

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "ОБД-Инвест"
на 31.12.2019 г.**

№п/п	Наименование показателя	сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
Активы Застройщика		
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	751 889,00
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	5 969,00
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте 1 данного расчета.	
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1 данного расчета	1 389 460,00
5.	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанные с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	3 856,00
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	2 503 712,00
7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
Обязательства Застройщика		
9.	Обязательства застройщика, за исключением: 1) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; 2) отложенных налоговых обязательств	3849138,00
10	Собственные средства (стр.1+стр.2+стр.3+стр.4+стр.5+стр.6+стр.7+стр.8-стр.9)	805 748,00

Генеральный директор



Терентьев Н.Н.