

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001807 от 12.05.2020

**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г.Краснодаре, 4 этап строительства.
Многоэтажный жилой дом "Литер "5.2" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4.».Корректировка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40**

Дата первичного размещения: 01.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ОБД-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБД-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 901
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.obdinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011320
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,1827 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,8173 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Терентьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8173 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39-д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2049-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39-в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4095-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4136-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроено-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434636-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2125-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435024-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,07 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 919,63 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 429,13 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне "Кубанский" по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом "Литер "5.2" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.4". Корректировка" литер "5.2" и литер "5а.4" входят в состав имущественного комплекса. Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение - многоэтажный жилой дом литер "5.2" конструктивно связан с автостоянкой литер "5а.4" (стилобат). Градостроительный план земельного участка от 02.06.2015 № RU 23306000-0000000005012 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с дополнениями от 04.02.2016.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера: 5.2
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33059,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера: 5а.4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11185,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19552,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4608,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24160,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6232,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6232,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5248-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-134
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7775,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной, восточной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с ул. Зиповской. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров. С тротуаров около здания и территорий с площадками выполняются съезды для маломобильных граждан. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Планируемые проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 285 маш/мест в многоуровневой парковке литер 5а4. Стоянки для инвалидов в количестве 29 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а4. Парковки литер 5а.4 расположены в границах земельного участка 23:43:0141004:3705.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а4, с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок с западной и с восточной стороны относительно объекта строительства. Так же на эксплуатируемой кровле стилобата литер 5а4 запроектированы площадки благоустройства встроено-пристроенных помещений ДОО на 143 места и ДОО на 57 мест: групповые площадки индивидуальные для каждой группы и спортивная площадка, площадки ДОО оборудованы малыми архитектурными формами. Площадки жилого дома литер 5.1 расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, стол, песочница, грибок детский, карусели, качели, качалка-балансир, горка-скат, детские игровые комплексы, рукоход, столы для настольного тенниса, тренажеры, турник, брусья). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:01 41 004: 3705.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Для подъема на уровень стилобата предусмотрен вертикальный подъемник, запроектированный в составе 1-го этапа строительства (литер «1»). Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 771 297,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 971 525,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 415 305,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 693 620,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 957,51 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж - Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 171
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	5	1	65.64	2
2	Квартира	5	1	59.68	2
3	Квартира	5	1	58.94	2
4	Квартира	5	1	40.69	1
5	Квартира	5	1	40.69	1
6	Квартира	5	1	58.94	2
7	Квартира	5	1	59.68	2
8	Квартира	5	1	59.56	2
9	Квартира	5	1	69.17	2
10	Квартира	6	1	65.64	2
11	Квартира	6	1	59.68	2
12	Квартира	6	1	58.94	2
13	Квартира	6	1	40.69	1
14	Квартира	6	1	40.69	1
15	Квартира	6	1	58.94	2
16	Квартира	6	1	59.68	2
17	Квартира	6	1	59.56	2
18	Квартира	6	1	69.17	2
19	Квартира	7	1	65.64	2
20	Квартира	7	1	59.68	2
21	Квартира	7	1	58.94	2
22	Квартира	7	1	40.69	1
23	Квартира	7	1	40.69	1
24	Квартира	7	1	58.94	2
25	Квартира	7	1	59.68	2
26	Квартира	7	1	59.56	2
27	Квартира	7	1	69.17	2
28	Квартира	8	1	65.64	2
29	Квартира	8	1	59.68	2
30	Квартира	8	1	58.94	2

31	Квартира	8	1	40.69	1
32	Квартира	8	1	40.69	1
33	Квартира	8	1	58.94	2
34	Квартира	8	1	59.68	2
35	Квартира	8	1	59.56	2
36	Квартира	8	1	69.17	2
37	Квартира	9	1	65.64	2
38	Квартира	9	1	59.68	2
39	Квартира	9	1	58.94	2
40	Квартира	9	1	40.69	1
41	Квартира	9	1	40.69	1
42	Квартира	9	1	58.94	2
43	Квартира	9	1	59.68	2
44	Квартира	9	1	59.56	2
45	Квартира	9	1	69.17	2
46	Квартира	10	1	65.64	2
47	Квартира	10	1	59.68	2
48	Квартира	10	1	58.94	2
49	Квартира	10	1	40.69	1
50	Квартира	10	1	40.69	1
51	Квартира	10	1	58.94	2
52	Квартира	10	1	59.68	2
53	Квартира	10	1	59.56	2
54	Квартира	10	1	69.17	2
55	Квартира	11	1	65.64	2
56	Квартира	11	1	59.68	2
57	Квартира	11	1	58.94	2
58	Квартира	11	1	40.69	1
59	Квартира	11	1	40.69	1
60	Квартира	11	1	58.94	2
61	Квартира	11	1	59.68	2
62	Квартира	11	1	59.56	2
63	Квартира	11	1	69.17	2
64	Квартира	12	1	65.64	2
65	Квартира	12	1	59.68	2
66	Квартира	12	1	58.94	2
67	Квартира	12	1	40.69	1
68	Квартира	12	1	40.69	1
69	Квартира	12	1	58.94	2
70	Квартира	12	1	59.68	2
71	Квартира	12	1	59.56	2
72	Квартира	12	1	69.17	2
73	Квартира	13	1	65.64	2

74	Квартира	13	1	59.68	2
75	Квартира	13	1	58.94	2
76	Квартира	13	1	40.69	1
77	Квартира	13	1	40.69	1
78	Квартира	13	1	58.94	2
79	Квартира	13	1	59.68	2
80	Квартира	13	1	59.56	2
81	Квартира	13	1	69.17	2
82	Квартира	14	1	65.64	2
83	Квартира	14	1	59.68	2
84	Квартира	14	1	58.94	2
85	Квартира	14	1	40.69	1
86	Квартира	14	1	40.69	1
87	Квартира	14	1	58.94	2
88	Квартира	14	1	59.68	2
89	Квартира	14	1	59.56	2
90	Квартира	14	1	69.17	2
91	Квартира	15	1	65.64	2
92	Квартира	15	1	59.68	2
93	Квартира	15	1	58.94	2
94	Квартира	15	1	40.69	1
95	Квартира	15	1	40.69	1
96	Квартира	15	1	58.94	2
97	Квартира	15	1	59.68	2
98	Квартира	15	1	59.56	2
99	Квартира	15	1	69.17	2
100	Квартира	16	1	65.64	2
101	Квартира	16	1	59.68	2
102	Квартира	16	1	58.94	2
103	Квартира	16	1	40.69	1
104	Квартира	16	1	40.69	1
105	Квартира	16	1	58.94	2
106	Квартира	16	1	59.68	2
107	Квартира	16	1	59.56	2
108	Квартира	16	1	69.17	2
109	Квартира	17	1	65.64	2
110	Квартира	17	1	59.68	2
111	Квартира	17	1	58.94	2
112	Квартира	17	1	40.69	1
113	Квартира	17	1	40.69	1
114	Квартира	17	1	58.94	2
115	Квартира	17	1	59.68	2
116	Квартира	17	1	59.56	2

117	Квартира	17	1	69.17	2
118	Квартира	18	1	65.64	2
119	Квартира	18	1	59.68	2
120	Квартира	18	1	58.94	2
121	Квартира	18	1	40.69	1
122	Квартира	18	1	40.69	1
123	Квартира	18	1	58.94	2
124	Квартира	18	1	59.68	2
125	Квартира	18	1	59.56	2
126	Квартира	18	1	69.17	2
127	Квартира	19	1	65.64	2
128	Квартира	19	1	38.29	1
129	Квартира	19	1	38.29	1
130	Квартира	19	1	38.29	1
131	Квартира	19	1	108.03	3
132	Квартира	19	1	38.29	1
133	Квартира	19	1	38.29	1
134	Квартира	19	1	59.56	2
135	Квартира	19	1	69.17	2
136	Квартира	20	1	65.64	2
137	Квартира	20	1	38.29	1
138	Квартира	20	1	38.29	1
139	Квартира	20	1	123.52	3
140	Квартира	20	1	38.29	1
141	Квартира	20	1	38.29	1
142	Квартира	20	1	59.56	2
143	Квартира	20	1	69.17	2
144	Квартира	21	1	65.64	2
145	Квартира	21	1	38.29	1
146	Квартира	21	1	83.94	3
147	Квартира	21	1	83.94	3
148	Квартира	21	1	38.29	1
149	Квартира	21	1	59.56	2
150	Квартира	21	1	69.17	2
151	Квартира	22	1	65.64	2
152	Квартира	22	1	38.29	1
153	Квартира	22	1	38.29	1
154	Квартира	22	1	104.71	3
155	Квартира	22	1	38.29	1
156	Квартира	22	1	59.56	2
157	Квартира	22	1	69.17	2
158	Квартира	23	1	65.64	2
159	Квартира	23	1	38.29	1

160	Квартира	23	1	123.52	3
161	Квартира	23	1	38.29	1
162	Квартира	23	1	59.56	2
163	Квартира	23	1	69.17	2
164	Квартира	4	2	38.29	1
165	Квартира	4	2	59.56	2
166	Квартира	4	2	59.56	2
167	Квартира	4	2	38.29	1
168	Квартира	4	2	38.29	1
169	Квартира	4	2	38.29	1
170	Квартира	4	2	59.56	2
171	Квартира	4	2	69.17	2
172	Квартира	5	2	65.64	2
173	Квартира	5	2	59.56	2
174	Квартира	5	2	59.56	2
175	Квартира	5	2	85.19	3
176	Квартира	5	2	38.29	1
177	Квартира	5	2	38.29	1
178	Квартира	5	2	38.29	1
179	Квартира	5	2	59.56	2
180	Квартира	5	2	69.17	2
181	Квартира	6	2	65.64	2
182	Квартира	6	2	59.56	2
183	Квартира	6	2	59.56	2
184	Квартира	6	2	85.19	3
185	Квартира	6	2	38.29	1
186	Квартира	6	2	38.29	1
187	Квартира	6	2	38.29	1
188	Квартира	6	2	59.56	2
189	Квартира	6	2	69.17	2
190	Квартира	7	2	65.64	2
191	Квартира	7	2	59.56	2
192	Квартира	7	2	59.56	2
193	Квартира	7	2	85.19	3
194	Квартира	7	2	38.29	1
195	Квартира	7	2	38.29	1
196	Квартира	7	2	38.29	1
197	Квартира	7	2	59.56	2
198	Квартира	7	2	69.17	2
199	Квартира	8	2	65.64	2
200	Квартира	8	2	59.56	2
201	Квартира	8	2	59.56	2
202	Квартира	8	2	85.19	3

203	Квартира	8	2	38.29	1
204	Квартира	8	2	38.29	1
205	Квартира	8	2	38.29	1
206	Квартира	8	2	59.56	2
207	Квартира	8	2	69.17	2
208	Квартира	9	2	65.64	2
209	Квартира	9	2	59.56	2
210	Квартира	9	2	59.56	2
211	Квартира	9	2	85.19	3
212	Квартира	9	2	38.29	1
213	Квартира	9	2	38.29	1
214	Квартира	9	2	38.29	1
215	Квартира	9	2	59.56	2
216	Квартира	9	2	69.17	2
217	Квартира	10	2	65.64	2
218	Квартира	10	2	59.56	2
219	Квартира	10	2	59.56	2
220	Квартира	10	2	85.19	3
221	Квартира	10	2	38.29	1
222	Квартира	10	2	38.29	1
223	Квартира	10	2	38.29	1
224	Квартира	10	2	59.56	2
225	Квартира	10	2	69.17	2
226	Квартира	11	2	65.64	2
227	Квартира	11	2	59.56	2
228	Квартира	11	2	59.56	2
229	Квартира	11	2	85.19	3
230	Квартира	11	2	38.29	1
231	Квартира	11	2	38.29	1
232	Квартира	11	2	38.29	1
233	Квартира	11	2	59.56	2
234	Квартира	11	2	69.17	2
235	Квартира	12	2	65.64	2
236	Квартира	12	2	59.56	2
237	Квартира	12	2	59.56	2
238	Квартира	12	2	85.19	3
239	Квартира	12	2	38.29	1
240	Квартира	12	2	38.29	1
241	Квартира	12	2	38.29	1
242	Квартира	12	2	59.56	2
243	Квартира	12	2	69.17	2
244	Квартира	13	2	65.64	2
245	Квартира	13	2	59.56	2

246	Квартира	13	2	59.56	2
247	Квартира	13	2	85.19	3
248	Квартира	13	2	38.29	1
249	Квартира	13	2	38.29	1
250	Квартира	13	2	38.29	1
251	Квартира	13	2	59.56	2
252	Квартира	13	2	69.17	2
253	Квартира	14	2	65.64	2
254	Квартира	14	2	59.56	2
255	Квартира	14	2	59.56	2
256	Квартира	14	2	85.19	3
257	Квартира	14	2	38.29	1
258	Квартира	14	2	38.29	1
259	Квартира	14	2	38.29	1
260	Квартира	14	2	59.56	2
261	Квартира	14	2	69.17	2
262	Квартира	15	2	65.64	2
263	Квартира	15	2	59.56	2
264	Квартира	15	2	59.56	2
265	Квартира	15	2	85.19	3
266	Квартира	15	2	38.29	1
267	Квартира	15	2	38.29	1
268	Квартира	15	2	38.29	1
269	Квартира	15	2	59.56	2
270	Квартира	15	2	69.17	2
271	Квартира	16	2	65.64	2
272	Квартира	16	2	59.56	2
273	Квартира	16	2	59.56	2
274	Квартира	16	2	85.19	3
275	Квартира	16	2	38.29	1
276	Квартира	16	2	38.29	1
277	Квартира	16	2	38.29	1
278	Квартира	16	2	59.56	2
279	Квартира	16	2	69.17	2
280	Квартира	17	2	65.64	2
281	Квартира	17	2	59.56	2
282	Квартира	17	2	59.56	2
283	Квартира	17	2	85.19	3
284	Квартира	17	2	38.29	1
285	Квартира	17	2	38.29	1
286	Квартира	17	2	38.29	1
287	Квартира	17	2	59.56	2
288	Квартира	17	2	69.17	2

289	Квартира	18	2	65.64	2
290	Квартира	18	2	59.56	2
291	Квартира	18	2	59.56	2
292	Квартира	18	2	85.19	3
293	Квартира	18	2	38.29	1
294	Квартира	18	2	38.29	1
295	Квартира	18	2	38.29	1
296	Квартира	18	2	59.56	2
297	Квартира	18	2	69.17	2
298	Квартира	19	2	65.64	2
299	Квартира	19	2	59.56	2
300	Квартира	19	2	59.56	2
301	Квартира	19	2	85.19	3
302	Квартира	19	2	38.29	1
303	Квартира	19	2	38.29	1
304	Квартира	19	2	38.29	1
305	Квартира	19	2	59.56	2
306	Квартира	19	2	69.17	2
307	Квартира	20	2	65.64	2
308	Квартира	20	2	59.56	2
309	Квартира	20	2	59.56	2
310	Квартира	20	2	85.19	3
311	Квартира	20	2	38.29	1
312	Квартира	20	2	38.29	1
313	Квартира	20	2	38.29	1
314	Квартира	20	2	59.56	2
315	Квартира	20	2	69.17	2
316	Квартира	21	2	65.64	2
317	Квартира	21	2	59.56	2
318	Квартира	21	2	59.56	2
319	Квартира	21	2	85.19	3
320	Квартира	21	2	38.29	1
321	Квартира	21	2	38.29	1
322	Квартира	21	2	38.29	1
323	Квартира	21	2	59.56	2
324	Квартира	21	2	69.17	2
325	Квартира	22	2	65.64	2
326	Квартира	22	2	59.56	2
327	Квартира	22	2	59.56	2
328	Квартира	22	2	85.19	3
329	Квартира	22	2	38.29	1
330	Квартира	22	2	38.29	1
331	Квартира	22	2	38.29	1

332	Квартира	22	2	59.56	2
333	Квартира	22	2	69.17	2
334	Квартира	23	2	65.64	2
335	Квартира	23	2	59.56	2
336	Квартира	23	2	59.56	2
337	Квартира	23	2	85.19	3
338	Квартира	23	2	38.29	1
339	Квартира	23	2	38.29	1
340	Квартира	23	2	38.29	1
341	Квартира	23	2	59.56	2
342	Квартира	23	2	69.17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
10.1	Нежилое помещение	1	1	18,65	Загрузочная пищеблока	18,65
11.1	Нежилое помещение	1	1	3,30	Кладовая и моечная тары	3,30
12.1	Нежилое помещение	1	1	4,46	Помещение хранения отходов	4,46
13.1	Нежилое помещение	1	1	42,46	Коридор	42,46
14.1	Нежилое помещение	1	1	2,25	Санузел персонала	2,25
15.1	Нежилое помещение	1	1	2,23	Душевая	2,23
16.1	Нежилое помещение	1	1	8,81	Гардеробная персонала	8,81
17.1	Нежилое помещение	1	1	1,5	Тамбур	1,5
18.1	Нежилое помещение	1	1	8,50	Зона размещения холодильных камер	8,50
19.1	Нежилое помещение	1	1	4,18	Помещение хранения и мойки тележек	4,18
20.1	Нежилое помещение	1	1	6,36	Раздаточная-комплектовочная	6,36
21.1	Нежилое помещение	1	1	5,35	Моечная кухонной посуды	5,35
22.1	Нежилое помещение	1	1	28,41	Горячий цех	28,41
23.1	Нежилое помещение	1	1	7,58	Холодный цех	7,58
24.1	Нежилое помещение	1	1	7,45	Мясо-рыбный цех	7,45
25.1	Нежилое помещение	1	1	9,25	Цех первичной обработки овощей	9,25
26.1	Нежилое помещение	1	1	7,43	Кладовая сухих продуктов	7,43
27.1	Нежилое помещение	1	1	4,05	Кладовая овощей	4,05
28.1	Нежилое помещение	1	1	3,00	Комната уборочного инвентаря пищеблока	3,00
30.1	Нежилое помещение	1	1	6,0	Коридор	6,0
31.1	Нежилое помещение	1	1	4,76	Тамбур	4,76
32.1	Нежилое помещение	1	1	34,29	Вестибюль ДО с размещением поста охраны	34,29
33.1	Нежилое помещение	1	1	1,89	Санузел персонала	1,89
34.1	Нежилое помещение	1	1	4,76	Тамбур входа в ДО	4,76
35.1	Нежилое помещение	1	1	6,0	Помещение поста охраны	6,0
36.1	Нежилое помещение	1	1	12,86	Коридор	12,86
37.1	Нежилое помещение	1	1	6,0	Комната уборочного инвентаря	6,0
38.1	Нежилое помещение	1	1	21,09	Раздевальная	21,09

39.1	Нежилое помещение	1	1	51,24	Игровая	51,24
40.1	Нежилое помещение	1	1	5,0	Буфетная	5,0
41.1	Нежилое помещение	1	1	15,94	Туалетная	15,94
42.1	Нежилое помещение	1	1	40,75	Спальня	40,75
43.1	Нежилое помещение	1	1	18,0	Раздевальная	18,0
44.1	Нежилое помещение	1	1	7,93	Туалетная мальчиков	7,93
45.1	Нежилое помещение	1	1	47,75	Спальня	47,75
46.1	Нежилое помещение	1	1	6,0	Коридор	6,0
47.1	Нежилое помещение	1	1	43,39	Игровая	43,39
48.1	Нежилое помещение	1	1	7,93	Туалетная девочек	7,93
49.1	Нежилое помещение	1	1	3,77	Буфетная	3,77
50.1	Нежилое помещение	1	1	40,75	Спальня	40,75
51.1	Нежилое помещение	1	1	15,94	Туалетная	15,94
52.1	Нежилое помещение	1	1	51,24	Игровая	51,24
53.1	Нежилое помещение	1	1	5,0	Буфетная	5,0
54.1	Нежилое помещение	1	1	21,09	Раздевальная	21,09
55.1	Нежилое помещение	1	1	178	Площадки старшей группы на 18 мест	178
56.1	Нежилое помещение	1	1	178	Площадки младшей группы на 18 мест	178
57.1	Нежилое помещение	1	1	153	Площадки младшей группы на 18 мест	153
59.1	Нежилое помещение	1	1	29.5	ИТП ДО	29.5
6.2	Нежилое помещение	2	1	13.69	Коридор	13.69
7.2	Нежилое помещение	2	1	9.15	Кабинет завхоза	9.15
8.2	Нежилое помещение	2	1	11.2	Кабинет заведующего	11.2
9.2	Нежилое помещение	2	1	12.92	Методический кабинет	12.92
10.2	Нежилое помещение	2	1	5.82	Санузел персонала	5.82
11.2	Нежилое помещение	2	1	5.49	Комната личной гигиены женщин	5.49
12.2	Нежилое помещение	2	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48
13.2	Нежилое помещение	2	1	84.68	Зал музыкальный	84.68
14.2	Нежилое помещение	2	1	7.2	Инвентарная для музыкального инвентаря	7.2
15.2	Нежилое помещение	2	1	8	Кладовая чистого белья	8
16.2	Нежилое помещение	2	1	5.75	Кладовая грязного белья	5.75
17.2	Нежилое помещение	2	1	15.5	Коридор	15.5
19.2	Нежилое помещение	2	1	4	Зона безопасности с подпором воздуха	4
20.2	Нежилое помещение	2	1	8	Коридор	8
21.2	Нежилое помещение	2	1	4.76	Тамбур	4.76
22.2	Нежилое помещение	2	1	35.83	Холл	35.83
23.2	Нежилое помещение	2	1	4.76	Тамбур	4.76
24.2	Нежилое помещение	2	1	6	Кладовая	6
25.2	Нежилое помещение	2	1	37.34	Коридор	37.34
26.2	Нежилое помещение	2	1	6	Комната уборочного инвентаря	6
27.2	Нежилое помещение	2	1	21.09	Раздевальная	21.09
28.2	Нежилое помещение	2	1	51.24	Игровая	51.24
29.2	Нежилое помещение	2	1	5	Буфетная	5

30.2	Нежилое помещение	2	1	15.94	Туалетная	15.94
31.2	Нежилое помещение	2	1	40.75	Спальня	40.75
32.2	Нежилое помещение	2	1	13.69	Коридор	13.69
33.2	Нежилое помещение	2	1	9.15	Процедурный кабинет	9.15
34.2	Нежилое помещение	2	1	11.2	Кабинет логопеда	11.2
35.2	Нежилое помещение	2	1	12.92	Медицинский кабинет	12.92
36.2	Нежилое помещение	2	1	5.82	Санузел с местом приготовления дез.растворов	5.82
37.2	Нежилое помещение	2	1	40.75	Спальня	40.75
38.2	Нежилое помещение	2	1	15.94	Туалетная	15.94
39.2	Нежилое помещение	2	1	51.24	Игровая	51.24
40.2	Нежилое помещение	2	1	5	Буфетная	5
41.2	Нежилое помещение	2	1	21.09	Раздевальная	21.09
43.2	Нежилое помещение	2	1	178	Площадки средней группы на 18 мест	178
44.2	Нежилое помещение	2	1	153	Площадки средней группы на 18 мест	153
45.2	Нежилое помещение	2	1	178	Площадка для физкультурных занятий	178
47	Нежилое помещение	2	1	4.5	Электрощитовая ДО	4.5
6.3	Нежилое помещение	3	1	5.84	Санузел для персонала	5.84
7.3	Нежилое помещение	3	1	7.41	Комната отдыха персонала	7.41
8.3	Нежилое помещение	3	1	84.68	Зал физкультурный	84.68
9.3	Нежилое помещение	3	1	7.2	Инвентарная для физкультурного инвентаря	7.2
10.3	Нежилое помещение	3	1	8.42	Комната персонала	8.42
11.3	Нежилое помещение	3	1	1.57	Душевая	1.57
12.3	Нежилое помещение	3	1	3.56	Кладовая	3.56
13.3	Нежилое помещение	3	1	20	Коридор	20
15.3	Нежилое помещение	3	1	4	Зона безопасности с подпором воздуха	4
16.3	Нежилое помещение	3	1	8	Коридор	8
17.3	Нежилое помещение	3	1	4.76	Тамбур	4.76
18.3	Нежилое помещение	3	1	35.83	Холл	35.83
19.3	Нежилое помещение	3	1	4.76	Тамбур	4.76
20.3	Нежилое помещение	3	1	6	Кладовая	6
21.3	Нежилое помещение	3	1	12.86	Коридор	12.86
22.3	Нежилое помещение	3	1	6	Комната уборочного инвентаря	6
23.3	Нежилое помещение	3	1	21.09	Раздевальная	21.09
24.3	Нежилое помещение	3	1	51.24	Игровая	51.24
25.3	Нежилое помещение	3	1	5	Буфетная	5
26.3	Нежилое помещение	3	1	8.63	Туалетная девочек	8.63
27.3	Нежилое помещение	3	1	6.75	Туалетная мальчиков	6.75
28.3	Нежилое помещение	3	1	40.75	Спальня	40.75
29.3	Нежилое помещение	3	1	18	Раздевальная	18
30.3	Нежилое помещение	3	1	7.93	Туалетная мальчиков	7.93
31.3	Нежилое помещение	3	1	47.75	Спальня	47.75
32.3	Нежилое помещение	3	1	6	Коридор	6
33.3	Нежилое помещение	3	1	43.39	Игровая	43.39

34.3	Нежилое помещение	3	1	7.93	Туалетная девочек	7.93
35.3	Нежилое помещение	3	1	3.77	Буфетная	3.77
36.3	Нежилое помещение	3	1	40.75	Спальня	40.75
37.3	Нежилое помещение	3	1	8.63	Туалетная девочек	8.63
38.3	Нежилое помещение	3	1	6.75	Туалетная мальчиков	6.75
39.3	Нежилое помещение	3	1	51.24	Игровая	51.24
40.3	Нежилое помещение	3	1	5	Буфетная	5
41.3	Нежилое помещение	3	1	21.09	Раздевальная	21.09
43.3	Нежилое помещение	3	1	178	Площадки старшей группы на 18 мест	178
44.3	Нежилое помещение	3	1	178	Площадки подготовительной группы на 17 мест	178
45.3	Нежилое помещение	3	1	153	Площадки подготовительной группы на 18 мест	153
37.4	Нежилое помещение	4	1	10	Кабинет заведующего	10
38.4	Нежилое помещение	4	1	6.31	Комната персонала	6.31
39.4	Нежилое помещение	4	1	3.96	Коридор	3.96
40.4	Нежилое помещение	4	1	5.39	Санузел персонала	5.39
41.4	Нежилое помещение	4	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68
42.4	Нежилое помещение	4	1	3.85	Кладовая чистого белья	3.85
43.4	Нежилое помещение	4	1	10.9	Методический кабинет	10.9
44.4	Нежилое помещение	4	1	2.81	Кладовая грязного белья	2.81
45.4	Нежилое помещение	4	1	21.58	Коридор	21.58
47.4	Нежилое помещение	4	1	4	Зона безопасности с подпором воздуха	4
48.4	Нежилое помещение	4	1	8	Коридор	8
49.4	Нежилое помещение	4	1	4.76	Тамбур	4.76
50.4	Нежилое помещение	4	1	35.83	Вестибюль ДО с размещением поста охраны	35.83
51.4	Нежилое помещение	4	1	4.76	Тамбур	4.76
52.4	Нежилое помещение	4	1	6	Помещение поста охраны	6
53.4	Нежилое помещение	4	1	12.86	Коридор	12.86
54.4	Нежилое помещение	4	1	6	Комната уборочного инвентаря	6
55.4	Нежилое помещение	4	1	21.09	Раздевальная	21.09
56.4	Нежилое помещение	4	1	51.24	Игровая	51.24
57.4	Нежилое помещение	4	1	5	Буфетная	5
58.4	Нежилое помещение	4	1	15.94	Туалетная	15.94
59.4	Нежилое помещение	4	1	40.75	Спальня	40.75
60.4	Нежилое помещение	4	1	18	Раздевальная	18
61.4	Нежилое помещение	4	1	7.93	Туалетная мальчиков	7.93
62.4	Нежилое помещение	4	1	47.75	Спальня	47.75
63.4	Нежилое помещение	4	1	6	Коридор	6
64.4	Нежилое помещение	4	1	43.39	Игровая	43.39
65.4	Нежилое помещение	4	1	7.93	Туалетная девочек	7.93
66.4	Нежилое помещение	4	1	3.77	Буфетная	3.77
67.4	Нежилое помещение	4	1	40.75	Спальня	40.75
68.4	Нежилое помещение	4	1	15.94	Туалетная	15.94
69.4	Нежилое помещение	4	1	51.24	Игровая	51.24

70.4	Нежилое помещение	4	1	5	Буфетная	5
71.4	Нежилое помещение	4	1	21.09	Раздевальная	21.09
73.4	Нежилое помещение	4	1	178	Площадки средней группы на 19 мест	178
74.4	Нежилое помещение	4	1	178	Площадки старшей группы на 19 мест	178
75.4	Нежилое помещение	4	1	153	Площадки младшей группы на 19 мест	153
23	Нежилое помещение	4	1	16.47	Вестибюль с регистратурой	16.47
24	Нежилое помещение	4	1	14.96	Процедурный кабинет	14.96
25	Нежилое помещение	4	1	15.63	Кабинет врача-терапевта	15.63
26	Нежилое помещение	4	1	8.62	Гардероб, комната персонала	8.62
26а	Нежилое помещение	4	1	2.6	Санузел персонала	2.6
27	Нежилое помещение	4	1	2	Комната уборочного инвентаря	2
28	Нежилое помещение	4	1	5.39	Санузел посетителей, в т.ч. для МГН	5.39
29	Нежилое помещение	4	1	23.65	Коридор-ожидальня	23.65
30	Нежилое помещение	4	1	2.94	Лоджия	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	4 этаж	Общественное	58.42
2	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	6.74
3	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	22.13
4	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	17.63
5	Коридор	4 этаж	Общественное	14.15
6	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	17.63
7	Балкон	5 этаж	Общественное	7.00
8	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	17.63
9	Коридор	5 этаж	Общественное	66.98
10	Балкон	5 этаж	Общественное	2.00
11	Коридор	5 этаж	Общественное	55.37
12	Балкон	5 этаж	Общественное	7.00
13	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	17.63
14	Балкон	6 этаж	Общественное	7.00
15	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	17.63
16	Коридор	6 этаж	Общественное	66.98
17	Балкон	6 этаж	Общественное	2.00
18	Коридор	6 этаж	Общественное	55.37
19	Балкон	6 этаж	Общественное	7.00
20	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	17.63
21	Балкон	7 этаж	Общественное	7.00
22	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	17.63
23	Коридор	7 этаж	Общественное	66.98

24	Балкон	7 этаж	Общественное	2.00
25	Коридор	7 этаж	Общественное	55.37
26	Балкон	7 этаж	Общественное	7.00
27	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	17.63
28	Балкон	8 этаж	Общественное	7.00
29	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	17.63
30	Коридор	8 этаж	Общественное	66.98
31	Балкон	8 этаж	Общественное	2.00
32	Коридор	8 этаж	Общественное	55.37
33	Балкон	8 этаж	Общественное	7.00
34	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	17.63
35	Балкон	9 этаж	Общественное	7.00
36	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	17.63
37	Коридор	9 этаж	Общественное	66.98
38	Балкон	9 этаж	Общественное	2.00
39	Коридор	9 этаж	Общественное	55.37
40	Балкон	9 этаж	Общественное	7.00
41	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	17.63
42	Балкон	10 этаж	Общественное	7.00
43	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	17.63
44	Коридор	10 этаж	Общественное	66.98
45	Балкон	10 этаж	Общественное	2.00
46	Коридор	10 этаж	Общественное	55.37
47	Балкон	10 этаж	Общественное	7.00
48	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	17.63
49	Балкон	11 этаж	Общественное	7.00
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	17.63
51	Коридор	11 этаж	Общественное	66.98
52	Балкон	11 этаж	Общественное	2.00
53	Коридор	11 этаж	Общественное	55.37
54	Балкон	11 этаж	Общественное	7.00
55	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	17.63
56	Балкон	12 этаж	Общественное	7.00
57	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	17.63
58	Коридор	12 этаж	Общественное	66.98
59	Балкон	12 этаж	Общественное	2.00
60	Коридор	12 этаж	Общественное	55.37
61	Балкон	12 этаж	Общественное	7.00
62	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	17.63
63	Балкон	13 этаж	Общественное	7.00
64	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	17.63
65	Коридор	13 этаж	Общественное	66.98
66	Балкон	13 этаж	Общественное	2.00

67	Коридор	13 этаж	Общественное	55.37
68	Балкон	13 этаж	Общественное	7.00
69	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	17.63
70	Балкон	14 этаж	Общественное	7.00
71	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	17.63
72	Коридор	14 этаж	Общественное	66.98
73	Балкон	14 этаж	Общественное	2.00
74	Коридор	14 этаж	Общественное	55.37
75	Балкон	14 этаж	Общественное	7.00
76	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	17.63
77	Балкон	15 этаж	Общественное	7.00
78	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	17.63
79	Коридор	15 этаж	Общественное	66.98
80	Балкон	15 этаж	Общественное	2.00
81	Коридор	15 этаж	Общественное	55.37
82	Балкон	15 этаж	Общественное	7.00
83	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	17.63
84	Балкон	16 этаж	Общественное	7.00
85	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	17.63
86	Коридор	16 этаж	Общественное	66.98
87	Балкон	16 этаж	Общественное	2.00
88	Коридор	16 этаж	Общественное	55.37
89	Балкон	16 этаж	Общественное	7.00
90	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	17.63
91	Балкон	17 этаж	Общественное	7.00
92	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	17.63
93	Коридор	17 этаж	Общественное	66.98
94	Балкон	17 этаж	Общественное	2.00
95	Коридор	17 этаж	Общественное	55.37
96	Балкон	17 этаж	Общественное	7.00
97	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	17.63
98	Балкон	18 этаж	Общественное	7.00
99	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	17.63
100	Коридор	18 этаж	Общественное	66.98
101	Балкон	18 этаж	Общественное	2.00
102	Коридор	18 этаж	Общественное	55.37
103	Балкон	18 этаж	Общественное	7.00
104	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	17.63
105	Балкон	19 этаж	Общественное	7.00
106	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	17.63
107	Коридор	19 этаж	Общественное	54.81
108	Балкон	19 этаж	Общественное	2.00
109	Коридор	19 этаж	Общественное	55.37

110	Балкон	19 этаж	Общественное	7.00
111	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	17.63
112	Балкон	20 этаж	Общественное	7.00
113	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	17.63
114	Коридор	20 этаж	Общественное	50.27
115	Балкон	20 этаж	Общественное	2.00
116	Коридор	20 этаж	Общественное	55.37
117	Балкон	20 этаж	Общественное	7.00
118	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	17.63
119	Балкон	21 этаж	Общественное	7.00
120	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	17.63
121	Коридор	21 этаж	Общественное	54.54
122	Балкон	21 этаж	Общественное	2.00
123	Коридор	21 этаж	Общественное	55.37
124	Балкон	21 этаж	Общественное	7.00
125	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	17.63
126	Балкон	22 этаж	Общественное	7.00
127	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	17.63
128	Коридор	22 этаж	Общественное	47.60
129	Балкон	22 этаж	Общественное	2.00
130	Коридор	22 этаж	Общественное	55.37
131	Балкон	22 этаж	Общественное	7.00
132	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	17.63
133	Балкон	23 этаж	Общественное	7.00
134	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	17.63
135	Коридор	23 этаж	Общественное	39.45
136	Балкон	23 этаж	Общественное	2.00
137	Коридор	23 этаж	Общественное	55.37
138	Балкон	23 этаж	Общественное	7.00
139	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	17.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Позтажные щиты	Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - 2 шт.	Система электроснабжения
10	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением	Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 877 425 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3705
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000034099
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715

		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 148,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 470 116 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 148,96 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 470 116 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения жилого дома подаётся вода с температурой 60 °С, в систему горячего водоснабжения ДОО подается горячая вода не выше 37°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5248-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-134
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7775,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной, восточной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с ул. Зиповской. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров. С тротуаров около здания и территорий с площадками выполняются съезды для маломобильных граждан. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Планируемые проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 285 маш/мест в многоуровневой парковке литер 5а4. Стоянки для инвалидов в количестве 29 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а4. Парковки литер 5а.4 расположены в границах земельного участка 23:43:0141004:3705.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а4, с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок с западной и с восточной стороны относительно объекта строительства. Так же на эксплуатируемой кровле стилобата литер 5а4 запроектированы площадки благоустройства встроено-пристроенных помещений ДОО на 143 места и ДОО на 57 мест: групповые площадки индивидуальные для каждой группы и спортивная площадка, площадки ДОО оборудованы малыми архитектурными формами. Площадки жилого дома литер 5.1 расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, стол, песочница, грибок детский, карусели, качели, качалка-балансир, горка-скат, детские игровые комплексы, рукоход, столы для настольного тенниса, тренажеры, турник, брусья). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:01 41 004: 3705.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Для подъема на уровень стилобата предусмотрен вертикальный подъемник, запроектированный в составе 1-го этапа строительства (литер «1»). Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 771 297,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 971 525,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 415 305,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 693 620,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 957,51 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж - Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 289
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 285
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5.1	Нежилое помещение	1	1	38.30	Парковка	38.30
5.2	Нежилое помещение	1	1	36.10	Парковка	36.10
5.3	Нежилое помещение	1	1	31.20	Парковка	31.20
5.4	Нежилое помещение	1	1	43.10	Парковка	43.10
5.5	Нежилое помещение	1	1	42.80	Парковка	42.80
5.6	Нежилое помещение	1	1	31.00	Парковка	31.00
5.7	Нежилое помещение	1	1	35.80	Парковка	35.80
5.8	Нежилое помещение	1	1	38.00	Парковка	38.00
5.9	Нежилое помещение	1	1	19.00	Парковка	19.00
5.10	Нежилое помещение	1	1	17.90	Парковка	17.90
5.11	Нежилое помещение	1	1	17.90	Парковка	17.90
5.12	Нежилое помещение	1	1	19.00	Парковка	19.00
5.13	Нежилое помещение	1	1	19.60	Парковка	19.60
5.14	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.15	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.16	Нежилое помещение	1	1	19.60	Парковка	19.60
5.17	Нежилое помещение	1	1	29.10	Парковка	29.10
5.18	Нежилое помещение	1	1	27.40	Парковка	27.40
5.19	Нежилое помещение	1	1	27.40	Парковка	27.40
5.20	Нежилое помещение	1	1	27.40	Парковка	27.40
5.21	Нежилое помещение	1	1	28.30	Парковка	28.30
5.22	Нежилое помещение	1	1	27.70	Парковка	27.70
5.23	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80
5.24	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80
5.25	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80
5.26	Нежилое помещение	1	1	28.50	Парковка	28.50
5.27	Нежилое помещение	1	1	19.60	Парковка	19.60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7	Нежилое помещение	1	2	21.27	Офисное помещение	21.27
7а	Нежилое помещение	1	2	23.63	Офисное помещение	23.63
7б	Нежилое помещение	1	2	10.55	Офисное помещение	10.55
7в	Нежилое помещение	1	2	9.63	Офисное помещение	9.63
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		1 этаж		Общественное	28.55
2	Комната уборочного инвентаря		1 этаж		Общественное	7.00
3	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)		1 этаж		Общественное	50.00
4	Электрощитовая		1 этаж		Техническое	13.34
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		1 этаж		Общественное	32.73
6	Электрощитовая		1 этаж		Техническое	9.60
7	Помещение пожарного поста		1 этаж		Техническое	13.34
8	Электрощитовая автостоянки		1 этаж		Техническое	22.80
9	Помещение пожарного поста		1 этаж		Техническое	13.34
10	ИТП жилого дома		1 этаж		Техническое	45.70
11	Насосная станция хозяйственного водоснабжения		1 этаж		Техническое	34.40
12	Технический коридор		1 этаж		Техническое	4.40
13	Насосная станция пожаротушения		1 этаж		Техническое	45.70
14	Помещение дренажных насосов		1 этаж		Техническое	6.40
15	Лифтовый холл		1 этаж		Общественное	4.80
16	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)		2 этаж		Общественное	78.14
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		2 этаж		Общественное	11.76
18	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)		2 этаж		Общественное	32.84
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		2 этаж		Общественное	11.76
20	Лифтовый холл		2 этаж		Общественное	4.80
21	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)		3 этаж		Общественное	78.14
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		3 этаж		Общественное	11.76
23	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)		3 этаж		Общественное	32.84
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		3 этаж		Общественное	11.76
25	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)		3 этаж		Общественное	32.84
26	Лифтовый холл		3 этаж		Общественное	4.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначения	

1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Позэтажные щиты	Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - 2 шт.	Система электроснабжения
10	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением	Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100 035 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3705
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000034099
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 148,96 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 470 116 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения жилого дома подаётся вода с температурой 60 °С, в систему горячего водоснабжения ДОО подается горячая вода не выше 37°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36411509074783259113961085126073828917

Владелец: **ООО "ОБД-ИНВЕСТ", Терентьев Николай
Николаевич, Краснодар**

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020