

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77223271		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2310099434		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	438 711	441 537	42 509
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	414 036	418 155	19 128
	Приобретение земельных участков	11502	23 382	23 382	23 382
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 293	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	299 209	42 563	78 435
	в том числе:				
	акции		288 305	31 659	41 975
	предоставленные займы		10 904	10 904	36 460
	Отложенные налоговые активы	1180	70 002	70 002	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	807 922	554 102	190 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 081 586	952 545	1 207 053
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 815	3 158	6 734
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	190 390	197 186	158 586
	Готовая продукция	12105	312	312	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-

Основное производство	12107	874 069	751 889	1 041 733
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	185	-
Дебиторская задолженность	1230	4 029 076	4 429 129	4 228 512
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 255 854	1 498 541	2 378 686
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	217 598	186 101	210 893
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 989	5 969	12 790
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	309	520	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	19	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	8	-	7
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6 000	6 000	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 542 319	2 731 979	1 626 135
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 582 973	1 979 191	2 430 545
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Предоставленные займы	12402	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	1 582 973	1 979 191	2 430 545
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 436	15 292	15 234
в том числе:				
Касса организации	12501	1	-	-
Расчетные счета	12502	32 435	15 292	15 234
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 726 182	7 376 342	7 881 344
БАЛАНС	1600	7 534 104	7 930 444	8 072 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 773	16 081	13 007
	Итого по разделу III	1300	427 321	426 629	18 007
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 000	300 000	860 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	300 000	300 000	860 335
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	159 452	168 322	25 944
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	159 452	168 322	25 944
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 596 466	5 919 627	6 501 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	170 325	120 798	144 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	40 781	47 448	24 303
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 396	19 634	17 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	1 783	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	13
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 836 153	3 191 153	2 897 566
	Обязательства по ДДУ		2 538 811	2 538 811	3 417 294
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 050 865	1 115 866	666 882
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 806 783	7 203 815	7 193 948
	БАЛАНС	1700	7 534 104	7 930 444	8 072 290

Руководитель

(подпись)



27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
77223271		
2310099434		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	539 050	544 028
	Себестоимость продаж	2120	(504 985)	(472 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 065	72 021
	Коммерческие расходы	2210	(355)	(1 268)
	Управленческие расходы	2220	(10 517)	(14 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 193	56 226
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192	306
	Проценты к уплате	2330	(13 143)	(29 008)
	Прочие доходы	2340	653	1 465
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	417	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	236	1 465
	Прочие расходы	2350	(9 299)	(15 477)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	-	(31)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23502	(2 924)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(6 375)	(15 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 596	13 512
	Налог на прибыль	2410	(904)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(904)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	692	13 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	692	13 512
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Терентьев Николай
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.