талия», 1 тренажер «Хоккей», 1 игровой модуль Песочница, 1 качели-балансир, 1 игровой комплекс горка, 2 мусорных контейнера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка расположены 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 1158,7 кв.м. в границах благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания "Северо-Запада"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-03746А/16-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 381 959,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901012238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 031 758,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901012238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 181,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архкомхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2000-0376-15					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 405 620,16 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 170				
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 143			
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23		
					15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120	
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.25	3	36.65	2.76
2	Квартира	2	1	34.19	1	14.01	2.76
3	Квартира	2	1	34.04	1	13.47	2.76
4	Квартира	2	1	34.00	1	13.89	2.76
5	Квартира	2	1	34.91	1	13.33	2.76
6	Квартира	2	1	34.94	1	13.43	2.76
7	Квартира	2	1	51.64	3	30.93	2.76
8	Квартира	2	1	50.99	3	29.93	2.76
9	Квартира	2	1	41.57	2	26.86	2.76
10	Квартира	2	1	43.50	2	26.84	2.76

11	Квартира	2	1	61.20	2	32.14	2.76
12	Квартира	3	1	68.25	3	36.65	2.76
13	Квартира	3	1	34.19	1	14.01	2.76
14	Квартира	3	1	34.04	1	13.47	2.76
15	Квартира	3	1	34.00	1	13.89	2.76
16	Квартира	3	1	34.91	1	13.33	2.76
17	Квартира	3	1	34.94	1	13.43	2.76
18	Квартира	3	1	51.64	3	30.93	2.76
19	Квартира	3	1	50.99	3	29.93	2.76
20	Квартира	3	1	41.57	2	26.86	2.76
21	Квартира	3	1	43.50	2	26.84	2.76
22	Квартира	3	1	61.20	2	32.14	2.76
23	Квартира	4	1	68.25	3	36.65	2.76
24	Квартира	4	1	34.19	1	14.01	2.76
25	Квартира	4	1	34.04	1	13.47	2.76
26	Квартира	4	1	34.00	1	13.89	2.76
27	Квартира	4	1	34.91	1	13.33	2.76
28	Квартира	4	1	34.94	1	13.43	2.76
29	Квартира	4	1	51.64	3	30.93	2.76
30	Квартира	4	1	50.99	3	29.93	2.76
31	Квартира	4	1	41.57	2	26.86	2.76
32	Квартира	4	1	43.50	2	26.84	2.76
33	Квартира	4	1	61.20	2	32.14	2.76
34	Квартира	5	1	68.25	3	36.65	2.76
35	Квартира	5	1	34.19	1	14.01	2.76
36	Квартира	5	1	34.04	1	13.47	2.76
37	Квартира	5	1	34.00	1	13.89	2.76
38	Квартира	5	1	34.91	1	13.33	2.76
39	Квартира	5	1	34.94	1	13.43	2.76
40	Квартира	5	1	51.64	3	30.93	2.76
41	Квартира	5	1	50.99	3	29.93	2.76
42	Квартира	5	1	41.57	2	26.86	2.76
43	Квартира	5	1	43.50	2	26.84	2.76
44	Квартира	5	1	61.20	2	32.14	2.76
45	Квартира	6	1	68.25	3	36.65	2.76
46	Квартира	6	1	34.19	1	14.01	2.76
47	Квартира	6	1	34.04	1	13.47	2.76
48	Квартира	6	1	34.00	1	13.89	2.76
49	Квартира	6	1	34.91	1	13.33	2.76
50	Квартира	6	1	34.94	1	13.43	2.76
51	Квартира	6	1	51.64	3	30.93	2.76
52	Квартира	6	1	50.99	3	29.93	2.76
53	Квартира	6	1	41.57	2	26.86	2.76

54	Квартира	6	1	43.50	2	26.84	2.76
55	Квартира	6	1	61.20	2	32.14	2.76
56	Квартира	7	1	71.98	4	45.24	2.76
57	Квартира	7	1	34.04	1	13.47	2.76
58	Квартира	7	1	34.00	1	13.89	2.76
59	Квартира	7	1	34.91	1	13.33	2.76
60	Квартира	7	1	34.94	1	13.43	2.76
61	Квартира	7	1	51.64	3	30.93	2.76
62	Квартира	7	1	50.99	3	29.93	2.76
63	Квартира	7	1	41.57	2	26.86	2.76
64	Квартира	7	1	43.50	2	26.84	2.76
65	Квартира	7	1	61.20	2	32.14	2.76
66	Квартира	8	1	71.98	4	45.24	2.76
67	Квартира	8	1	34.04	1	13.47	2.76
68	Квартира	8	1	34.00	1	13.89	2.76
69	Квартира	8	1	34.91	1	13.33	2.76
70	Квартира	8	1	34.94	1	13.43	2.76
71	Квартира	8	1	51.64	3	30.93	2.76
72	Квартира	8	1	50.99	3	29.93	2.76
73	Квартира	8	1	41.57	2	26.86	2.76
74	Квартира	8	1	43.50	2	26.84	2.76
75	Квартира	8	1	61.20	2	32.14	2.76
76	Квартира	9	1	71.98	4	45.24	2.76
77	Квартира	9	1	34.04	1	13.47	2.76
78	Квартира	9	1	34.00	1	13.89	2.76
79	Квартира	9	1	34.91	1	13.33	2.76
80	Квартира	9	1	34.94	1	13.43	2.76
81	Квартира	9	1	51.64	3	30.93	2.76
82	Квартира	9	1	50.99	3	29.93	2.76
83	Квартира	9	1	41.57	2	26.86	2.76
84	Квартира	9	1	43.50	2	26.84	2.76
85	Квартира	9	1	61.20	2	32.14	2.76
86	Квартира	10	1	71.98	4	45.24	2.76
87	Квартира	10	1	34.04	1	13.47	2.76
88	Квартира	10	1	34.00	1	13.89	2.76
89	Квартира	10	1	34.91	1	13.33	2.76
90	Квартира	10	1	34.94	1	13.43	2.76
91	Квартира	10	1	51.64	3	30.93	2.76
92	Квартира	10	1	50.99	3	29.93	2.76
93	Квартира	10	1	41.57	2	26.86	2.76
94	Квартира	10	1	43.50	2	26.84	2.76
95	Квартира	10	1	61.20	2	32.14	2.76
96	Квартира	1	2	43.67	2	25.67	3.06

97	Квартира	1	2	32.82	1	14.43	3.06
98	Квартира	1	2	25.80	1	12.01	3.06
99	Квартира	1	2	25.97	1	12.02	3.06
100	Квартира	1	2	63.07	3	34.27	3.06
101	Квартира	2	2	43.67	2	25.67	2.76
102	Квартира	2	2	58.03	2	29.32	2.76
103	Квартира	2	2	48.71	3	28.58	2.76
104	Квартира	2	2	25.70	1	11.97	2.76
105	Квартира	2	2	25.80	1	12.01	2.76
106	Квартира	2	2	25.97	1	12.02	2.76
107	Квартира	2	2	25.66	1	12.27	2.76
108	Квартира	2	2	61.26	3	40.93	2.76
109	Квартира	3	2	43.67	2	25.67	2.76
110	Квартира	3	2	58.03	2	29.32	2.76
111	Квартира	3	2	48.71	3	28.58	2.76
112	Квартира	3	2	25.70	1	11.97	2.76
113	Квартира	3	2	25.80	1	12.01	2.76
114	Квартира	3	2	25.97	1	12.02	2.76
115	Квартира	3	2	25.66	1	12.27	2.76
116	Квартира	3	2	61.26	3	40.93	2.76
117	Квартира	4	2	43.67	2	25.67	2.76
118	Квартира	4	2	58.03	2	29.32	2.76
119	Квартира	4	2	48.71	3	28.58	2.76
120	Квартира	4	2	25.70	1	11.97	2.76
121	Квартира	4	2	25.80	1	12.01	2.76
122	Квартира	4	2	25.97	1	12.02	2.76
123	Квартира	4	2	25.66	1	12.27	2.76
124	Квартира	4	2	61.26	3	40.93	2.76
125	Квартира	5	2	43.67	2	25.67	2.76
126	Квартира	5	2	58.03	2	29.32	2.76
127	Квартира	5	2	48.71	3	28.58	2.76
128	Квартира	5	2	25.70	1	11.97	2.76
129	Квартира	5	2	25.80	1	12.01	2.76
130	Квартира	5	2	25.97	1	12.02	2.76
131	Квартира	5	2	25.66	1	12.27	2.76
132	Квартира	5	2	61.26	3	40.93	2.76
133	Квартира	6	2	43.67	2	25.67	2.76
134	Квартира	6	2	58.03	2	29.32	2.76
135	Квартира	6	2	48.71	3	28.58	2.76
136	Квартира	6	2	25.70	1	11.97	2.76
137	Квартира	6	2	25.80	1	12.01	2.76
138	Квартира	6	2	25.97	1	12.02	2.76
139	Квартира	6	2	25.66	1	12.27	2.76

140	Квартира	6	2	61.26	3	40.93	2.76
141	Квартира	7	2	43.67	2	25.67	2.76
142	Квартира	7	2	58.03	2	29.32	2.76
143	Квартира	7	2	48.71	3	28.58	2.76
144	Квартира	7	2	25.70	1	11.97	2.76
145	Квартира	7	2	25.80	1	12.01	2.76
146	Квартира	7	2	25.97	1	12.02	2.76
147	Квартира	7	2	25.66	1	12.27	2.76
148	Квартира	7	2	61.26	3	40.93	2.76
149	Квартира	8	2	43.67	2	25.67	2.76
150	Квартира	8	2	58.03	2	29.32	2.76
151	Квартира	8	2	48.71	3	28.58	2.76
152	Квартира	8	2	25.70	1	11.97	2.76
153	Квартира	8	2	25.80	1	12.01	2.76
154	Квартира	8	2	25.97	1	12.02	2.76
155	Квартира	8	2	25.66	1	12.27	2.76
156	Квартира	8	2	61.26	3	40.93	2.76
157	Квартира	9	2	43.67	2	25.67	2.76
158	Квартира	9	2	58.03	2	29.32	2.76
159	Квартира	9	2	48.71	3	28.58	2.76
160	Квартира	9	2	25.70	1	11.97	2.76
161	Квартира	9	2	25.80	1	12.01	2.76
162	Квартира	9	2	25.97	1	12.02	2.76
163	Квартира	9	2	25.41	1	11.83	2.76
164	Квартира	10	2	43.67	2	25.67	2.76
165	Квартира	10	2	58.03	2	29.32	2.76
166	Квартира	10	2	48.71	3	28.58	2.76
167	Квартира	10	2	25.70	1	11.97	2.76
168	Квартира	10	2	25.80	1	12.01	2.76
169	Квартира	10	2	25.97	1	12.02	2.76
170	Квартира	10	2	25.41	1	11.83	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.21	Машино-место 1	14.21	
2	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 2	14.20	
3	Машино-место	-1	1	13.52	Машино-место 3	13.52	
4	Машино-место	-1	1	13.52	Машино-место 4	13.52	
5	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место 5	14.44	
6	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место 6	13.37	
7	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место 7	13.37	

8	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 8	14.95	
9	Машино-место	-1	1	16.46	Машино-место 9	16.46	
10	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 10	14.94	
11	Машино-место	-1	1	16.46	Машино-место 11	16.46	
12	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место 12	13.87	
13	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 13	14.95	
14	Машино-место	-1	1	16.46	Машино-место 14	16.46	
15	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место 15	14.57	
16	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место 16	14.83	
17	Машино-место	-1	1	16.42	Машино-место 17	16.42	
18	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место 18	16.43	
19	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место 19	14.85	
20	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место 20	14.85	
21	Машино-место	-1	1	16.44	Машино-место 21	16.44	
22	Машино-место	-1	1	14.32	Машино-место 22	14.32	
23	Машино-место	-1	1	14.32	Машино-место 23	14.32	
24	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Форкамера 001	5.60	3.45
25	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Венткамера 002	17.20	3.45
26	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Техническое помещение 003	13.80	3.45
27	Нежилое помещение	-1	1	15.60	Электрощитовая 004	15.60	3.45
28	Нежилое помещение	-1	1	68.74	ИТП 005	68.74	3.45
29	Нежилое помещение	-1	1	177.93	Техническое пространство 006	177.93	3.45
30	Нежилое помещение	-1	1	25.63	Венткамера (вытяжная автостоянка) 007	25.63	3.45
31	Нежилое помещение	-1	1	769.51	Автостоянка	769.51	3.45
32	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Венткамера (приточная автостоянка) 009	6.63	3.45
33	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Форкамера 010	2.99	3.45
34	Нежилое помещение	-1	1	18.31	Электрощитовая 011	18.31	3.45
35	Нежилое помещение	-1	1	17.67	Лестничная клетка 012	17.67	3.45
36	Нежилое помещение	-1	1	19.37	Венткамера (риточная гараж) 013	19.37	3.45
37	Нежилое помещение	-1	1	38.66	Венткамера (приточная) 014	38.66	3.45
38	Нежилое помещение	-1	1	39.48	Техническое пространство 015	39.48	3.45
39	Нежилое помещение	-1	1	25.73	Узел ввода. Насосная 016	25.73	3.45
40	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Форкамера 017	3.81	3.45
41	Нежилое помещение	-1	1	2.09	Форкамера 018	2.09	3.45
42	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Лифтовая шахта Л/Ш	3.20	3.45
43	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Лифтовая шахта Л/Ш	4.81	3.45
44	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Лифтовая шахта Л/Ш	4.81	3.45
45	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Лифтовая шахта Л/Ш	3.20	3.45
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.99	101 Комната приема пищи	26.32	3.06
					102 Офисное помещение	64.53	

					103 Комната уборного инвентаря	5.40	
					104 Санузел	4.29	
					105 Санузел	4.45	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.23	106 Тамбур	5.09	2.74
					107 Офисное помещение	125.39	
					108 Венткамера (приточная автостоянка)	10.25	
					109 Тамбур	7.50	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.52	101 Тамбур	3.70	3.06
					102 Тамбур	3.75	
					103 Холл	51.15	
					104 Помещение консьержа	5.92	
59	Нежилое помещение	1	1	3.14	105 Тамбур	3.14	3.06
60	Нежилое помещение	1	1	13.56	106 Лестничная клетка	13.56	3.06
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.56	107 Офисное помещение	28.44	3.06
					108 Санузел	3.84	
					109 Комната приема пищи	11.98	
					110 Тамбур	1.30	
65	Нежилое помещение	1	1	13.04	111 Лестничная клетка	13.04	3.06
66	Нежилое помещение	1	1	4.05	112 Тамбур	4.05	3.06
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	437.85	113 Венткамера	9.87	3.06
					114 Комната уборочного инвентаря	4.48	
					115 Санузел	4.91	
					116 Санузел	5.77	
					117 Комната уборочного инвентаря	4.12	
					118 Комната приема пищи	13.64	
					119 Офисное помещение	381.19	
					120 Тамбур	7.13	
					121 Тамбур	6.74	
76	Нежилое помещение	1	2	18.82	Коридор	18.82	3.06
77	Нежилое помещение	1	2	11.92	Лифтовой холл	11.92	3.06
78	Нежилое помещение	1	2	2.61	Тамбур	2.61	3.06
79	Нежилое помещение	1	2	2.65	Тамбур	2.65	3.06
80	Нежилое помещение	1	2	7.66	Тамбур	7.66	3.06
81	Нежилое помещение	1	2	4.14	Тамбур	4.14	3.06
82	Нежилое помещение	1	2	5.58	Помещение для колясок	5.58	3.06
83	Нежилое помещение	1	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	3.06
84	Нежилое помещение	2	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
85	Нежилое помещение	2	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
86	Нежилое помещение	2	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76

87	Нежилое помещение	2	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
88	Нежилое помещение	2	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
89	Нежилое помещение	3	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
90	Нежилое помещение	3	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
91	Нежилое помещение	3	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
92	Нежилое помещение	3	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
93	Нежилое помещение	3	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
94	Нежилое помещение	4	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
95	Нежилое помещение	4	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
96	Нежилое помещение	4	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
97	Нежилое помещение	4	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
98	Нежилое помещение	4	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
99	Нежилое помещение	5	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
100	Нежилое помещение	5	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
101	Нежилое помещение	5	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
102	Нежилое помещение	5	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
103	Нежилое помещение	5	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
104	Нежилое помещение	6	1	13.56	Лестничная клетка	13.56	2.76
105	Нежилое помещение	6	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
106	Нежилое помещение	6	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
107	Нежилое помещение	6	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
108	Нежилое помещение	6	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
109	Нежилое помещение	7	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
110	Нежилое помещение	7	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
111	Нежилое помещение	7	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
112	Нежилое помещение	7	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
113	Нежилое помещение	7	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
114	Нежилое помещение	8	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
115	Нежилое помещение	8	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
116	Нежилое помещение	8	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
117	Нежилое помещение	8	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
118	Нежилое помещение	8	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
119	Нежилое помещение	9	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
120	Нежилое помещение	9	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
121	Нежилое помещение	9	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
122	Нежилое помещение	9	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
123	Нежилое помещение	9	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
124	Нежилое помещение	10	1	13.56	Лестничная клетка (H2)	13.56	2.76
125	Нежилое помещение	10	1	41.99	Коридор	41.99	2.76
126	Нежилое помещение	10	1	13.28	Лифтовой холл	13.28	2.76
127	Нежилое помещение	10	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92	2.76
128	Нежилое помещение	10	1	3.66	Колясочная зона	3.66	2.76
129	Нежилое помещение	2	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76

130	Нежилое помещение	2	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
131	Нежилое помещение	2	2	12.31	Лтифтовой холл	12.31	2.76
132	Нежилое помещение	2	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
133	Нежилое помещение	3	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
134	Нежилое помещение	3	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
135	Нежилое помещение	3	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
136	Нежилое помещение	3	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
137	Нежилое помещение	4	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
138	Нежилое помещение	4	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
139	Нежилое помещение	4	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
140	Нежилое помещение	4	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
141	Нежилое помещение	5	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
142	Нежилое помещение	5	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
143	Нежилое помещение	5	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
144	Нежилое помещение	5	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
145	Нежилое помещение	6	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
146	Нежилое помещение	6	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
147	Нежилое помещение	6	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
148	Нежилое помещение	6	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
149	Нежилое помещение	7	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
150	Нежилое помещение	7	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
151	Нежилое помещение	7	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
152	Нежилое помещение	7	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
153	Нежилое помещение	8	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
154	Нежилое помещение	8	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
155	Нежилое помещение	8	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
156	Нежилое помещение	8	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
157	Нежилое помещение	9	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
158	Нежилое помещение	9	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
159	Нежилое помещение	9	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
160	Нежилое помещение	9	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76
161	Нежилое помещение	10	2	15.60	Лестничная клетка	15.60	2.76
162	Нежилое помещение	10	2	26.40	Коридор	26.40	2.76
163	Нежилое помещение	10	2	12.31	Лифтовой холл	12.31	2.76
164	Нежилое помещение	10	2	3.05	Тамбур	3.05	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения: 1, оси Гс-Ес; 11с-12с, отм.-3.900	нежилое	5.6
2	Венткамера	Расположение: подвал, номер помещения: 2, оси Гс-Ес; 10с-12с, отм.-3.900	нежилое	17.2
3	Техническое помещение	Расположение: подвал, номер помещения: 3, оси Гс-Ес; 8с-10с, отм.-3.900	нежилое	13.8
4	Электрощитовая	Расположение: подвал, номер помещения: 4, оси Гс-Ес; 6с-8с, отм.-3.900	нежилое	15.6

5	ИТП	Расположение: подвал, номер помещения: 5, оси Ас-Гс; 5с-11с, отм.-3.900	нежилое	68.74
6	Техническое пространство	Расположение: подвал, номер помещения: 6, оси Ас-Ес; 2с-6с, отм.-3.900	нежилое	177.93
7	Венткамера (вытяжная автостоянка)	Расположение: подвал, номер помещения: 7, оси Гс-Ес; 2с-4с, отм.-3.900	нежилое	25.63
8	Автостоянка	Расположение: подвал, номер помещения: 8, оси Ас-Мс; 1с-14с, отм.-3.900	нежилое	769.51
9	Венткамера (приточная автостоянка)	Расположение: подвал, номер помещенрия: 9, оси Ис-Мс; 1с-2с, отм.-3.900	нежилое	6.63
10	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения: 10, оси Лс-Мс, 1с-2с, отм.-3.900	нежилое	2.99
11	Электрощитовая	Расположение: подвал, номер помещения: 11, оси Дс-Ис, 13с-15с, отм.-3.900	нежилое	18.31
12	Лестничная клетка	Расположение: подвал, номер помещения:12, оси Кс-Мс; 13с-14с, отм.-3.900	нежилое	17.67
13	Венткамера (приточная гараж)	Расположение: подвал, номер помещения: 13, оси: Ис-Мс, 14с-15с, отм.-3.900	нежилое	19.37
14	Венткамера (приточная)	Расположение: подвал, номер помещения: 14, оси: Дс-Ис, 15с-17с, отм.-3.900	нежилое	38.66
15	Техническое пространство	Расположение: подвал, номер помещения 15, оси: Жс-Лс, 15с-17с, отм.-3.900	нежилое	39.48
16	Узел ввода. Насосная	Расположение: подвал, номер помещения 16, оси: Кс-Мс; 15с-17с, отм.-3.900	нежилое	25.73
17	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения 17, оси Ес-Ис; 16с-17с, отм.-3.900	нежилое	3.81
18	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения 18, оси Лс-Мс; 14с-15с, отм.-3.900	нежилое	2.09
19	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Гс-Ес; 8с-9с, отм.-3.900	нежилое	3.2
20	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Дс-Ес; 8с-9с, отм.-3.900	нежилое	4.81
21	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Ес-Жс; 13с-15с, отм.-3.900	нежилое	4.81
22	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Ес-Ис; 13с-15с, отм.-3.900	нежилое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка оси Ес-Мс, этаж: подвал; номер помещения: 8	установка дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре из паркинга
2	Венткамера (приточная автостоянка) оси Ис-Мс; 1с-2с, отм.-3.900, помещение 9	приточные вентиляционные установки с естественным побуждением	подача приточного воздуха для компенсации дымоудаления при пожаре
3	Венткамера (приточная гараж), оси Ис-Мс; 14с-15с, отм.-3.900, помещение 13	приточные вентиляционные установки	подача и нагрев приточного воздуха в помещении паркинга
4	Узел ввода. Насосная, оси Кс-Мс; 15с-16с, отм.-3.900	узел учета воды, насосная установка для водоснабжения	учет и распределение воды к потребителям здания. Повышение давления воды в системах водоснабжения здания.
5	Венткамера (приточная), оси Дс-Ис; 15с-17с, отм.-3.900	приточные вентиляционные установки	подача приточного воздуха в лифтовые шахты при пожаре (1 секция)
6	Электрощитовая, номер помещения: 11, оси Дс-Ис, 13с-15с, отм.-3.900	электрические щиты, вводное распределительное устройство, устройство автоматического резерва, прибор учета электрической энергии	учет и распределение электрической энергии для потребителей здания (1 секция)
7	Венткамера (вытяжная автостоянка), номер помещения: 7, оси Гс-Ес; 2с-4с	вытяжная вентиляционная установка	удаление воздуха и выхлопных газов из помещений автостоянки
8	Венткамера, номер помещения: 2, оси Гс-Ес; 10с-12с	приточные вентиляционные установки	подача приточного воздуха в лифтовые шахты при пожаре (2 секция)

9	Электрощитовая, номер помещения: 4, оси Гс-Ес; 6с-8с, отм.-3.900	электрические щиты, вводное распределительное устройство, устройство автоматического резерва, приборы учета электрической энергии	учет и распределение электрической энергии для потребителей здания (2 секция)
10	ИТП, номер помещения: 5, оси Ас-Гс; 5с-11с, отм.-3.900	теплообменники, узел учета тепловой энергии	учет и распределение тепловой энергии к потребителям здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 405 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060413:5,29:22:060413:6,29:22:060413:7,29:22:060413:2042
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000001194
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772
		БИК: 041117772
		ИНН: 7725114488

		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55716375
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 404,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 801,15 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41,59 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 294 405 246 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 040 250 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 456 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанная в п.9.2.20 настоящей проектной декларации, общая площадь – 11989,43 кв.м. определена по СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003» «Здания жилые многоквартирные» Приложение А, п. А. 1.2, А.1.3 (Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Пункт 6.1.2	03.08.2018	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	240
Пункт 6.1.3	03.08.2018	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.»	3 451,00
Пункт 6.1.4	03.08.2018	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25 035,00
Пункт 1.4.2	15.05.2019	Адрес электронной почты	platinum29arh@yandex.ru
Пункт 1.4.3	15.05.2019	Адрес официального сайта	http://platinum29.ru/
Пункт 3.3.2	15.05.2019	Об учредителе — физическом лице	Сертаков Алексей Павлович
Пункт 6.1.1	15.05.2019	Последняя отчетная дата	
Пункт 6.1.2	15.05.2019	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8
Пункт 6.1.3	15.05.2019	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.»	9,253
Пункт 6.1.4	15.05.2019	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3,709
Пункт 9.3.1	15.05.2019	Сумма общей площади всех жилых помещений	9869.72
Пункт 9.3.2	15.05.2019	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2119.71
Пункт 9.3.3	15.05.2019	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11989, 43
Пункт 10.3.1(2)	15.05.2019	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	индивидуальные предприниматели
Пункт 10.3.3(2)	15.05.2019	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Шехин
Пункт 10.3.4(2)	15.05.2019	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Алексей
Пункт 10.3.5(2)	15.05.2019	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Владимирович
Пункт 10.3.6(2)	15.05.2019	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	290104854024
Пункт 10.4.1(2)	15.05.2019	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение проектной документации
Пункт 10.4.2 (2)	15.05.2019	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	12.04.2019
Пункт 10.4.3(2)	15.05.2019	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29-2-1-2-008297-2019
Пункт 10.4.4 (2)	15.05.2019	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
Пункт 10.4.5(2)	15.05.2019	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СТРОЙСВЯЗЬ

Пункт 10.4.6(2)	15.05.2019	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7729760860
Пункт 11.1.3	15.05.2019	Срок действия разрешения на строительство	07.09.2021
Пункт 11.1.4	15.05.2019	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	07.05.2019
Пункт 12.1.3(3)	15.05.2019	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4/147(мг)
Пункт 12.1.4(3)	15.05.2019	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2018
Пункт 12.1.5(3)	15.05.2019	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.04.2019
Пункт 12.1.6(3)	15.05.2019	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.12.2021
Пункт 15.2.1	15.05.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение площадей квартир
	15.05.2019		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 703113865054973532139996835425245648868
Владелец: **ООО "ПЛАТИНУМ", Булатецкий Андрей Сергеевич, Архангельск**
Действителен: с 14.07.2020 по 09.08.2021