

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест" по ОКПО 77223271
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2310099434
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 41.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС 65 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901

Коды		
0710001		
31	03	2019
77223271		
2310099434		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	445 224	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	421 842	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	23 382	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 435	-	-
	в том числе:				
	акции		41 975	-	-
	предоставленные займы		22 460	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 002	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	579 661	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 308 340	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	19 997	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	157 149	-	-

	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 131 194	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	164	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 279 383	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 472 679	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	245 075	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 745	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	154	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 544 723	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 650 018	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	14 000	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	2 636 018	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 761	-	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	32	-	-
	Расчетные счета	12502	7 729	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 245 678	-	-
	БАЛАНС	1600	8 825 339	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 520	-	-
	Итого по разделу III	1300	437 068	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	570 028	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	570 028	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	200 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	200 000	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 061 772	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 476	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 803	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 843	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 721	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 427	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 556 797	-	-
	ДДУ		3 405 701	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	556 471	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	10 986	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	545 484	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 818 243	-	-
	БАЛАНС	1700	8 825 339	-	-

Руководитель

(подпись)

Герентьев Николай

Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

