ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах

№ 29-000090 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАТИНУМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ПЛАТИНУМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163069**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Карла Маркса**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **6;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:15 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)242-20-31**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **platinum29arh@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://platinum29.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Булатецкий**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК "Панорама"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2921010920**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1082930000273**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Булатецкий**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российское**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **50 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сертаков**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российское**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **50 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Овощная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 253 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 709 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **город Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Овощная**
	9.2.10	Дом: **4**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12224,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 171,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 817,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11989,43 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7106524663**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шехин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **290104854024**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0038-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729760860**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29-2-1-2-008297-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729760860**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29-301000-228-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостриотельства Администрации МО "Город Архангельск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№8/35мг от 12.02.2015г.**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.02.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№6/124мг от 22.01.2003**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2003**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.02.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/147(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060413:2042**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2604 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **имеется**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **есть**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **площадь озеленения 1158,7 кв.м. в границах благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания "Северо-Запада"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-03746А/16-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 381 959,8 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП "Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 031 758,84 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП "Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 109 181,47 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Архкомхоз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **47**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №2**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2000-0376-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 405 620,16 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **23**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **141**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	68.25	3
2	жилое	2	1	34.19	1
3	жилое	2	1	34.04	1
4	жилое	2	1	34	1
5	жилое	2	1	34.91	1
6	жилое	2	1	34.94	1
7	жилое	2	1	51.64	3

8	жилое	2	1	50.99	3
9	жилое	2	1	41.57	2
10	жилое	2	1	43.5	2
11	жилое	2	1	61.2	2
12	жилое	3	1	68.25	3
13	жилое	3	1	34.19	1
14	жилое	3	1	34.04	1
15	жилое	3	1	34	1
16	жилое	3	1	34.91	1
17	жилое	3	1	34.94	1
18	жилое	3	1	51.64	3
19	жилое	3	1	50.99	3
20	жилое	3	1	41.57	2
21	жилое	3	1	43.5	2
22	жилое	3	1	61.2	2
23	жилое	4	1	68.25	3
24	жилое	4	1	34.19	1
25	жилое	4	1	34.04	1
26	жилое	4	1	34	1
27	жилое	4	1	34.91	1
28	жилое	4	1	34.94	1
29	жилое	4	1	51.64	3
30	жилое	4	1	50.99	3
31	жилое	4	1	41.57	2
32	жилое	4	1	43.5	2
33	жилое	4	1	61.2	2
34	жилое	5	1	68.25	3
35	жилое	5	1	34.19	1
36	жилое	5	1	34.04	1
37	жилое	5	1	34	1
38	жилое	5	1	34.91	1
39	жилое	5	1	34.94	1
40	жилое	5	1	51.64	3
41	жилое	5	1	50.99	3
42	жилое	5	1	41.57	2
43	жилое	5	1	43.5	2
44	жилое	5	1	61.2	2
45	жилое	6	1	68.25	3
46	жилое	6	1	34.19	1
47	жилое	6	1	34.04	1
48	жилое	6	1	34	1
49	жилое	6	1	34.91	1
50	жилое	6	1	34.94	1

51	жилое	6	1	51.64	3
52	жилое	6	1	50.99	3
53	жилое	6	1	41.57	2
54	жилое	6	1	43.5	2
55	жилое	6	1	61.2	2
56	жилое	7	1	71.98	4
57	жилое	7	1	31.31	1
58	жилое	7	1	34	1
59	жилое	7	1	34.91	1
60	жилое	7	1	34.94	1
61	жилое	7	1	51.64	3
62	жилое	7	1	50.99	3
63	жилое	7	1	41.57	2
64	жилое	7	1	43.5	2
65	жилое	7	1	61.2	2
66	жилое	8	1	71.98	4
67	жилое	8	1	31.31	1
68	жилое	8	1	34	1
69	жилое	8	1	34.91	1
70	жилое	8	1	34.94	1
71	жилое	8	1	51.64	3
72	жилое	8	1	50.99	3
73	жилое	8	1	41.57	2
74	жилое	8	1	43.5	2
75	жилое	8	1	61.2	2
76	жилое	9	1	71.98	4
77	жилое	9	1	31.31	1
78	жилое	9	1	34	1
79	жилое	9	1	34.91	1
80	жилое	9	1	34.94	1
81	жилое	9	1	51.64	3
82	жилое	9	1	50.99	3
83	жилое	9	1	41.57	2
84	жилое	9	1	43.5	2
85	жилое	9	1	61.2	2
86	жилое	10	1	71.98	4
87	жилое	10	1	31.31	1
88	жилое	10	1	34	1
89	жилое	10	1	34.91	1
90	жилое	10	1	34.94	1
91	жилое	10	1	51.64	3
92	жилое	10	1	50.99	3
93	жилое	10	1	41.57	2

94	жилое	10	1	43.5	2
95	жилое	10	1	61.2	2
96	жилое	1	2	43.67	2
97	жилое	1	2	32.82	1
98	жилое	1	2	25.8	1
99	жилое	1	2	25.97	1
100	жилое	1	2	63.07	3
101	жилое	2	2	43.67	2
102	жилое	2	2	58.03	2
103	жилое	2	2	48.71	3
104	жилое	2	2	25.7	1
105	жилое	2	2	25.8	1
106	жилое	2	2	25.97	1
107	жилое	2	2	25.66	1
108	жилое	2	2	61.26	3
109	жилое	3	2	43.67	2
110	жилое	3	2	58.03	2
111	жилое	3	2	48.71	3
112	жилое	3	2	25.7	1
113	жилое	3	2	25.8	1
114	жилое	3	2	25.97	1
115	жилое	3	2	25.66	1
116	жилое	3	2	61.26	3
117	жилое	4	2	43.67	2
118	жилое	4	2	58.03	2
119	жилое	4	2	48.71	3
120	жилое	4	2	25.7	1
121	жилое	4	2	25.8	1
122	жилое	4	2	25.97	1
123	жилое	4	2	25.66	1
124	жилое	4	2	61.26	3
125	жилое	5	2	43.67	2
126	жилое	5	2	58.03	2
127	жилое	5	2	48.71	3
128	жилое	5	2	25.7	1
129	жилое	5	2	25.8	1
130	жилое	5	2	25.97	1
131	жилое	5	2	25.66	1
132	жилое	5	2	61.26	3
133	жилое	6	2	43.67	2
134	жилое	6	2	58.03	2
135	жилое	6	2	48.71	3
136	жилое	6	2	25.7	1

137	жилое	6	2	25.8	1
138	жилое	6	2	25.97	1
139	жилое	6	2	25.66	1
140	жилое	6	2	61.26	3
141	жилое	7	2	43.67	2
142	жилое	7	2	58.03	2
143	жилое	7	2	48.71	3
144	жилое	7	2	25.7	1
145	жилое	7	2	25.8	1
146	жилое	7	2	25.97	1
147	жилое	7	2	25.66	1
148	жилое	7	2	61.26	3
149	жилое	8	2	43.67	2
150	жилое	8	2	58.03	2
151	жилое	8	2	48.71	3
152	жилое	8	2	25.7	1
153	жилое	8	2	25.8	1
154	жилое	8	2	25.97	1
155	жилое	8	2	25.66	1
156	жилое	8	2	61.26	3
157	жилое	9	2	43.67	2
158	жилое	9	2	58.03	2
159	жилое	9	2	48.71	3
160	жилое	9	2	25.7	1
161	жилое	9	2	25.8	1
162	жилое	9	2	25.97	1
163	жилое	9	2	25.41	1
164	жилое	10	2	43.67	2
165	жилое	10	2	58.03	2
166	жилое	10	2	48.71	3
167	жилое	10	2	25.7	1
168	жилое	10	2	25.8	1
169	жилое	10	2	25.97	1
170	жилое	10	2	25.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подвал	1	14.21	1	14.21
2	машино-место	подвал	1	14.2	2	14.2
3	машино-место	подвал	1	13.52	3	13.52
4	машино-место	подвал	1	13.52	4	13.52
5	машино-место	подвал	1	14.44	5	14.44

6	машино-место	подвал	1	13.37	6	13.37
7	машино-место	подвал	1	13.37	7	13.37
8	машино-место	подвал	1	14.95	8	14.95
9	машино-место	подвал	1	16.46	9	16.46
10	машино-место	подвал	1	14.94	10	14.94
11	машино-место	подвал	1	16.46	11	16.46
12	машино-место	подвал	1	13.87	12	13.87
13	машино-место	подвал	1	14.95	13	14.95
14	машино-место	подвал	1	16.46	14	16.46
15	машино-место	подвал	1	14.57	15	14.57
16	машино-место	подвал	1	14.83	16	14.83
17	машино-место	подвал	1	16.42	17	16.42
18	машино-место	подвал	1	16.43	18	16.43
19	машино-место	подвал	1	14.85	19	14.85
20	машино-место	подвал	1	14.85	20	14.85
21	машино-место	подвал	1	16.44	21	16.44
22	машино-место	подвал	1	14.32	22	14.32
23	машино-место	подвал	1	14.32	23	14.32
24	Форкамера	подвал	1	5.6	001	5.6
25	Вент камера	подвал	1	17.2	002	17.2
26	Техническое помещение	подвал	1	13.8	003	13.8
27	Электрощитовая	подвал	1	15.6	004	15.6
29	ИТП	подвал	1	68.74	005	68.74
30	Техническое пространство	подвал	1	177.93	006	177.93
31	Вент камера (вытяжная автостоянка)	подвал	1	25.63	007	25.63
32	Автостоянка	подвал	1	769.51	008	769.51
33	Вент камера (приточная автостоянка)	подвал	1	6.63	009	6.63
34	Форкамера	подвал	1	2.99	010	2.99
35	Электрощитовая	подвал	1	18.31	011	18.31
36	Лестничная клетка	подвал	1	17.67	012	17.67
37	Вент камера (приточная гараж)	подвал	1	19.37	013	19.37
38	Вент камера (приточная)	подвал	1	38.66	014	38.66
39	Техническое пространство	подвал	1	39.48	015	39.48
40	Узел ввода. Насосная	подвал	1	25.73	016	25.73
41	Форкамера	подвал	1	3.81	017	3.81
42	Форкамера	подвал	1	2.09	018	2.09
43	Лифтовая шахта	подвал	1	3.2	Л/Ш	3.2
44	Лифтовая шахта	подвал	1	4.81	Л/Ш	4.81
45	Лифтовая шахта	подвал	1	4.81	Л/Ш	4.81
46	Лифтовая шахта	подвал	1	3.2	Л/Ш	3.2
47	Комната приема пищи	1	2	26.32	101	26.32
48	Офисное помещение	1	2	64.53	102	64.53
49	Комната уборочного инвентаря	1	2	5.4	103	5.4

50	Санузел	1	2	4.29	104	4.29
51	Санузел	1	2	4.45	105	4.45
52	Тамбур	1	2	5.09	106	5.09
53	Офисное помещение	1	2	125.39	107	125.39
54	Венткамера (приточная автостоянка)	1	2	10.25	108	10.25
55	Тамбур	1	2	7.5	109	7.5
56	Тамбур	1	1	3.7	101	3.7
57	Тамбур	1	1	3.75	102	3.75
58	Холл	1	1	51.15	103	51.15
59	Помещение консьержа	1	1	5.92	104	5.92
60	Тамбур	1	1	3.14	105	3.14
61	Лестничная клетка	1	1	13.56	106	13.56
62	Офисное помещение	1	1	28.44	107	28.44
63	Санузел	1	1	3.84	108	3.84
64	Комната приема пищи	1	1	11.98	109	11.98
65	Тамбур	1	1	1.3	110	1.3
66	Лестничная клетка	1	1	13.04	111	13.04
67	Тамбур	1	1	4.05	112	4.05
68	Венткамера	1	1	9.87	113	9.87
69	Комната уборочного инвентаря	1	1	4.48	114	4.48
70	Санузел	1	1	4.91	115	4.91
71	Санузел	1	1	5.77	116	5.77
72	Комната уборочного инвентаря	1	1	4.12	117	4.12
73	Комната приема пищи	1	1	13.64	118	13.64
74	Офисное помещение	1	1	381.19	119	381.19
75	Тамбур	1	1	7.13	120	7.13
76	Тамбур	1	1	6.74	121	6.74
77	Коридор	1	2	18.82	Коридор	18.82
78	Лифтофой холл	1	2	11.92	Лифтовой холл	11.92
79	Тамбур	1	2	2,61	Тамбур	2,61
80	Тамбур	1	2	2,65	Тамбур	2,65
81	Тамбур	1	2	7.66	Тамбур	7.66
82	Тамбур	1	2	4.14	Тамбур	4.14
83	Помещение для колясок	1	2	5.58	Помещение для колясок	5.58
84	Лестничная клетка	1	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
85	Лестничная клетка	2	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
86	Коридор	2	1	41.99	Коридор	41.99
87	Лифтовой холл	2	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
88	Тамбур ЛК	2	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
89	Колясочная зона	2	1	3.66	Колясочная зона	3.66
90	Лестничная клетка	3	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
91	Коридор	3	1	41.99	Коридор	41.99
92	Лифтовой холл	3	1	13.28	Лифтовой холл	13.28

93	Тамбур ЛК	3	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
94	Колясочная зона	3	1	3.66	Колясочная зона	3.66
95	Лестничная клетка	4	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
96	Коридор	4	1	41.99	Коридор	41.99
97	Лифтовой холл	4	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
98	Тамбур ЛК	4	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
99	Колясочная зона	4	1	3.66	Колясочная зона	3.66
100	Лестничная клетка	5	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
101	Коридор	5	1	41.99	Коридор	41.99
102	Лифтовой холл	5	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
103	Тамбур ЛК	5	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
104	Колясочная зона	5	1	3.66	Колясочная зона	3.66
105	Лестничная клетка	6	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
106	Коридор	6	1	41.99	Коридор	41.99
107	Лифтовой холл	6	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
108	Тамбур ЛК	6	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
109	Колясочная зона	6	1	3.66	Колясочная зона	3.66
110	Лестничная клетка	7	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
111	Коридор	7	1	41.99	Коридор	41.99
112	Лифтовой холл	7	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
113	Тамбур ЛК	7	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
114	Колясочная зона	7	1	3.66	Колясочная зона	3.66
115	Лестничная клетка	8	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
116	Коридор	8	1	41.99	Коридор	41.99
117	Лифтовой холл	8	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
118	Тамбур ЛК	8	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
119	Колясочная зона	8	1	3.66	Колясочная зона	3.66
120	Лестничная клетка	9	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
121	Коридор	9	1	41.99	Коридор	41.99
122	Лифтовой холл	9	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
123	Тамбур ЛК	9	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
124	Колясочная зона	9	1	3.66	Колясочная зона	3.66
125	Лестничная клетка	10	1	13.56	Лестничная клетка (Н2)	13.56
126	Коридор	10	1	41.99	Коридор	41.99
127	Лифтовой холл	10	1	13.28	Лифтовой холл	13.28
128	Тамбур ЛК	10	1	1.92	Тамбур ЛК	1.92
129	Колясочная зона	10	1	3.66	Колясочная зона	3.66
130	Лестничная клетка	2	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
131	Коридор	2	2	26.4	Коридор	26.4
132	Лифтовой холл	2	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
133	Тамбур	2	2	3.05	Тамбур	3.05
134	Лестничная клетка	3	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
135	Коридор	3	2	26.4	Коридор	26.4

136	Лифтовой холл	3	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
137	Тамбур	3	2	3.05	Тамбур	3.05
138	Лестничная клетка	4	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
139	Коридор	4	2	26.4	Коридор	26.4
140	Лифтовой холл	4	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
141	Тамбур	4	2	3.05	Тамбур	3.05
142	Лестничная клетка	5	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
143	Коридор	5	2	26.4	Коридор	26.4
144	Лифтовой холл	5	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
145	Тамбур	5	2	3.05	Тамбур	3.05
146	Лестничная клетка	6	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
147	Коридор	6	2	26.4	Коридор	26.4
148	Лифтовой холл	6	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
149	Тамбур	6	2	3.05	Тамбур	3.05
150	Лестничная клетка	7	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
151	Коридор	7	2	26.4	Коридор	26.4
152	Лифтовой холл	7	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
153	Тамбур	7	2	3.05	Тамбур	3.05
154	Лестничная клетка	8	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
155	Коридор	8	2	26.4	Коридор	26.4
156	Лифтовой холл	8	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
157	Тамбур	8	2	3.05	Тамбур	3.05
158	Лестничная клетка	9	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
159	Коридор	9	2	26.4	Коридор	26.4
160	Лифтовой холл	9	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
161	Тамбур	9	2	3.05	Тамбур	3.05
162	Лестничная клетка	10	2	15.6	Лестничная клетка	15.6
163	Коридор	10	2	26.4	Коридор	26.4
164	Лифтовой холл	10	2	12.31	Лифтовой холл	12.31
165	Тамбур	10	2	3.05	Тамбур	3.05
166						
167						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения: 1, оси Гс-Ес; 11с-12с, от м.-3.900	нежилое	5.6
2	Венткамера	Расположение: подвал, номер помещения: 2, оси Гс-Ес; 10с-12с, от м.-3.900	нежилое	17.2
3	Техническое помещение	Расположение: подвал, номер помещения: 3, оси Гс-Ес; 8с-10с, от м.-3.900	нежилое	13.8
4	Электрощитовая	Расположение: подвал, номер помещения: 4, оси Гс-Ес; 6с-8с, от м.-3.900	нежилое	15.6

5	ИТП	Расположение: подвал, номер помещения: 5, оси Ас-Гс; 5с-11с, от м.-3.900	нежилое	68.74
6	Техническое пространство	Расположение: подвал, номер помещения: 6, оси Ас-Ес; 2с-6с, от м.-3.900	нежилое	177.93
7	Вент камера (вытяжная автостоянка)	Расположение: подвал, номер помещения: 7, оси Гс-Ес; 2с-4с, от м.-3.900	нежилое	25.63
8	Автостоянка	Расположение: подвал, номер помещения: 8, оси Ас-Мс; 1с-14с, от м.-3.900	нежилое	769.51
9	Вент камера (приточная автостоянка)	Расположение: подвал, номер помещенрия: 9, оси Ис-Мс; 1с-2с, от м.-3.900	нежилое	6.63
10	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения: 10, оси Лс-Мс, 1с-2с, от м.-3.900	нежилое	2.99
11	Электрощитовая	Расположение: подвал, номер помещения: 11, оси Дс-Ис, 13с-15с, от м.-3.900	нежилое	18.31
12	Лестничная клетка	Расположение: подвал, номер помещения:12, оси Кс-Мс; 13с-14с, от м.-3.900	нежилое	17.67
13	Вент камера (приточная гараж)	Расположение: подвал, номер помещения: 13, оси: Ис-Мс, 14с-15с, от м.-3.900	нежилое	19.37
14	Вент камера (приточная)	Расположение: подвал, номер помещения: 14, оси: Дс-Ис, 15с-17с, от м.-3.900	нежилое	38.66
15	Техническое пространство	Расположение: подвал, номер помещения 15, оси: Жс-Лс, 15с-17с, от м.-3.900	нежилое	39.48
16	Узел ввода. Насосная	Расположение: подвал, номер помещения 16, оси: Кс-Мс; 15с-17с, от м.-3.900	нежилое	25.73
17	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения 17, оси Ес-Ис; 16с-17с, от м.-3.900	нежилое	3.81
18	Форкамера	Расположение: подвал, номер помещения 18, оси Лс-Мс; 14с-15с, от м.-3.900	нежилое	2.09
19	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Гс-Ес; 8с-9с, от м.-3.900	нежилое	3.2
20	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Дс-Ес; 8с-9с, от м.-3.900	нежилое	4.81
21	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Ес-Жс; 13с-15с, от м.-3.900	нежилое	4.81
22	Лифтовая шахта	Расположение: подвал, оси Ес-Ис; 13с-15с, от м.-3.900	нежилое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка оси Ес-Мс, этаж: подвал; номер помещения: 8	установка дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре из паркинга
2	Вент камера (приточная автостоянка) оси Ис-Мс; 1с-2с, от м.-3.900, помещение 9	приточные вентиляционные установки с естественным побуждением	подача приточного воздуха для компенсации дымоудаления при пожаре
3	Вент камера (приточная гараж), оси Ис-Мс; 14с-15с, от м.-3.900, помещение 13	приточные вентиляционные установки	подача и нагрев приточного воздуха в помещении паркинга
4	Узел ввода. Насосная, оси Кс-Мс; 15с-16с, от м.-3.900	узел учета воды, насосная установка для водоснабжения	учет и распределение воды к потребителям здания. Повышение давления воды в системах водоснабжения здания.

5	Вент камера (приточная), оси Дс-Ис; 15с-17с, от м.-3.900	приточные вентиляционные установки	подача приточного воздуха в лифтовые шахты при пожаре (1 секция)
6	Электрощитовая, номер помещения: 11, оси Дс-Ис, 13с-15с, от м.-3.900	электрические щиты, вводное распределительное устройство, устройство автоматического резерва, прибор учета электрической энергии	учет и распределение электрической энергии для потребителей здания (1 секция)
7	Вент камера (вытяжная автостоянка), номер помещения: 7, оси Гс-Ес; 2с-4с	вытяжная вентиляционная установка	удаление воздуха и выхлопных газов из помещений автостоянки
8	Вент камера, номер помещения: 2, оси Гс-Ес; 10с-12с	приточные вентиляционные установки	подача приточного воздуха в лифтовые шахты при пожаре (2 секция)
9	Электрощитовая, номер помещения: 4, оси Гс-Ес; 6с-8с, от м.-3.900	электрические щиты, вводное распределительное устройство, устройство автоматического резерва, приборы учета электрической энергии	учет и распределение электрической энергии для потребителей здания (2 секция)
10	ИТП, номер помещения: 5, оси Ас-Гс; 5с-11с, от м.-3.900	теплообменники, узел учета тепловой энергии	учет и распределение тепловой энергии к потребителям здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **303 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:060413:2042,29:22:060413:6,29:22:060413:5,29:22:060413:6**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Архангельский РФ АО «Россельхозбанк»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810348000001194**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000772**
		БИК: **041117772**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **290132001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **52750822**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Пункт 6.1.2	03.08.2018	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	240
Пункт 6.1.3	03.08.2018	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.»	3 451,00
Пункт 6.1.4	03.08.2018	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25 035,00

Пункт 1.4.2	15.05.2019	Адрес электронной почты	platinum29arh@yandex.ru
Пункт 1.4.3	15.05.2019	Адрес официального сайта	http://platinum29.ru/
Пункт 3.3.2	15.05.2019	Об учредителе — физическом лице	Сертаков Алексей Павлович
Пункт 6.1.1	15.05.2019	Последняя отчетная дата	
Пункт 6.1.2	15.05.2019	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8
Пункт 6.1.3	15.05.2019	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.»	9,253
Пункт 6.1.4	15.05.2019	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3,709
Пункт 9.3.1	15.05.2019	Сумма общей площади всех жилых помещений	9869.72
Пункт 9.3.2	15.05.2019	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2119.71
Пункт 9.3.3	15.05.2019	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11989, 43
Пункт 10.3.1(2)	15.05.2019	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	индивидуальные предприниматели
Пункт 10.3.3(2)	15.05.2019	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Шехин
Пункт 10.3.4(2)	15.05.2019	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Алексей
Пункт 10.3.5(2)	15.05.2019	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Владимирович
Пункт 10.3.6(2)	15.05.2019	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	290104854024
Пункт 10.4.1(2)	15.05.2019	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение проектной документации
Пункт 10.4.2 (2)	15.05.2019	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	12.04.2019
Пункт 10.4.3(2)	15.05.2019	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29-2-1-2-008297-2019
Пункт 10.4.4 (2)	15.05.2019	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
Пункт 10.4.5(2)	15.05.2019	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СТРОЙСВЯЗЬ
Пункт 10.4.6(2)	15.05.2019	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7729760860
Пункт 11.1.3	15.05.2019	Срок действия разрешения на строительство	07.09.2021

Пункт 11.1.4	15.05.2019	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	07.05.2019
Пункт 12.1.3(3)	15.05.2019	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4/147(мг)
Пункт 12.1.4(3)	15.05.2019	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2018
Пункт 12.1.5(3)	15.05.2019	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.04.2019
Пункт 12.1.6(3)	15.05.2019	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.12.2021
Пункт 15.2.1	15.05.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Измнение площадей квартир
	15.05.2019		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911BA1F78F40006

Владелец: **ООО ПЛАТИНУМ, Булатецкий Андрей Сергеевич, Архангельск**

Действителен: с 24.01.2019 по 26.01.2020