

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	77223271		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	2310099434		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	846 350	684 119	483 939
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	378 686	391 536	398 557
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	262 638	292 583	85 382
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	205 026	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 688	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 315	288 305	299 090
	в том числе:				
	паи	11701	10	-	-
	акции	11702	288 305	288 305	288 305
	займы		-	-	10 785
	Отложенные налоговые активы	1180	731	848	70 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

Итого по разделу I	1100	1 156 084	973 272	853 029
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	1 666 277	2 254 067	1 432 749
в том числе:				
Материалы	12101	7 050	17 771	12 219
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	14 280	31 139	161 412
Готовая продукция	12104	312	312	312
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	1 644 635	2 204 845	1 258 806
Вспомогательные производства	12107	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12108	-	-	-
Расходы будущих периодов	12109	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	667	-
Дебиторская задолженность	1230	606 725	959 482	2 343 317
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	370 660	539 954	524 197
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	199 769	247 126	142 427
Расчеты по налогам и сборам	12303	22 365	1 573	2 936
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	35	35	597
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	14	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	13 882	170 793	1 673 161
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	172 953	427 674	804 849
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	172 585	422 585	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	368	5 089	804 849
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 715	167 122	17 935
в том числе:				
Касса организации	12501	-	1	3
Расчетные счета	12502	27 715	167 121	17 932
Прочие оборотные активы	1260	32	15	15
Итого по разделу II	1200	2 473 702	3 809 027	4 598 865
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 629 786	4 782 299	5 451 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 170	160 193	36 387
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>628 718</b>	<b>570 741</b>	<b>446 935</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 894	835	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	207 972	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>209 866</b>	<b>835</b>	<b>835</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 151	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	35 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	151	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 380 121	3 226 661	4 062 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 718	72 451	118 563
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 540	44 512	18 975
	Расчеты по налогам и сборам	15203	544	25 861	20 743
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12 004	20 008	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	304 844	525 018	1 365 141
	Расчеты по ДДУ	15210	941 471	2 538 811	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 375 930	984 062	941 891
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		11 139	19 902	4 700
	Резервы предстоящих расходов		1 364 791	964 160	937 191
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 791 202</b>	<b>4 210 723</b>	<b>5 004 124</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 629 786</b>	<b>4 782 299</b>	<b>5 451 894</b>

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		<b>77223271</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>2310099434</b>		
			<b>41.2</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	548 383	1 518 419
	Себестоимость продаж	2120	(343 289)	(1 256 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 094	262 404
	Коммерческие расходы	2210	(434)	(18 180)
	Управленческие расходы	2220	(118 079)	(137 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 581	106 532
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 095	3 230
	Проценты к уплате	2330	(13 638)	-
	Прочие доходы	2340	736	888
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	592	167
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	65	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-

	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	79	721
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 452)	(14 129)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(100)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(663)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(788)	-
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(637)	(880)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(1)	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	(236)
	Прочие внереализационные расходы	23531	(2 263)	(13 012)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 322	96 521
	Налог на прибыль	2410	(18 341)	(88 649)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19 497)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(69 152)
	Прочее	2460	(3 348)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 633	7 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 633	7 872
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.