ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000316 от 06.11.2020

ЖК "Искра Park" , Многоквартирный жилой дом по проспекту Троицкий 190, участки 29:22:040713:27 и 29:22:040713:31

Дата первичного размещения: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Элит Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Элит Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Попова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **607**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)265-00-08**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **invest@akvilon-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.akvilon-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пославский**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2901243179**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132901012298**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рогатых**
	3.3.2	Имя: **Александр**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Савватьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фролов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (1 этапа – жилая часть блок 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северной Двины**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Альфа 1очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-230-2014-91**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (2 этап – встроенные помещения административно-офисного назначения на 1 этаже и встроенно-пристроенная автостоянка на 0 этаже, блок 1)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северной Двины**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Альфа 2 очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-231-2014-59**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (3 этап – жилая часть блок 2, 3)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северной двины**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Альфа, 3 очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-233-2014-67**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (4 этап – встроенные помещения административно-офисного назначения на 1 этаже и встроенно-пристроенная автостоянка на 0 этаже, блок 2, 3)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северной Двины**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Альфа, 4 очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-233-2014-67**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **139 379,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **169 832,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Троицкий**
	9.2.10	Дом: **190**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13 650,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8062,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 700,47 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9762,65 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская АрхКуб**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901241340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29-2-1-3-011890-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Искра Park"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29-301000-204**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.03.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чанчикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ксения**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **290140035542**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Рогатых**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **290136785542**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:040713:27**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1510,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:040713:31**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1250,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено устройство площадок, проездов для машин, тротуаров.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На прилегающей к зданию территории со стороны ул. Комсомольской и пр.Троицкого запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 14 машиномест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории-устройство детской площадки на дворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Рядом с въездом на рампу размещается встроенная мусорокамера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **проектом создаются все необходимые условия для создания беспрепятственного доступа всех маломобильных групп населения (далее - МГН): устраиваются бордюрные съезды на перепадах высот, крыльца оборудуются пандусами, доступ к лифтам в жилых подъездах осуществляется без ступеней.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено в объеме: ☐ установка по фасаду проектируемого здания светодиодных светильников (фасадные светильники устанавливаются на высоте 6,5 м); ☐ установка светильников наружного освещения консольного типа на опорах. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада», № 15-00329А/19-001 от 21.02.2019**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МРСК Северо-Запад**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-00329А/19-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТГК-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ТУ2201-0195-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Архкомхоз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **330**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-центр**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726747370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **207**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-центр**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726747370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **207**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **71**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-2-1	Квартира	2	1	55.64	2
1-2-2	Квартира	2	1	58.04	2
1-2-3	Квартира	2	1	43.63	1
1-2-4	Квартира	2	1	69.11	3
1-2-5	Квартира	2	1	43.23	1

1-2-6	Квартира	2	1	43.93	2
1-2-7	Квартира	2	1	66.58	3
1-2-8	Квартира	2	1	50.65	2
1-2-9	Квартира	2	1	40.92	1
1-3-1	Квартира	3	1	55.64	2
1-3-2	Квартира	3	1	58.04	2
1-3-3	Квартира	3	1	43.63	1
1-3-4	Квартира	3	1	69.11	3
1-3-5	Квартира	3	1	43.23	1
1-3-6	Квартира	3	1	43.93	2
1-3-7	Квартира	3	1	66.58	3
1-3-8	Квартира	3	1	50.65	2
1-3-9	Квартира	3	1	40.92	1
1-4-1	Квартира	4	1	55.64	2
1-4-2	Квартира	4	1	58.04	2
1-4-3	Квартира	4	1	43.63	1
1-4-4	Квартира	4	1	69.11	3
1-4-5	Квартира	4	1	43.23	1
1-4-6	Квартира	4	1	43.93	2
1-4-7	Квартира	4	1	66.58	3
1-4-8	Квартира	4	1	50.65	2
1-4-9	Квартира	4	1	40.92	1
1-5-1	Квартира	5	1	55.64	2
1-5-2	Квартира	5	1	58.04	2
1-5-3	Квартира	5	1	43.63	1
1-5-4	Квартира	5	1	69.11	3
1-5-5	Квартира	5	1	43.23	1
1-5-6	Квартира	5	1	43.93	2
1-5-7	Квартира	5	1	66.58	3
1-5-8	Квартира	5	1	50.65	2
1-5-9	Квартира	5	1	40.92	1
1-6-1	Квартира	6	1	55.64	2
1-6-2	Квартира	6	1	58.04	2
1-6-3	Квартира	6	1	43.63	1
1-6-4	Квартира	6	1	69.11	3
1-6-5	Квартира	6	1	43.23	1
1-6-6	Квартира	6	1	43.93	2
1-6-7	Квартира	6	1	66.58	3
1-6-8	Квартира	6	1	50.65	2
1-6-9	Квартира	6	1	40.92	1
1-7-1	Квартира	7	1	55.64	2
1-7-2	Квартира	7	1	58.04	2
1-7-3	Квартира	7	1	43.63	1

1-7-4	Квартира	7	1	69.11	3
1-7-5	Квартира	7	1	43.23	1
1-7-6	Квартира	7	1	43.93	2
1-7-7	Квартира	7	1	66.58	3
1-7-8	Квартира	7	1	50.65	2
1-7-9	Квартира	7	1	40.92	1
1-8-1	Квартира	8	1	55.64	2
1-8-2	Квартира	8	1	58.04	2
1-8-3	Квартира	8	1	43.63	1
1-8-4	Квартира	8	1	69.11	3
1-8-5	Квартира	8	1	43.23	1
1-8-6	Квартира	8	1	43.93	2
1-8-7	Квартира	8	1	66.58	3
1-8-8	Квартира	8	1	50.65	2
1-8-9	Квартира	8	1	40.92	1
1-9-1	Квартира	9	1	48.93	1
1-9-2	Квартира	9	1	69.11	3
1-9-3	Квартира	9	1	43.23	1
1-9-4	Квартира	9	1	43.93	2
1-9-5	Квартира	9	1	66.58	3
1-9-6	Квартира	9	1	50.65	2
1-9-7	Квартира	9	1	40.92	1
1-10-1	Квартира	10	1	48.93	1
1-10-2	Квартира	10	1	69.11	3
1-10-3	Квартира	10	1	43.23	1
1-10-4	Квартира	10	1	43.93	2
1-10-5	Квартира	10	1	66.58	3
1-10-6	Квартира	10	1	50.65	2
1-10-7	Квартира	10	1	40.92	1
2-2-1	Квартира	2	2	40.93	1
2-2-2	Квартира	2	2	50.65	2
2-2-3	Квартира	2	2	66.58	3
2-2-4	Квартира	2	2	43.95	2
2-2-5	Квартира	2	2	43.21	1
2-2-6	Квартира	2	2	69.11	3
2-2-7	Квартира	2	2	73.43	3
2-2-8	Квартира	2	2	28.87	1
2-2-9	Квартира	2	2	55.64	2
2-3-1	Квартира	3	2	40.93	1
2-3-2	Квартира	3	2	50.65	2
2-3-3	Квартира	3	2	66.58	3
2-3-4	Квартира	3	2	43.95	2
2-3-5	Квартира	3	2	43.21	1

2-3-6	Квартира	3	2	69.11	3
2-3-7	Квартира	3	2	73.43	3
2-3-8	Квартира	3	2	28.87	1
2-3-9	Квартира	3	2	55.64	2
2-4-1	Квартира	4	2	40.93	1
2-4-2	Квартира	4	2	50.65	2
2-4-3	Квартира	4	2	66.58	3
2-4-4	Квартира	4	2	43.95	2
2-4-5	Квартира	4	2	43.21	1
2-4-6	Квартира	4	2	69.11	3
2-4-7	Квартира	4	2	73.43	3
2-4-8	Квартира	4	2	28.87	1
2-4-9	Квартира	4	2	55.64	2
2-5-1	Квартира	5	2	40.93	1
2-5-2	Квартира	5	2	50.65	2
2-5-3	Квартира	5	2	66.58	3
2-5-4	Квартира	5	2	43.95	2
2-5-5	Квартира	5	2	43.21	1
2-5-6	Квартира	5	2	69.11	3
2-5-7	Квартира	5	2	73.43	3
2-5-8	Квартира	5	2	28.87	1
2-5-9	Квартира	5	2	55.64	2
2-6-1	Квартира	6	2	40.93	1
2-6-2	Квартира	6	2	50.65	2
2-6-3	Квартира	6	2	66.58	3
2-6-4	Квартира	6	2	43.95	2
2-6-5	Квартира	6	2	43.21	1
2-6-6	Квартира	6	2	69.11	3
2-6-7	Квартира	6	2	73.43	3
2-6-8	Квартира	6	2	28.87	1
2-6-9	Квартира	6	2	55.64	2
2-7-1	Квартира	7	2	40.93	1
2-7-2	Квартира	7	2	50.65	2
2-7-3	Квартира	7	2	66.58	3
2-7-4	Квартира	7	2	43.95	2
2-7-5	Квартира	7	2	43.21	1
2-7-6	Квартира	7	2	69.11	3
2-7-7	Квартира	7	2	73.43	3
2-7-8	Квартира	7	2	28.87	1
2-7-9	Квартира	7	2	55.64	2
2-8-1	Квартира	8	2	40.93	1
2-8-2	Квартира	8	2	50.65	2
2-8-3	Квартира	8	2	66.58	3

2-8-4	Квартира	8	2	43.95	2
2-8-5	Квартира	8	2	43.21	1
2-8-6	Квартира	8	2	69.11	3
2-8-7	Квартира	8	2	73.43	3
2-8-8	Квартира	8	2	28.87	1
2-8-9	Квартира	8	2	55.64	2
2-9-1	Квартира	9	2	40.93	1
2-9-2	Квартира	9	2	50.65	2
2-9-3	Квартира	9	2	66.58	3
2-9-4	Квартира	9	2	43.95	2
2-9-5	Квартира	9	2	43.21	1
2-9-6	Квартира	9	2	69.11	3
2-9-7	Квартира	9	2	48.96	2
2-10-1	Квартира	10	2	40.93	1
2-10-2	Квартира	10	2	50.65	2
2-10-3	Квартира	10	2	66.58	3
2-10-4	Квартира	10	2	43.95	2
2-10-5	Квартира	10	2	43.21	1
2-10-6	Квартира	10	2	69.11	3
2-10-7	Квартира	10	2	48.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	_	95.74	офисное помещение	88.68
					санузел	2.19
					тамбур	4.87
2	нежилое помещение	1	_	105.37	офисное помещение	97.76
					санузел	2.02
					тамбур	5.59
3	нежилое помещение	1	_	79.12	офисное помещение	74.51
					санузел	2.02
					тамбур	5.59
4	нежилое помещение	1	_	154.8	офисное помещение	146.53
					санузел	2.79
					тамбур	5.48
5	нежилое помещение	1	_	154.78	офисное помещение	146.53
					санузел	2.79
					тамбур	5.46
6	нежилое помещение	1	_	79.12	офисное помещение	74.51
					санузел	2.02
					тамбур	5.59
7	нежилое помещение	1	_	102.74	офисное помещение	95.13

					санузел	2.02
					тамбур	5.59
8	нежилое помещение	1	_	99.34	офисное помещение	92.57
					санузел	2.17
					тамбур	4.6
9	нежилое помещение	1	_	92.15	офисное помещение	84.94
					санузел	2.19
					тамбур	5.02
Машиноместо1	нежилое помещение	0	_	21.35	_	21.35
Машиноместо2	нежилое помещение	0	_	20.88	_	20.88
Машиноместо3	нежилое помещение	0	_	20.33	_	20.33
Машиноместо4	нежилое помещение	0	_	18.4	_	18.4
Машиноместо5	нежилое помещение	0	_	20.45	_	20.45
Машиноместо6	нежилое помещение	0	_	20.5	_	20.5
Машиноместо7	нежилое помещение	0	_	20.19	_	20.19
Машиноместо8	нежилое помещение	0	_	20.23	_	20.23
Машиноместо9	нежилое помещение	0	_	20.19	_	20.19
Машиноместо10	нежилое помещение	0	_	20.23	_	20.23
Машиноместо11	нежилое помещение	0	_	20.45	_	20.45
Машиноместо12	нежилое помещение	0	_	20.5	_	20.5
Машиноместо13	нежилое помещение	0	_	20.32	_	20.32
Машиноместо14	нежилое помещение	0	_	18.4	_	18.4
Машиноместо15	нежилое помещение	0	_	21.35	_	21.35
Машиноместо16	нежилое помещение	0	_	20.89	_	20.89
Машиноместо17	нежилое помещение	0	_	19.29	_	19.29
Машиноместо18	нежилое помещение	0	_	21.47	_	21.47
Машиноместо19	нежилое помещение	0	_	20.1	_	20.1
Машиноместо20	нежилое помещение	0	_	19.94	_	19.94
Машиноместо21	нежилое помещение	0	_	23.52	_	23.52
Машиноместо22	нежилое помещение	0	_	21.98	_	21.98
Машиноместо23	нежилое помещение	0	_	19.41		19.41
Машиноместо24	нежилое помещение	0	_	16.17		16.17
Машиноместо25	нежилое помещение	0	_	15		15
Машиноместо26	нежилое помещение	0	_	18.84		18.84
Машиноместо27	нежилое помещение	0	_	15		15
Машиноместо28	нежилое помещение	0	_	18.84		18.84
Машиноместо29	нежилое помещение	0	_	15		15
Машиноместо30	нежилое помещение	0	_	18.84		18.84
Машиноместо31	нежилое помещение	0	_	20.9		20.9
Машиноместо32	нежилое помещение	0	_	21		21
Кладовая1	нежилое помещение	0	_	3.59	_	3.59
Кладовая2	нежилое помещение	0	_	3.5	_	3.5
Кладовая3	нежилое помещение	0	_	3.12	_	3.12

Кладовая4	нежилое помещение	0	_	3.78	_	3.78
Кладовая5	нежилое помещение	0	_	3.14	_	3.14
Кладовая6	нежилое помещение	0	_	2.91	_	2.91
Кладовая7	нежилое помещение	0	_	2.92	_	2.92
Кладовая8	нежилое помещение	0	_	2.92	_	2.92
Кладовая9	нежилое помещение	0	_	2.92	_	2.92
Кладовая10	нежилое помещение	0	_	3.43	_	3.43
Кладовая11	нежилое помещение	0	_	3.31	_	3.31
Кладовая12	нежилое помещение	0	_	2.81	_	2.81
Кладовая13	нежилое помещение	0	_	2.81	_	2.81
Кладовая14	нежилое помещение	0	_	2.81	_	2.81
Кладовая15	нежилое помещение	0	_	2.73	_	2.73
Кладовая16	нежилое помещение	0	_	2.95	_	2.95
Кладовая17	нежилое помещение	0	_	3.64	_	3.64
Кладовая18	нежилое помещение	0	_	3.59	_	3.59
Кладовая19	нежилое помещение	0	_	5.39	_	5.39
Кладовая20	нежилое помещение	0	_	5.47	_	5.47
Кладовая21	нежилое помещение	0	_	3	_	3
Кладовая22	нежилое помещение	0	_	3.3	_	3.3
Кладовая23	нежилое помещение	0	_	4.04	_	4.04
Кладовая24	нежилое помещение	0	_	4	_	4
Кладовая25	нежилое помещение	0	_	4.5	_	4.5
Кладовая26	нежилое помещение	0	_	4.11	_	4.11
Кладовая27	нежилое помещение	0	_	3.32	_	3.32
Кладовая28	нежилое помещение	0	_	3.72	_	3.72
Кладовая29	нежилое помещение	0	_	5.14	_	5.14
Кладовая30	нежилое помещение	0	_	4.48	_	4.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Комната уборочного инвентаря	0 этаж	общественное	3.07
2	Автостоянка подземная	0 этаж	общественное	972.57
3	Коридор	0 этаж	общественное	120.8
4	Коридор	0 этаж	общественное	121.68
5	Лестничная клетка	0 этаж	общественное	13.55
6	Тамбур	0 этаж	общественное	19.33
7	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	11.65
8	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	11.65
9	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	6
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	6

11	Тепловой пункт и насосная	0 этаж	техническое	42.98
12	Техническое помещение	0 этаж	техническое	5.34
13	Техническое помещение	0 этаж	техническое	3.83
14	Электрощиитовая	0 этаж	техническое	11.31
15	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.32
16	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.54
17	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.87
18	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
19	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	10.84
20	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.4
21	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.87
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.74
23	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.22
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
25	Зона консъержа	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.01
26	Этажный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
27	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
28	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
29	Этажный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
30	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
31	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
32	Этажный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
33	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
34	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
35	Этажный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
36	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
37	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
38	Этажный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
39	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
40	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
41	Этажный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
42	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
43	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
44	Этажный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
45	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
46	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
47	Этажный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
48	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
49	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
50	Этажный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
51	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
52	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
53	Этажный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79

54	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
55	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
56	Этажный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
57	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
58	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
59	Этажный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
60	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
61	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
62	Этажный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
63	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
64	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
65	Этажный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
66	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
67	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
68	Этажный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
69	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
70	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
71	Этажный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
72	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
73	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
74	Этажный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
75	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
76	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
77	Этажный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	35.79
78	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
79	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Согласно проекту, этажи с 0-10	Система электроснабжения	Учет и снабжение электрической энергией
2	Согласно проекту, этажи с 0-10	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами
3	Согласно проекту, этажи с 0-10	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод
4	Согласно проекту, этажи с 0-10	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.
5	Согласно проекту, этажи с 0-10	Отопление	Снабжение и учет тепловыми ресурсами
6	Согласно проекту, этажи с 0-10	Лифты	Транспортировка по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **547 270 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:040713:27,29:22:040713:31**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810204000003437**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000601**
		БИК: **041117601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **290102001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02787441**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **93**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 775,78 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **280,14 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **280 020 609 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25 771 960 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	600 520 800 руб
2	27.06.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	307 520 000 руб
3	18.07.20019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Организационно-правовая форма публичное акционерное общество Наименование банка Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк г.Архангельск Номер расчетного счета 40702810204000003437 Корреспондентский счет 30101810100000000601 БИК 441117601 ИНН 7707083893 КПП 774401001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 02787441
4	01.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 66 667 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 42 729 тыс. руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 167 907 тыс. руб.
5	25.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.09.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 59 097 000,00 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 140 713 000,00 Расшифровка размера задолженности 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 228 778 000,00
6	11.11.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	76
7	11.11.2019	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3899,18кв.м.
8	11.11.2019	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	150616617руб.
9	10.01.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	72
10	10.01.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3 716,15 кв.м.
11	10.01.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	146 039 604 руб.

12	11.02.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	73
13	11.02.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3785,26 кв.м.
14	11.02.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	151574857руб.
15	05.03.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
16	05.03.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3 937,58 кв.м.
17	05.03.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	167 120 537 руб.
18	03.04.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	76
19	03.04.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3910,81кв.м.
20	03.04.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	167 697 070руб.
21	16.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ? 6.1.1Последняя отчетная дата 31.12.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 77 322 000,00 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 58 104 000,00 Расшифровка размера задолженности 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 191 722 000,00

22	07.05.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	73
23	07.05.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4 094,77 кв.м.
24	07.05.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	183 382 048 руб.
25	01.06.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2020 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 000,00 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 48 400 000,00 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 200 050 000,00
26	08.06.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	76
27	08.06.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4 270,17 кв.м.
28	08.06.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	198 111 093 руб.
29	25.06.2020	15.1.2Количество нежилых помещений	71
30	25.06.2020	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 700,47 кв.м.
31	09.07.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	83
32	09.07.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4 339,28 кв.м.

33	09.07.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	204 476 027 руб.
34	31.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2020 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 тыс.руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 621 тыс.руб. Расшифровка размера задолженности 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 201 364 тыс.руб Расшифровка размера задолженности
35	07.08.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	85
36	07.08.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4 438,87 кв.м.
37	07.08.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	213079676руб.
38	09.09.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	84
39	09.09.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4324,95кв.м.
40	09.09.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	225231959руб.
41	29.09.2020	18.1.1Планируемая стоимость строительства	547 270 000 руб
42	08.10.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	86
43	08.10.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4418,07кв.м.

44	08.10.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	248 110 852руб.
45	08.10.2020	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	2
46	08.10.2020	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	280,14кв.м.
47	08.10.2020	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	25 771 960руб.
48	27.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1Последняя отчетная дата 30.09.2020 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 139 379 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 169 832
49	06.11.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	93
50	06.11.2020	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4775,78кв.м.
51	06.11.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	280020609кв.м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 418150817029365588518641322401507524756

Владелец: **ООО СЗ "ЭЛИТ СТРОЙ", Пославский Константин Евгеньевич, Архангельск**

Действителен: с 23.04.2020 по 23.05.2021