

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001807 от 29.07.2020

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г.Краснодаре, 4 этап строительства. Многоэтажный жилой дом "Литер "5.2" со встроено-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4.».Корректировка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40

Дата первичного размещения: 10.06.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБД-Инвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе/Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46/32 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 901 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-88-19 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.obdinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310099434 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1 |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011320 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 0,1827 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99,8173 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8173 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39-д |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2049-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39-в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2112-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4095-в-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4136-в-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434636-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39Г |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2125-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435024-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.12.2009 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 851,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 048 486,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 575 406,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне "Кубанский" по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом "Литер "5.2" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.4". Корректировка" литер "5.2" и литер "5а.4" входят в состав имущественного комплекса. Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение - многоэтажный жилой дом литер "5.2" конструктивно связан с автостоянкой литер "5а.4" (стилобат). Градостроительный план земельного участка от 02.06.2015 № RU 23306000-0000000005012 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с дополнениями от 04.02.2016. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Зиповская |
| | 9.2.10 | Дом: 40 |
| | 9.2.11 | Литера: 5.2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 33059,05 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Зиповская |
| | 9.2.10 | Дом: 40 |
| | 9.2.11 | Литера: 5а.4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11185,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19552,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4608,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24160,79 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6232,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6232,88 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0043-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 23-43-5248-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-134 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3705 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7775,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной, восточной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с ул. Зиповской. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров. С тротуаров около здания и территорий с площадками выполняются съезды для маломобильных граждан. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Планируемые проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 285 маш/мест в многоуровневой парковке литер 5а4. Стоянки для инвалидов в количестве 29 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а4. Парковки литер 5а.4 расположены в границах земельного участка 23:43:0141004:3705. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а4, с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок с западной и с восточной стороны относительно объекта строительства. Так же на эксплуатируемой кровле стилобата литер 5а4 запроектированы площадки благоустройства встроено-пристроенных помещений ДОО на 143 места и ДОО на 57 мест: групповые площадки индивидуальные для каждой группы и спортивная площадка, площадки ДОО оборудованы малыми архитектурными формами. Площадки жилого дома литер 5.1 расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, стол, песочница, грибок детский, карусели, качели, качалка-балансир, горка-скат, детские игровые комплексы, рукоход, столы для настольного тенниса, тренажеры, турник, брусья). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:01 41 004: 3705.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Для подъема на уровень стилобата предусмотрен вертикальный подъемник, запроектированный в составе 1-го этапа строительства (литер «1»). Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 626-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 771 297,26 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 971 525,75 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 415 305,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 693 620,55 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 39-3494/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 957,51 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж - Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 342 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 171 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 171 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 65.64 | 2 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 59.68 | 2 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 58.94 | 2 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 40.69 | 1 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 40.69 | 1 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 58.94 | 2 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 59.68 | 2 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 59.56 | 2 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 69.17 | 2 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 65.64 | 2 |
| 11 | Квартира | 6 | 1 | 59.68 | 2 |
| 12 | Квартира | 6 | 1 | 58.94 | 2 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 40.69 | 1 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 40.69 | 1 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 58.94 | 2 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 59.68 | 2 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 59.56 | 2 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 69.17 | 2 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 65.64 | 2 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 59.68 | 2 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 58.94 | 2 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 40.69 | 1 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 40.69 | 1 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 58.94 | 2 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 59.68 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 59.56 | 2 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 69.17 | 2 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 65.64 | 2 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 59.68 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 58.94 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 40.69 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 40.69 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 58.94 | 2 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 59.68 | 2 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 59.56 | 2 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 69.17 | 2 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 65.64 | 2 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 59.68 | 2 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 58.94 | 2 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 40.69 | 1 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 40.69 | 1 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 58.94 | 2 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 59.68 | 2 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 59.56 | 2 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 69.17 | 2 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 65.64 | 2 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 59.68 | 2 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 58.94 | 2 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 40.69 | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 40.69 | 1 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 58.94 | 2 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 59.68 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 59.56 | 2 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 69.17 | 2 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 65.64 | 2 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 59.68 | 2 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 58.94 | 2 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 40.69 | 1 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 40.69 | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 58.94 | 2 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 59.68 | 2 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 59.56 | 2 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 69.17 | 2 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 65.64 | 2 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 59.68 | 2 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 58.94 | 2 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 40.69 | 1 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 40.69 | 1 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 58.94 | 2 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 59.68 | 2 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 59.56 | 2 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 69.17 | 2 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 65.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 59.68 | 2 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 58.94 | 2 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 40.69 | 1 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 40.69 | 1 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 58.94 | 2 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 59.68 | 2 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 59.56 | 2 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 69.17 | 2 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 65.64 | 2 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 59.68 | 2 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 58.94 | 2 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 40.69 | 1 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 40.69 | 1 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 58.94 | 2 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 59.68 | 2 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 59.56 | 2 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 69.17 | 2 |
| 91 | Квартира | 15 | 1 | 65.64 | 2 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 59.68 | 2 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 58.94 | 2 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 40.69 | 1 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 40.69 | 1 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 58.94 | 2 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 59.68 | 2 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 59.56 | 2 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 69.17 | 2 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 65.64 | 2 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 59.68 | 2 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 58.94 | 2 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 40.69 | 1 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 40.69 | 1 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 58.94 | 2 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 59.68 | 2 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 59.56 | 2 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 69.17 | 2 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 65.64 | 2 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 59.68 | 2 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 58.94 | 2 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 40.69 | 1 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 40.69 | 1 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 58.94 | 2 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 59.68 | 2 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 59.56 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 69.17 | 2 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 65.64 | 2 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 59.68 | 2 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 58.94 | 2 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 40.69 | 1 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 40.69 | 1 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 58.94 | 2 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 59.68 | 2 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 59.56 | 2 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 69.17 | 2 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 65.64 | 2 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 |
| 130 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 108.03 | 3 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 |
| 133 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 59.56 | 2 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 69.17 | 2 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 65.64 | 2 |
| 137 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 |
| 138 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 |
| 139 | Квартира | 20 | 1 | 123.52 | 3 |
| 140 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 |
| 141 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 |
| 142 | Квартира | 20 | 1 | 59.56 | 2 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 69.17 | 2 |
| 144 | Квартира | 21 | 1 | 65.64 | 2 |
| 145 | Квартира | 21 | 1 | 38.29 | 1 |
| 146 | Квартира | 21 | 1 | 83.94 | 3 |
| 147 | Квартира | 21 | 1 | 83.94 | 3 |
| 148 | Квартира | 21 | 1 | 38.29 | 1 |
| 149 | Квартира | 21 | 1 | 59.56 | 2 |
| 150 | Квартира | 21 | 1 | 69.17 | 2 |
| 151 | Квартира | 22 | 1 | 65.64 | 2 |
| 152 | Квартира | 22 | 1 | 38.29 | 1 |
| 153 | Квартира | 22 | 1 | 38.29 | 1 |
| 154 | Квартира | 22 | 1 | 104.71 | 3 |
| 155 | Квартира | 22 | 1 | 38.29 | 1 |
| 156 | Квартира | 22 | 1 | 59.56 | 2 |
| 157 | Квартира | 22 | 1 | 69.17 | 2 |
| 158 | Квартира | 23 | 1 | 65.64 | 2 |
| 159 | Квартира | 23 | 1 | 38.29 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 160 | Квартира | 23 | 1 | 123.52 | 3 |
| 161 | Квартира | 23 | 1 | 38.29 | 1 |
| 162 | Квартира | 23 | 1 | 59.56 | 2 |
| 163 | Квартира | 23 | 1 | 69.17 | 2 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 59.56 | 2 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 59.56 | 2 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 59.56 | 2 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 69.17 | 2 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 65.64 | 2 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 59.56 | 2 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 59.56 | 2 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 85.19 | 3 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 38.29 | 1 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 38.29 | 1 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 38.29 | 1 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 59.56 | 2 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 69.17 | 2 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 65.64 | 2 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 59.56 | 2 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 59.56 | 2 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 85.19 | 3 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 38.29 | 1 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 38.29 | 1 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 38.29 | 1 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 59.56 | 2 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 69.17 | 2 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 65.64 | 2 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 59.56 | 2 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 59.56 | 2 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 85.19 | 3 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 38.29 | 1 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 38.29 | 1 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 38.29 | 1 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 59.56 | 2 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 69.17 | 2 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 65.64 | 2 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 59.56 | 2 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 59.56 | 2 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 85.19 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 1 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 1 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 1 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 59.56 | 2 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 69.17 | 2 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 65.64 | 2 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 59.56 | 2 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 59.56 | 2 |
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 85.19 | 3 |
| 212 | Квартира | 9 | 2 | 38.29 | 1 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 38.29 | 1 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 38.29 | 1 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 59.56 | 2 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 69.17 | 2 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 65.64 | 2 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 59.56 | 2 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 59.56 | 2 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 85.19 | 3 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 38.29 | 1 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 38.29 | 1 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 38.29 | 1 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 59.56 | 2 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 69.17 | 2 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 65.64 | 2 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 59.56 | 2 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 59.56 | 2 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 85.19 | 3 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 38.29 | 1 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 38.29 | 1 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 38.29 | 1 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 59.56 | 2 |
| 234 | Квартира | 11 | 2 | 69.17 | 2 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 65.64 | 2 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 59.56 | 2 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 59.56 | 2 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 85.19 | 3 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 38.29 | 1 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 38.29 | 1 |
| 241 | Квартира | 12 | 2 | 38.29 | 1 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 59.56 | 2 |
| 243 | Квартира | 12 | 2 | 69.17 | 2 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 65.64 | 2 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 59.56 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 59.56 | 2 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 85.19 | 3 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 38.29 | 1 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 38.29 | 1 |
| 250 | Квартира | 13 | 2 | 38.29 | 1 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 59.56 | 2 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 69.17 | 2 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 65.64 | 2 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 59.56 | 2 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 59.56 | 2 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 85.19 | 3 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 38.29 | 1 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 38.29 | 1 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 38.29 | 1 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 59.56 | 2 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 69.17 | 2 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 65.64 | 2 |
| 263 | Квартира | 15 | 2 | 59.56 | 2 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 59.56 | 2 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 85.19 | 3 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 38.29 | 1 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 38.29 | 1 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 38.29 | 1 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 59.56 | 2 |
| 270 | Квартира | 15 | 2 | 69.17 | 2 |
| 271 | Квартира | 16 | 2 | 65.64 | 2 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 59.56 | 2 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 59.56 | 2 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 85.19 | 3 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 38.29 | 1 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 38.29 | 1 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 38.29 | 1 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 59.56 | 2 |
| 279 | Квартира | 16 | 2 | 69.17 | 2 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 65.64 | 2 |
| 281 | Квартира | 17 | 2 | 59.56 | 2 |
| 282 | Квартира | 17 | 2 | 59.56 | 2 |
| 283 | Квартира | 17 | 2 | 85.19 | 3 |
| 284 | Квартира | 17 | 2 | 38.29 | 1 |
| 285 | Квартира | 17 | 2 | 38.29 | 1 |
| 286 | Квартира | 17 | 2 | 38.29 | 1 |
| 287 | Квартира | 17 | 2 | 59.56 | 2 |
| 288 | Квартира | 17 | 2 | 69.17 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 289 | Квартира | 18 | 2 | 65.64 | 2 |
| 290 | Квартира | 18 | 2 | 59.56 | 2 |
| 291 | Квартира | 18 | 2 | 59.56 | 2 |
| 292 | Квартира | 18 | 2 | 85.19 | 3 |
| 293 | Квартира | 18 | 2 | 38.29 | 1 |
| 294 | Квартира | 18 | 2 | 38.29 | 1 |
| 295 | Квартира | 18 | 2 | 38.29 | 1 |
| 296 | Квартира | 18 | 2 | 59.56 | 2 |
| 297 | Квартира | 18 | 2 | 69.17 | 2 |
| 298 | Квартира | 19 | 2 | 65.64 | 2 |
| 299 | Квартира | 19 | 2 | 59.56 | 2 |
| 300 | Квартира | 19 | 2 | 59.56 | 2 |
| 301 | Квартира | 19 | 2 | 85.19 | 3 |
| 302 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 |
| 303 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 |
| 304 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 |
| 305 | Квартира | 19 | 2 | 59.56 | 2 |
| 306 | Квартира | 19 | 2 | 69.17 | 2 |
| 307 | Квартира | 20 | 2 | 65.64 | 2 |
| 308 | Квартира | 20 | 2 | 59.56 | 2 |
| 309 | Квартира | 20 | 2 | 59.56 | 2 |
| 310 | Квартира | 20 | 2 | 85.19 | 3 |
| 311 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 |
| 312 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 |
| 313 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 |
| 314 | Квартира | 20 | 2 | 59.56 | 2 |
| 315 | Квартира | 20 | 2 | 69.17 | 2 |
| 316 | Квартира | 21 | 2 | 65.64 | 2 |
| 317 | Квартира | 21 | 2 | 59.56 | 2 |
| 318 | Квартира | 21 | 2 | 59.56 | 2 |
| 319 | Квартира | 21 | 2 | 85.19 | 3 |
| 320 | Квартира | 21 | 2 | 38.29 | 1 |
| 321 | Квартира | 21 | 2 | 38.29 | 1 |
| 322 | Квартира | 21 | 2 | 38.29 | 1 |
| 323 | Квартира | 21 | 2 | 59.56 | 2 |
| 324 | Квартира | 21 | 2 | 69.17 | 2 |
| 325 | Квартира | 22 | 2 | 65.64 | 2 |
| 326 | Квартира | 22 | 2 | 59.56 | 2 |
| 327 | Квартира | 22 | 2 | 59.56 | 2 |
| 328 | Квартира | 22 | 2 | 85.19 | 3 |
| 329 | Квартира | 22 | 2 | 38.29 | 1 |
| 330 | Квартира | 22 | 2 | 38.29 | 1 |
| 331 | Квартира | 22 | 2 | 38.29 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 332 | Квартира | 22 | 2 | 59.56 | 2 |
| 333 | Квартира | 22 | 2 | 69.17 | 2 |
| 334 | Квартира | 23 | 2 | 65.64 | 2 |
| 335 | Квартира | 23 | 2 | 59.56 | 2 |
| 336 | Квартира | 23 | 2 | 59.56 | 2 |
| 337 | Квартира | 23 | 2 | 85.19 | 3 |
| 338 | Квартира | 23 | 2 | 38.29 | 1 |
| 339 | Квартира | 23 | 2 | 38.29 | 1 |
| 340 | Квартира | 23 | 2 | 38.29 | 1 |
| 341 | Квартира | 23 | 2 | 59.56 | 2 |
| 342 | Квартира | 23 | 2 | 69.17 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 10.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18,65 | Загрузочная пищеблока | 18,65 |
| 11.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3,30 | Кладовая и моечная тары | 3,30 |
| 12.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4,46 | Помещение хранения отходов | 4,46 |
| 13.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42,46 | Коридор | 42,46 |
| 14.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2,25 | Санузел персонала | 2,25 |
| 15.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2,23 | Душевая | 2,23 |
| 16.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8,81 | Гардеробная персонала | 8,81 |
| 17.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1,5 | Тамбур | 1,5 |
| 18.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8,50 | Зона размещения холодильных камер | 8,50 |
| 19.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4,18 | Помещение хранения и мойки тележек | 4,18 |
| 20.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6,36 | Раздаточная-комплектовочная | 6,36 |
| 21.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5,35 | Моечная кухонной посуды | 5,35 |
| 22.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28,41 | Горячий цех | 28,41 |
| 23.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7,58 | Холодный цех | 7,58 |
| 24.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7,45 | Мясо-рыбный цех | 7,45 |
| 25.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9,25 | Цех первичной обработки овощей | 9,25 |
| 26.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7,43 | Кладовая сухих продуктов | 7,43 |
| 27.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4,05 | Кладовая овощей | 4,05 |
| 28.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3,00 | Комната уборочного инвентаря пищеблока | 3,00 |
| 30.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6,0 | Коридор | 6,0 |
| 31.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4,76 | Тамбур | 4,76 |
| 32.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34,29 | Вестибюль ДО с размещением поста охраны | 34,29 |
| 33.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1,89 | Санузел персонала | 1,89 |
| 34.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4,76 | Тамбур входа в ДО | 4,76 |
| 35.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6,0 | Помещение поста охраны | 6,0 |
| 36.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12,86 | Коридор | 12,86 |
| 37.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6,0 | Комната уборочного инвентаря | 6,0 |
| 38.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21,09 | Раздевальная | 21,09 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|
| 39.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51,24 | Игровая | 51,24 |
| 40.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5,0 | Буфетная | 5,0 |
| 41.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15,94 | Туалетная | 15,94 |
| 42.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40,75 | Спальня | 40,75 |
| 43.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18,0 | Раздевальная | 18,0 |
| 44.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7,93 | Туалетная мальчиков | 7,93 |
| 45.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47,75 | Спальня | 47,75 |
| 46.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6,0 | Коридор | 6,0 |
| 47.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43,39 | Игровая | 43,39 |
| 48.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7,93 | Туалетная девочек | 7,93 |
| 49.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3,77 | Буфетная | 3,77 |
| 50.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40,75 | Спальня | 40,75 |
| 51.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15,94 | Туалетная | 15,94 |
| 52.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51,24 | Игровая | 51,24 |
| 53.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5,0 | Буфетная | 5,0 |
| 54.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21,09 | Раздевальная | 21,09 |
| 55.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 178 | Площадки старшей группы на 18 мест | 178 |
| 56.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 178 | Площадки младшей группы на 18 мест | 178 |
| 57.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 153 | Площадки младшей группы на 18 мест | 153 |
| 59.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.5 | ИТП ДО | 29.5 |
| 6.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.69 | Коридор | 13.69 |
| 7.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.15 | Кабинет завхоза | 9.15 |
| 8.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 11.2 | Кабинет заведующего | 11.2 |
| 9.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 12.92 | Методический кабинет | 12.92 |
| 10.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.82 | Санузел персонала | 5.82 |
| 11.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.49 | Комната личной гигиены женщин | 5.49 |
| 12.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.48 | Хозяйственная кладовая | 8.48 |
| 13.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 84.68 | Зал музыкальный | 84.68 |
| 14.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.2 | Инвентарная для музыкального инвентаря | 7.2 |
| 15.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8 | Кладовая чистого белья | 8 |
| 16.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.75 | Кладовая грязного белья | 5.75 |
| 17.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 15.5 | Коридор | 15.5 |
| 19.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4 | Зона безопасности с подпором воздуха | 4 |
| 20.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8 | Коридор | 8 |
| 21.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.76 | Тамбур | 4.76 |
| 22.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.83 | Холл | 35.83 |
| 23.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.76 | Тамбур | 4.76 |
| 24.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6 | Кладовая | 6 |
| 25.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.34 | Коридор | 37.34 |
| 26.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6 | Комната уборочного инвентаря | 6 |
| 27.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21.09 | Раздевальная | 21.09 |
| 28.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.24 | Игровая | 51.24 |
| 29.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5 | Буфетная | 5 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|
| 30.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 15.94 | Туалетная | 15.94 |
| 31.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.75 | Спальня | 40.75 |
| 32.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.69 | Коридор | 13.69 |
| 33.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.15 | Процедурный кабинет | 9.15 |
| 34.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 11.2 | Кабинет логопеда | 11.2 |
| 35.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 12.92 | Медицинский кабинет | 12.92 |
| 36.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.82 | Санузел с местом приготовления дез.растворов | 5.82 |
| 37.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.75 | Спальня | 40.75 |
| 38.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 15.94 | Туалетная | 15.94 |
| 39.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.24 | Игровая | 51.24 |
| 40.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5 | Буфетная | 5 |
| 41.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21.09 | Раздевальная | 21.09 |
| 43.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 178 | Площадки средней группы на 18 мест | 178 |
| 44.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 153 | Площадки средней группы на 18 мест | 153 |
| 45.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 178 | Площадка для физкультурных занятий | 178 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.5 | Электрощитовая ДО | 4.5 |
| 6.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.84 | Санузел для персонала | 5.84 |
| 7.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 7.41 | Комната отдыха персонала | 7.41 |
| 8.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 84.68 | Зал физкультурный | 84.68 |
| 9.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 7.2 | Инвентарная для физкультурного инвентаря | 7.2 |
| 10.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 8.42 | Комната персонала | 8.42 |
| 11.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.57 | Душевая | 1.57 |
| 12.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |
| 13.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20 | Коридор | 20 |
| 15.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4 | Зона безопасности с подпором воздуха | 4 |
| 16.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 8 | Коридор | 8 |
| 17.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.76 | Тамбур | 4.76 |
| 18.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.83 | Холл | 35.83 |
| 19.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.76 | Тамбур | 4.76 |
| 20.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 6 | Кладовая | 6 |
| 21.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 12.86 | Коридор | 12.86 |
| 22.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 6 | Комната уборочного инвентаря | 6 |
| 23.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.09 | Раздевальная | 21.09 |
| 24.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.24 | Игровая | 51.24 |
| 25.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5 | Буфетная | 5 |
| 26.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 8.63 | Туалетная девочек | 8.63 |
| 27.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 6.75 | Туалетная мальчиков | 6.75 |
| 28.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.75 | Спальня | 40.75 |
| 29.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18 | Раздевальная | 18 |
| 30.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 7.93 | Туалетная мальчиков | 7.93 |
| 31.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.75 | Спальня | 47.75 |
| 32.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 6 | Коридор | 6 |
| 33.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.39 | Игровая | 43.39 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|---|-------|
| 34.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 7.93 | Туалетная девочек | 7.93 |
| 35.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.77 | Буфетная | 3.77 |
| 36.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.75 | Спальня | 40.75 |
| 37.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 8.63 | Туалетная девочек | 8.63 |
| 38.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 6.75 | Туалетная мальчиков | 6.75 |
| 39.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.24 | Игровая | 51.24 |
| 40.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5 | Буфетная | 5 |
| 41.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.09 | Раздевальная | 21.09 |
| 43.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 178 | Площадки старшей группы на 18 мест | 178 |
| 44.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 178 | Площадки подготовительной группы на 17 мест | 178 |
| 45.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 153 | Площадки подготовительной группы на 18 мест | 153 |
| 37.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10 | Кабинет заведующего | 10 |
| 38.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 6.31 | Комната персонала | 6.31 |
| 39.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.96 | Коридор | 3.96 |
| 40.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.39 | Санузел персонала | 5.39 |
| 41.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.68 | Хозяйственная кладовая | 3.68 |
| 42.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.85 | Кладовая чистого белья | 3.85 |
| 43.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10.9 | Методический кабинет | 10.9 |
| 44.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.81 | Кладовая грязного белья | 2.81 |
| 45.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 21.58 | Коридор | 21.58 |
| 47.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4 | Зона безопасности с подпором воздуха | 4 |
| 48.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 8 | Коридор | 8 |
| 49.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.76 | Тамбур | 4.76 |
| 50.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.83 | Вестибюль ДО с размещением поста охраны | 35.83 |
| 51.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.76 | Тамбур | 4.76 |
| 52.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 6 | Помещение поста охраны | 6 |
| 53.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 12.86 | Коридор | 12.86 |
| 54.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 6 | Комната уборочного инвентаря | 6 |
| 55.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 21.09 | Раздевальная | 21.09 |
| 56.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.24 | Игровая | 51.24 |
| 57.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5 | Буфетная | 5 |
| 58.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 15.94 | Туалетная | 15.94 |
| 59.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.75 | Спальня | 40.75 |
| 60.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18 | Раздевальная | 18 |
| 61.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 7.93 | Туалетная мальчиков | 7.93 |
| 62.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.75 | Спальня | 47.75 |
| 63.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 6 | Коридор | 6 |
| 64.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 43.39 | Игровая | 43.39 |
| 65.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 7.93 | Туалетная девочек | 7.93 |
| 66.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.77 | Буфетная | 3.77 |
| 67.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.75 | Спальня | 40.75 |
| 68.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 15.94 | Туалетная | 15.94 |
| 69.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.24 | Игровая | 51.24 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|
| 70.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5 | Буфетная | 5 |
| 71.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 21.09 | Раздевальная | 21.09 |
| 73.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 178 | Площадки средней группы на 19 мест | 178 |
| 74.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 178 | Площадки старшей группы на 19 мест | 178 |
| 75.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 153 | Площадки младшей группы на 19 мест | 153 |
| 23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 16.47 | Вестибюль с регистратурой | 16.47 |
| 24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 14.96 | Процедурный кабинет | 14.96 |
| 25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 15.63 | Кабинет врача-терапевта | 15.63 |
| 26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 8.62 | Гардероб, комната персонала | 8.62 |
| 26а | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.6 | Санузел персонала | 2.6 |
| 27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2 | Комната уборочного инвентаря | 2 |
| 28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.39 | Санузел посетителей, в т.ч. для МГН | 5.39 |
| 29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.65 | Коридор-ожидальня | 23.65 |
| 30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.94 | Лоджия | 2.94 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 58.42 |
| 2 | Тамбур входа в жилой дом | 4 этаж | Общественное | 6.74 |
| 3 | Вестибюль со стойкой консьержа | 4 этаж | Общественное | 22.13 |
| 4 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 4 этаж | Общественное | 17.63 |
| 5 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 14.15 |
| 6 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 4 этаж | Общественное | 17.63 |
| 7 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 8 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 5 этаж | Общественное | 17.63 |
| 9 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 66.98 |
| 10 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 2.00 |
| 11 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 55.37 |
| 12 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 13 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 5 этаж | Общественное | 17.63 |
| 14 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 6 этаж | Общественное | 17.63 |
| 16 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 66.98 |
| 17 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 2.00 |
| 18 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 55.37 |
| 19 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 20 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 6 этаж | Общественное | 17.63 |
| 21 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 22 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 7 этаж | Общественное | 17.63 |
| 23 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 66.98 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 24 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 2.00 |
| 25 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 55.37 |
| 26 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 7 этаж | Общественное | 17.63 |
| 28 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 29 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 8 этаж | Общественное | 17.63 |
| 30 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 66.98 |
| 31 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 2.00 |
| 32 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 55.37 |
| 33 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 34 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 8 этаж | Общественное | 17.63 |
| 35 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 36 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 9 этаж | Общественное | 17.63 |
| 37 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 66.98 |
| 38 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 2.00 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 55.37 |
| 40 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 41 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 9 этаж | Общественное | 17.63 |
| 42 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 43 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 10 этаж | Общественное | 17.63 |
| 44 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 66.98 |
| 45 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 2.00 |
| 46 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 55.37 |
| 47 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 48 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 10 этаж | Общественное | 17.63 |
| 49 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 11 этаж | Общественное | 17.63 |
| 51 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 66.98 |
| 52 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 2.00 |
| 53 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 55.37 |
| 54 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 55 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 11 этаж | Общественное | 17.63 |
| 56 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 57 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 12 этаж | Общественное | 17.63 |
| 58 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 66.98 |
| 59 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 2.00 |
| 60 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 55.37 |
| 61 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 62 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 12 этаж | Общественное | 17.63 |
| 63 | Балкон | 13 этаж | Общественное | 7.00 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 13 этаж | Общественное | 17.63 |
| 65 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 66.98 |
| 66 | Балкон | 13 этаж | Общественное | 2.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 67 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 55.37 |
| 68 | Балкон | 13 этаж | Общественное | 7.00 |
| 69 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 13 этаж | Общественное | 17.63 |
| 70 | Балкон | 14 этаж | Общественное | 7.00 |
| 71 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 14 этаж | Общественное | 17.63 |
| 72 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 66.98 |
| 73 | Балкон | 14 этаж | Общественное | 2.00 |
| 74 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 55.37 |
| 75 | Балкон | 14 этаж | Общественное | 7.00 |
| 76 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 14 этаж | Общественное | 17.63 |
| 77 | Балкон | 15 этаж | Общественное | 7.00 |
| 78 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 15 этаж | Общественное | 17.63 |
| 79 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 66.98 |
| 80 | Балкон | 15 этаж | Общественное | 2.00 |
| 81 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 55.37 |
| 82 | Балкон | 15 этаж | Общественное | 7.00 |
| 83 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 15 этаж | Общественное | 17.63 |
| 84 | Балкон | 16 этаж | Общественное | 7.00 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 16 этаж | Общественное | 17.63 |
| 86 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 66.98 |
| 87 | Балкон | 16 этаж | Общественное | 2.00 |
| 88 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 55.37 |
| 89 | Балкон | 16 этаж | Общественное | 7.00 |
| 90 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 16 этаж | Общественное | 17.63 |
| 91 | Балкон | 17 этаж | Общественное | 7.00 |
| 92 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 17 этаж | Общественное | 17.63 |
| 93 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 66.98 |
| 94 | Балкон | 17 этаж | Общественное | 2.00 |
| 95 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 55.37 |
| 96 | Балкон | 17 этаж | Общественное | 7.00 |
| 97 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 17 этаж | Общественное | 17.63 |
| 98 | Балкон | 18 этаж | Общественное | 7.00 |
| 99 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 18 этаж | Общественное | 17.63 |
| 100 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 66.98 |
| 101 | Балкон | 18 этаж | Общественное | 2.00 |
| 102 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 55.37 |
| 103 | Балкон | 18 этаж | Общественное | 7.00 |
| 104 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 18 этаж | Общественное | 17.63 |
| 105 | Балкон | 19 этаж | Общественное | 7.00 |
| 106 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 19 этаж | Общественное | 17.63 |
| 107 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 54.81 |
| 108 | Балкон | 19 этаж | Общественное | 2.00 |
| 109 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 55.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 110 | Балкон | 19 этаж | Общественное | 7.00 |
| 111 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 19 этаж | Общественное | 17.63 |
| 112 | Балкон | 20 этаж | Общественное | 7.00 |
| 113 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 20 этаж | Общественное | 17.63 |
| 114 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 50.27 |
| 115 | Балкон | 20 этаж | Общественное | 2.00 |
| 116 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 55.37 |
| 117 | Балкон | 20 этаж | Общественное | 7.00 |
| 118 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 20 этаж | Общественное | 17.63 |
| 119 | Балкон | 21 этаж | Общественное | 7.00 |
| 120 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 21 этаж | Общественное | 17.63 |
| 121 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 54.54 |
| 122 | Балкон | 21 этаж | Общественное | 2.00 |
| 123 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 55.37 |
| 124 | Балкон | 21 этаж | Общественное | 7.00 |
| 125 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 21 этаж | Общественное | 17.63 |
| 126 | Балкон | 22 этаж | Общественное | 7.00 |
| 127 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 22 этаж | Общественное | 17.63 |
| 128 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 47.60 |
| 129 | Балкон | 22 этаж | Общественное | 2.00 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 55.37 |
| 131 | Балкон | 22 этаж | Общественное | 7.00 |
| 132 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 22 этаж | Общественное | 17.63 |
| 133 | Балкон | 23 этаж | Общественное | 7.00 |
| 134 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 23 этаж | Общественное | 17.63 |
| 135 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 39.45 |
| 136 | Балкон | 23 этаж | Общественное | 2.00 |
| 137 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 55.37 |
| 138 | Балкон | 23 этаж | Общественное | 7.00 |
| 139 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 23 этаж | Общественное | 17.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|---|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 3 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 4 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 5 | Техническое помещение ИТП | Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления. | Технологическое оборудование отопления жилого дома. |
| 6 | Техническое помещение ВНС | Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование. | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома. |
| 7 | Кровля жилого дома | Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления. | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома |
| 8 | Позэтажные щиты | Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. | Система электроснабжения |
| 9 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство - 2 шт. | Система электроснабжения |
| 10 | Автоматическая пожарная сигнализация | Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением | Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 877 425 680 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3705 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810501000034099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000715 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 041806715 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 70583032 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 148,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 470 116 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 148,96 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 470 116 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отштукатурены в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения жилого дома подается вода с температурой 60 °С, в систему горячего водоснабжения ДОО подается горячая вода не выше 37°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0043-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 23-43-5248-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-134 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3705 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7775,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной, восточной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с ул. Зиповской. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров. С тротуаров около здания и территорий с площадками выполняются съезды для маломобильных граждан. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Планируемые проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 285 маш/мест в многоуровневой парковке литер 5а4. Стоянки для инвалидов в количестве 29 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а4. Парковки литер 5а.4 расположены в границах земельного участка 23:43:0141004:3705. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а4, с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок с западной и с восточной стороны относительно объекта строительства. Так же на эксплуатируемой кровле стилобата литер 5а4 запроектированы площадки благоустройства встроено-пристроенных помещений ДОО на 143 места и ДОО на 57 мест: групповые площадки индивидуальные для каждой группы и спортивная площадка, площадки ДОО оборудованы малыми архитектурными формами. Площадки жилого дома литер 5.1 расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, стол, песочница, грибок детский, карусели, качели, качалка-балансир, горка-скат, детские игровые комплексы, рукоход, столы для настольного тенниса, тренажеры, турник, брусья). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:01 41 004: 3705.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Для подъема на уровень стилобата предусмотрен вертикальный подъемник, запроектированный в составе 1-го этапа строительства (литер «1»). Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 626-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 771 297,26 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 971 525,75 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 415 305,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 693 620,55 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 39-3494/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 957,51 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж - Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 289 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 285 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 5.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.30 | Парковка | 38.30 |
| 5.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.10 | Парковка | 36.10 |
| 5.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.20 | Парковка | 31.20 |
| 5.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.10 | Парковка | 43.10 |
| 5.5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.80 | Парковка | 42.80 |
| 5.6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.00 | Парковка | 31.00 |
| 5.7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 35.80 | Парковка | 35.80 |
| 5.8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.00 | Парковка | 38.00 |
| 5.9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.00 | Парковка | 19.00 |
| 5.10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.90 | Парковка | 17.90 |
| 5.11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.90 | Парковка | 17.90 |
| 5.12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.00 | Парковка | 19.00 |
| 5.13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.60 | Парковка | 19.60 |
| 5.14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.40 | Парковка | 18.40 |
| 5.15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.40 | Парковка | 18.40 |
| 5.16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.60 | Парковка | 19.60 |
| 5.17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.10 | Парковка | 29.10 |
| 5.18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.40 | Парковка | 27.40 |
| 5.19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.40 | Парковка | 27.40 |
| 5.20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.40 | Парковка | 27.40 |
| 5.21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.30 | Парковка | 28.30 |
| 5.22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.70 | Парковка | 27.70 |
| 5.23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.80 | Парковка | 26.80 |
| 5.24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.80 | Парковка | 26.80 |
| 5.25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.80 | Парковка | 26.80 |
| 5.26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.50 | Парковка | 28.50 |
| 5.27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.60 | Парковка | 19.60 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 21.27 | Офисное помещение | 21.27 |
| 7а | Нежилое помещение | 1 | 2 | 23.63 | Офисное помещение | 23.63 |
| 7б | Нежилое помещение | 1 | 2 | 10.55 | Офисное помещение | 10.55 |
| 7в | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.63 | Офисное помещение | 9.63 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 1 этаж | Общественное | 28.55 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 3 | Коридор (зона безопасности с подпором воздуха) | 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 4 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 5 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 1 этаж | Общественное | 32.73 |
| 6 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 9.60 |
| 7 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 8 | Электрощитовая автостоянки | 1 этаж | Техническое | 22.80 |
| 9 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 10 | ИТП жилого дома | 1 этаж | Техническое | 45.70 |
| 11 | Насосная станция хозпитьевого водоснабжения | 1 этаж | Техническое | 34.40 |
| 12 | Технический коридор | 1 этаж | Техническое | 4.40 |
| 13 | Насосная станция пожаротушения | 1 этаж | Техническое | 45.70 |
| 14 | Помещение дренажных насосов | 1 этаж | Техническое | 6.40 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 16 | Коридор (зона безопасности с подпором воздуха) | 2 этаж | Общественное | 78.14 |
| 17 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 11.76 |
| 18 | Коридор (зона безопасности с подпором воздуха) | 2 этаж | Общественное | 32.84 |
| 19 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 11.76 |
| 20 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 4.80 |
| 21 | Коридор (зона безопасности с подпором воздуха) | 3 этаж | Общественное | 78.14 |
| 22 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 11.76 |
| 23 | Коридор (зона безопасности с подпором воздуха) | 3 этаж | Общественное | 32.84 |
| 24 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 11.76 |
| 25 | Коридор (зона безопасности с подпором воздуха) | 3 этаж | Общественное | 32.84 |
| 26 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 4.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|--|--|---|---|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 3 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 4 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 5 | Техническое помещение ИТП | Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления. | Технологическое оборудование отопления жилого дома. |
| 6 | Техническое помещение ВНС | Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование. | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома. |
| 7 | Кровля жилого дома | Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления. | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома |
| 8 | Позэтажные щиты | Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. | Система электроснабжения |
| 9 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство - 2 шт. | Система электроснабжения |
| 10 | Автоматическая пожарная сигнализация | Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением | Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 100 035 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3705 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810501000034099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000715 |
| | | БИК: 041806715 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 70583032 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве |
|--|--|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 148,96 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 470 116 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения жилого дома подаётся вода с температурой 60 °С, в систему горячего водоснабжения ДОО подается горячая вода не выше 37°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | 24.1.1 |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36411509074783259113961085126073828917

Владелец: **ООО "ОБД-ИНВЕСТ", Терентьев Николай
Николаевич, Краснодар**

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020