

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	30	06 2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77223271	
Код экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	2310099434	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС / ОКФС	41.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис</u>		384	

Поояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 103	171 342	68 365
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	144 721	147 960	26 896
	Приобретение земельных участков	11502	23 382	23 382	41 469
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 435	80 975	326 430
	в том числе:				
	акции		41 975	41 975	61 414
	долговые ценные бумаги		-	-	3 000
	предоставленные займы		36 460	39 000	150 016
	приобретенные права		-	-	112 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 700	70 000	145 250
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	253 238	322 317	540 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 109 280	957 824	2 114 147
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 553	7 474	10 694
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	137 107	42 103	20 042
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	957 620	908 248	2 083 411
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105	210	266
Дебиторская задолженность	1230	2 859 643	3 151 585	2 416 285
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 423 926	2 566 203	1 688 500
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	140 085	236 685	135 654
Расчеты по налогам и сборам	12303	63 533	24 853	37 641
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	10	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	12	152	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	3	23
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	232 081	323 679	554 464
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	340 589	242 048	24 280
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	13 000	37 976	3 293
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	327 589	204 072	20 987
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 646	12 994	6 478
в том числе:				
Касса организации	12501	35	10	17
Расчетные счета	12502	23 610	12 984	6 461
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 333 262	4 364 660	4 561 456
БАЛАНС	1600	4 586 500	4 686 977	5 101 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 520	8 820	6 373
	Итого по разделу III	1300	14 520	13 820	11 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	673 000	669 874	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	673 000	669 874	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	106 730
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	673 000	669 874	106 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	361 242	150 000	787 451
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	361 242	150 000	771 848
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	15 603
	Кредиторская задолженность	1520	2 885 330	2 643 885	4 185 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	279 063	222 098	183 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 523	3 119	1 038
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 447	1 510	3 643
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 225	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 941	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	80
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	949 882	1 216 913	884 666
	Обязательства по ДДУ		1 646 244	1 200 245	3 111 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	652 408	1 209 399	10 832
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 898 980	4 003 284	4 983 398
	БАЛАНС	1700	4 586 500	4 686 977	5 101 502

Директор

(подпись)

Григорьев Николай
Николаевич
(расшифровка подписи)

1 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2018
		77223271		
		2310099434		
		41.2		
		65	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)
Регистрационный номер налогоплательщика	по ОКПО	
Наименование юридической организации <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	
Регистрационно-правовая форма / форма собственности <u>во с ограниченной ответственностью</u>	по ОКВЭД	
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	488 316	324 852
	Себестоимость продаж	2120	(401 811)	(245 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 505	79 107
	Коммерческие расходы	2210	(1 570)	(1 192)
	Управленческие расходы	2220	(26 827)	(18 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 108	59 787
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 477	687
	Проценты к уплате	2330	(57 060)	(58 022)
	Прочие доходы	2340	14 048	14 435
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	14 379
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-

Прочие операционные доходы	23417	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
Прибыль прошлых лет	23419	-	-
Возмещение убытков к получению	23420	-	-
Курсовые разницы	23421	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
Прочие внереализационные доходы	23425	14 048	56
Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
Прочие расходы	2350	(15 873)	(16 414)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	(13 638)
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
Расходы на услуги банков	23520	(548)	(758)
Прочие операционные расходы	23521	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(498)	(239)
Убытки прошлых лет	23523	-	-
Курсовые разницы	23524	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
Налоги и сборы	23526	-	-
Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(2 096)	-

Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
Прочие внереализационные расходы	23531	(12 731)	(1 773)
Прочие косвенные расходы	23532	-	(6)
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	700	473
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	489
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(996)
Прочее	2460	-	748
Чистая прибыль (убыток)	2400	700	714

ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	700	714
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

директор

(подпись)



Германов Николай Николаевич

(подпись)

июля 2018 г.

Расшифровка стр.1210 "Запасы" в т.ч. Основное производство
к отчетности на 30 июня 2018 года (стр.12107)
ООО "ОБД-Инвест"

№п.п.	Наименование показателя	Сумма, млн.руб.
1	Основное производство, всего	957,62
	г.Краснодар, ул.Московская,42 Л.1	190,23
	г.Краснодар, ул.Московская,42 Л2	94,88
	г.Краснодар, ул.Московская,42 Л.3-4	117,20
	г.Новороссийск, ул.Анапское шоссе Л3	101,48
	прочие	453,8

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н.Н.Терентьев

Е.А.Бондарчук

Расшифровка стр.1520 " кредиторская задолженность,
в том числе расчеты по договорам долевого участия
к отчетности на 30 июня 2018 года
ООО "ОБД-Инвест"

№п.п.	Наименование показателя	Сумма, млн.руб.
1	Обязательства по договорам долевого участия	1646,20
	в том числе по договорам участия в долевом строительстве л1,Л2, Л3-4 Московская 42	
2	Краснодар, л3 Анапское шоссе Новороссийск	1645,70
3	прочие	0,50

Генеральный директор

Н.Н.Терентьев

Главный бухгалтер

Е.А.Бондарчук



Расшифровка стр.1230 "Дебиторская задолженность"
к отчетности на 30 июня 2018 года
ООО "ОБД-Инвест"

№п.п.	Наименование показателя	Сумма, млн.руб.
1	Дебиторская задолженность, всего	2859,6
2	в том числе по договорам участия в долевом строительстве	121,9

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н.Н.Терентьев

Е.А.Бондарчук



