

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310099434		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Миссия"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310070033		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301615160		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	684 119	483 939	441 537
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	391 536	398 557	418 155
	Приобретение земельных участков	11502	292 583	85 382	23 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 305	299 090	42 563
	в том числе:				
	акции		288 305	288 305	31 659
	предоставленные займы		-	10 785	10 904
	Отложенные налоговые активы	1180	848	70 000	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	973 272	853 029	554 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 254 067	1 432 749	952 545
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 771	12 219	3 158
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	31 139	161 412	197 186
	Готовая продукция	12105	312	312	312
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	2 204 845	1 258 806	751 889

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	667	-	185
	Дебиторская задолженность	1230	959 482	2 343 317	4 429 129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	539 954	524 197	1 498 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	247 126	142 427	186 101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 573	2 935	5 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	35	597	520
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	19
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	6 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	170 794	1 673 161	2 731 979
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	427 674	804 849	1 979 191
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	422 585	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	5 089	804 849	1 979 191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 122	17 935	15 292
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	3	-
	Расчетные счета	12502	167 121	17 932	15 292
	Прочие оборотные активы	1260	15	15	-
	Итого по разделу II	1200	3 809 027	4 598 865	7 376 342
	БАЛАНС	1600	4 782 299	5 451 894	7 930 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 193	36 387	16 081
	Итого по разделу III	1300	570 741	446 935	426 629
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	835	835	300 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	168 322
	Кредиторская задолженность	1520	3 226 661	4 062 233	5 919 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72 451	118 563	120 798
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	44 512	18 975	47 448
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 861	20 743	19 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20 008	-	1 783
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	525 018	1 365 141	3 191 153
	Расчеты по ДДУ		2 538 811	2 538 811	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	984 062	941 891	1 115 866
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 210 723	5 004 124	7 203 815
	БАЛАНС	1700	4 782 299	5 451 894	7 930 444

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)



24 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77223271		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2310099434		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 964 419	2 533 372
	Себестоимость продаж	2120	(1 395 789)	(2 128 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	568 630	404 747
	Коммерческие расходы	2210	(33 434)	(32 489)
	Управленческие расходы	2220	(237 520)	(189 297)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	297 676	182 961
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 937	327
	Проценты к уплате	2330	-	(40 026)
	Прочие доходы	2340	2 188	13 206
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 467	4 708
	Прочие внереализационные доходы	23402	721	8 498
	Прочие расходы	2350	(20 580)	(111 068)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(2 276)	(4 248)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1 307)	(1)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(236)	(2 924)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(16 761)	(102 705)
	Расходы на услуги банков		-	(1 190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	285 221	45 400
	Налог на прибыль	2410	(126 416)	(9 094)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57 755)	(9 928)
	отложенный налог на прибыль	2412	(69 152)	(837)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 805	36 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 805	36 306
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай
Николаевич
(расшифровка подписи)



24 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
77223271		
2310099434		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	410 548	-	-	-	16 081	426 629
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	36 306	36 306
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 306	36 306
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16 000)	(16 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(16 000)	(16 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	410 548	-	-	-	36 387	446 935
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	158 806	158 806
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	158 806	158 806
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(35 000)	(35 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(35 000)	(35 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	410 548	-	-	-	160 193	570 741

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	570 741	446 935	426 629



Руководитель

(подпись)



24 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
77223271		
2310099434		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 163 043	3 899 085
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 035 967	2 923 778
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 127 076	975 307
Платежи - всего	4120	(4 572 205)	(3 360 694)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 372 810)	(1 013 718)
в связи с оплатой труда работников	4122	(107 007)	(113 277)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(40 026)
налога на прибыль организаций	4124	(43 756)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 048 632)	(2 193 673)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	590 838	538 391
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	42 800	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 800	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(454 600)	(53 506)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(53 506)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(454 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(411 800)	(53 506)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 851)	(482 242)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(29 851)	(13 920)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(468 322)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 851)	(482 242)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	149 187	2 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 935	15 292
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	167 122	17 935
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.