

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г.Краснодаре, 4 этап строительства. Многоэтажный жилой дом "Литер "5.2" со встроено-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4.».Корректировка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40

№ 23-001807 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 01.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ОБД-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБД-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46/32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 901;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.obdinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011320
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0,1827 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев

	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,8173 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Терентьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8173 %
	3.4.6	СНИЛС: 124-939-282 81
	3.4.7	ИНН: 231120966836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39-д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2049-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39-в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4095-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4136-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями и дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434636-в-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39Г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2125-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 512 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 061 772 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 279 383 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне "Кубанский" по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом "Литер "5.2" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.4". Корректировка" литер "5.2" и литер "5а.4" входят в состав имущественного комплекса. Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение - многоэтажный жилой дом литер "5.2" конструктивно связан с автостоянкой литер "5а.4" (стилобат). Градостроительный план земельного участка от 02.06.2015 № RU 23306000-0000000005012 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с дополнениями от 04.02.2016.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера: 5.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33059,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера: 5а.4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11185,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19552,47 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 608,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24160,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 232,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6232,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5248-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-134
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7775_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной, восточной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с ул. Зиповской. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров. С тротуаров около здания и территорий с площадками выполняются съезды для маломобильных граждан. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Планируемые проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 285 маш/мест в многоуровневой парковке литер 5а4. Стоянки для инвалидов в количестве 29 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а4. Парковки литер 5а.4 расположены в границах земельного участка 23:43:0141004:3705.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а4, с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок с западной и с восточной стороны относительно объекта строительства. Также на эксплуатируемой кровле стилобата литер 5а4 запроектированы площадки благоустройства встроенно-пристроенных помещений ДОО на 143 места и ДОО на 57 мест: групповые площадки и индивидуальные для каждой группы и спортивная площадка, площадки ДОО оборудованы малыми архитектурными формами. Площадки жилого дома литер 5.1 расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, стол, песочница, грибок детский, карусели, качели, качалка-балансир, горка-скат, детские игровые комплексы, рукоход, столы для настольного тенниса, тренажеры, турник, брусья). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:01 41 004: 3705.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Для подъема на уровень этажа предусмотрен вертикальный подъемник, запроектированный в составе 1-го этапа строительства (литер «1»). Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 771 297,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: № 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 971 525,75 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 15 415 305,29 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 693 620,55 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 190 957,51 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж - Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 171
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	5	1	65.64	2
2	Жилое помещение	5	1	59.68	2
3	Жилое помещение	5	1	58.94	2
4	Жилое помещение	5	1	40.69	1
5	Жилое помещение	5	1	40.69	1
6	Жилое помещение	5	1	58.94	2
7	Жилое помещение	5	1	59.68	2
8	Жилое помещение	5	1	59.56	2
9	Жилое помещение	5	1	69.17	2
10	Жилое помещение	6	1	65.64	2
11	Жилое помещение	6	1	59.68	2

12	Жилое помещение	6	1	58.94	2
13	Жилое помещение	6	1	40.69	1
14	Жилое помещение	6	1	40.69	1
15	Жилое помещение	6	1	58.94	2
16	Жилое помещение	6	1	59.68	2
17	Жилое помещение	6	1	59.56	2
18	Жилое помещение	6	1	69.17	2
19	Жилое помещение	7	1	65.64	2
20	Жилое помещение	7	1	59.68	2
21	Жилое помещение	7	1	58.94	2
22	Жилое помещение	7	1	40.69	1
23	Жилое помещение	7	1	40.69	1
24	Жилое помещение	7	1	58.94	2
25	Жилое помещение	7	1	59.68	2
26	Жилое помещение	7	1	59.56	2
27	Жилое помещение	7	1	69.17	2
28	Жилое помещение	8	1	65.64	2
29	Жилое помещение	8	1	59.68	2
30	Жилое помещение	8	1	58.94	2
31	Жилое помещение	8	1	40.69	1
32	Жилое помещение	8	1	40.69	1
33	Жилое помещение	8	1	58.94	2
34	Жилое помещение	8	1	59.68	2
35	Жилое помещение	8	1	59.56	2
36	Жилое помещение	8	1	69.17	2
37	Жилое помещение	9	1	65.64	2
38	Жилое помещение	9	1	59.68	2
39	Жилое помещение	9	1	58.94	2
40	Жилое помещение	9	1	40.69	1
41	Жилое помещение	9	1	40.69	1
42	Жилое помещение	9	1	58.94	2
43	Жилое помещение	9	1	59.68	2
44	Жилое помещение	9	1	59.56	2
45	Жилое помещение	9	1	69.17	2
46	Жилое помещение	10	1	65.64	2
47	Жилое помещение	10	1	59.68	2
48	Жилое помещение	10	1	58.94	2
49	Жилое помещение	10	1	40.69	1
50	Жилое помещение	10	1	40.69	1
51	Жилое помещение	10	1	58.94	2
52	Жилое помещение	10	1	59.68	2
53	Жилое помещение	10	1	59.56	2
54	Жилое помещение	10	1	69.17	2

55	Жилое помещение	11	1	65.64	2
56	Жилое помещение	11	1	59.68	2
57	Жилое помещение	11	1	58.94	2
58	Жилое помещение	11	1	40.69	1
59	Жилое помещение	11	1	40.69	1
60	Жилое помещение	11	1	58.94	2
61	Жилое помещение	11	1	59.68	2
62	Жилое помещение	11	1	59.56	2
63	Жилое помещение	11	1	69.17	2
64	Жилое помещение	12	1	65.64	2
65	Жилое помещение	12	1	59.68	2
66	Жилое помещение	12	1	58.94	2
67	Жилое помещение	12	1	40.69	1
68	Жилое помещение	12	1	40.69	1
69	Жилое помещение	12	1	58.94	2
70	Жилое помещение	12	1	59.68	2
71	Жилое помещение	12	1	59.56	2
72	Жилое помещение	12	1	69.17	2
73	Жилое помещение	13	1	65.64	2
74	Жилое помещение	13	1	59.68	2
75	Жилое помещение	13	1	58.94	2
76	Жилое помещение	13	1	40.69	1
77	Жилое помещение	13	1	40.69	1
78	Жилое помещение	13	1	58.94	2
79	Жилое помещение	13	1	59.68	2
80	Жилое помещение	13	1	59.56	2
81	Жилое помещение	13	1	69.17	2
82	Жилое помещение	14	1	65.64	2
83	Жилое помещение	14	1	59.68	2
84	Жилое помещение	14	1	58.94	2
85	Жилое помещение	14	1	40.69	1
86	Жилое помещение	14	1	40.69	1
87	Жилое помещение	14	1	58.94	2
88	Жилое помещение	14	1	59.68	2
89	Жилое помещение	14	1	59.56	2
90	Жилое помещение	14	1	69.17	2
91	Жилое помещение	15	1	65.64	2
92	Жилое помещение	15	1	59.68	2
93	Жилое помещение	15	1	58.94	2
94	Жилое помещение	15	1	40.69	1
95	Жилое помещение	15	1	40.69	1
96	Жилое помещение	15	1	58.94	2
97	Жилое помещение	15	1	59.68	2

98	Жилое помещение	15	1	59.56	2
99	Жилое помещение	15	1	69.17	2
100	Жилое помещение	16	1	65.64	2
101	Жилое помещение	16	1	59.68	2
102	Жилое помещение	16	1	58.94	2
103	Жилое помещение	16	1	40.69	1
104	Жилое помещение	16	1	40.69	1
105	Жилое помещение	16	1	58.94	2
106	Жилое помещение	16	1	59.68	2
107	Жилое помещение	16	1	59.56	2
108	Жилое помещение	16	1	69.17	2
109	Жилое помещение	17	1	65.64	2
110	Жилое помещение	17	1	59.68	2
111	Жилое помещение	17	1	58.94	2
112	Жилое помещение	17	1	40.69	1
113	Жилое помещение	17	1	40.69	1
114	Жилое помещение	17	1	58.94	2
115	Жилое помещение	17	1	59.68	2
116	Жилое помещение	17	1	59.56	2
117	Жилое помещение	17	1	69.17	2
118	Жилое помещение	18	1	65.64	2
119	Жилое помещение	18	1	59.68	2
120	Жилое помещение	18	1	58.94	2
121	Жилое помещение	18	1	40.69	1
122	Жилое помещение	18	1	40.69	1
123	Жилое помещение	18	1	58.94	2
124	Жилое помещение	18	1	59.68	2
125	Жилое помещение	18	1	59.56	2
126	Жилое помещение	18	1	69.17	2
127	Жилое помещение	19	1	65.64	2
128	Жилое помещение	19	1	38.29	1
129	Жилое помещение	19	1	38.29	1
130	Жилое помещение	19	1	38.29	1
131	Жилое помещение	19	1	108.03	3
132	Жилое помещение	19	1	38.29	1
133	Жилое помещение	19	1	38.29	1
134	Жилое помещение	19	1	59.56	2
135	Жилое помещение	19	1	69.17	2
136	Жилое помещение	20	1	65.64	2
137	Жилое помещение	20	1	38.29	1
138	Жилое помещение	20	1	38.29	1
139	Жилое помещение	20	1	123.52	3
140	Жилое помещение	20	1	38.29	1

141	Жилое помещение	20	1	38.29	1
142	Жилое помещение	20	1	59.56	2
143	Жилое помещение	20	1	69.17	2
144	Жилое помещение	21	1	65.64	2
145	Жилое помещение	21	1	38.29	1
146	Жилое помещение	21	1	83.94	3
147	Жилое помещение	21	1	83.94	3
148	Жилое помещение	21	1	38.29	1
149	Жилое помещение	21	1	59.56	2
150	Жилое помещение	21	1	69.17	2
151	Жилое помещение	22	1	65.64	2
152	Жилое помещение	22	1	38.29	1
153	Жилое помещение	22	1	38.29	1
154	Жилое помещение	22	1	104.71	3
155	Жилое помещение	22	1	38.29	1
156	Жилое помещение	22	1	59.56	2
157	Жилое помещение	22	1	69.17	2
158	Жилое помещение	23	1	65.64	2
159	Жилое помещение	23	1	38.29	1
160	Жилое помещение	23	1	123.52	3
161	Жилое помещение	23	1	38.29	1
162	Жилое помещение	23	1	59.56	2
163	Жилое помещение	23	1	69.17	2
164	Жилое помещение	4	2	38.29	1
165	Жилое помещение	4	2	59.56	2
166	Жилое помещение	4	2	59.56	2
167	Жилое помещение	4	2	38.29	1
168	Жилое помещение	4	2	38.29	1
169	Жилое помещение	4	2	38.29	1
170	Жилое помещение	4	2	59.56	2
171	Жилое помещение	4	2	69.17	2
172	Жилое помещение	5	2	65.64	2
173	Жилое помещение	5	2	59.56	2
174	Жилое помещение	5	2	59.56	2
175	Жилое помещение	5	2	85.19	3
176	Жилое помещение	5	2	38.29	1
177	Жилое помещение	5	2	38.29	1
178	Жилое помещение	5	2	38.29	1
179	Жилое помещение	5	2	59.56	2
180	Жилое помещение	5	2	69.17	2
181	Жилое помещение	6	2	65.64	2
182	Жилое помещение	6	2	59.56	2
183	Жилое помещение	6	2	59.56	2

184	Жилое помещение	6	2	85.19	3
185	Жилое помещение	6	2	38.29	1
186	Жилое помещение	6	2	38.29	1
187	Жилое помещение	6	2	38.29	1
188	Жилое помещение	6	2	59.56	2
189	Жилое помещение	6	2	69.17	2
190	Жилое помещение	7	2	65.64	2
191	Жилое помещение	7	2	59.56	2
192	Жилое помещение	7	2	59.56	2
193	Жилое помещение	7	2	85.19	3
194	Жилое помещение	7	2	38.29	1
195	Жилое помещение	7	2	38.29	1
196	Жилое помещение	7	2	38.29	1
197	Жилое помещение	7	2	59.56	2
198	Жилое помещение	7	2	69.17	2
199	Жилое помещение	8	2	65.64	2
200	Жилое помещение	8	2	59.56	2
201	Жилое помещение	8	2	59.56	2
202	Жилое помещение	8	2	85.19	3
203	Жилое помещение	8	2	38.29	1
204	Жилое помещение	8	2	38.29	1
205	Жилое помещение	8	2	38.29	1
206	Жилое помещение	8	2	59.56	2
207	Жилое помещение	8	2	69.17	2
208	Жилое помещение	9	2	65.64	2
209	Жилое помещение	9	2	59.56	2
210	Жилое помещение	9	2	59.56	2
211	Жилое помещение	9	2	85.19	3
212	Жилое помещение	9	2	38.29	1
213	Жилое помещение	9	2	38.29	1
214	Жилое помещение	9	2	38.29	1
215	Жилое помещение	9	2	59.56	2
216	Жилое помещение	9	2	69.17	2
217	Жилое помещение	10	2	65.64	2
218	Жилое помещение	10	2	59.56	2
219	Жилое помещение	10	2	59.56	2
220	Жилое помещение	10	2	85.19	3
221	Жилое помещение	10	2	38.29	1
222	Жилое помещение	10	2	38.29	1
223	Жилое помещение	10	2	38.29	1
224	Жилое помещение	10	2	59.56	2
225	Жилое помещение	10	2	69.17	2
226	Жилое помещение	11	2	65.64	2

227	Жилое помещение	11	2	59.56	2
228	Жилое помещение	11	2	59.56	2
229	Жилое помещение	11	2	85.19	3
230	Жилое помещение	11	2	38.29	1
231	Жилое помещение	11	2	38.29	1
232	Жилое помещение	11	2	38.29	1
233	Жилое помещение	11	2	59.56	2
234	Жилое помещение	11	2	69.17	2
235	Жилое помещение	12	2	65.64	2
236	Жилое помещение	12	2	59.56	2
237	Жилое помещение	12	2	59.56	2
238	Жилое помещение	12	2	85.19	3
239	Жилое помещение	12	2	38.29	1
240	Жилое помещение	12	2	38.29	1
241	Жилое помещение	12	2	38.29	1
242	Жилое помещение	12	2	59.56	2
243	Жилое помещение	12	2	69.17	2
244	Жилое помещение	13	2	65.64	2
245	Жилое помещение	13	2	59.56	2
246	Жилое помещение	13	2	59.56	2
247	Жилое помещение	13	2	85.19	3
248	Жилое помещение	13	2	38.29	1
249	Жилое помещение	13	2	38.29	1
250	Жилое помещение	13	2	38.29	1
251	Жилое помещение	13	2	59.56	2
252	Жилое помещение	13	2	69.17	2
253	Жилое помещение	14	2	65.64	2
254	Жилое помещение	14	2	59.56	2
255	Жилое помещение	14	2	59.56	2
256	Жилое помещение	14	2	85.19	3
257	Жилое помещение	14	2	38.29	1
258	Жилое помещение	14	2	38.29	1
259	Жилое помещение	14	2	38.29	1
260	Жилое помещение	14	2	59.56	2
261	Жилое помещение	14	2	69.17	2
262	Жилое помещение	15	2	65.64	2
263	Жилое помещение	15	2	59.56	2
264	Жилое помещение	15	2	59.56	2
265	Жилое помещение	15	2	85.19	3
266	Жилое помещение	15	2	38.29	1
267	Жилое помещение	15	2	38.29	1
268	Жилое помещение	15	2	38.29	1
269	Жилое помещение	15	2	59.56	2

270	Жилое помещение	15	2	69.17	2
271	Жилое помещение	16	2	65.64	2
272	Жилое помещение	16	2	59.56	2
273	Жилое помещение	16	2	59.56	2
274	Жилое помещение	16	2	85.19	3
275	Жилое помещение	16	2	38.29	1
276	Жилое помещение	16	2	38.29	1
277	Жилое помещение	16	2	38.29	1
278	Жилое помещение	16	2	59.56	2
279	Жилое помещение	16	2	69.17	2
280	Жилое помещение	17	2	65.64	2
281	Жилое помещение	17	2	59.56	2
282	Жилое помещение	17	2	59.56	2
283	Жилое помещение	17	2	85.19	3
284	Жилое помещение	17	2	38.29	1
285	Жилое помещение	17	2	38.29	1
286	Жилое помещение	17	2	38.29	1
287	Жилое помещение	17	2	59.56	2
288	Жилое помещение	17	2	69.17	2
289	Жилое помещение	18	2	65.64	2
290	Жилое помещение	18	2	59.56	2
291	Жилое помещение	18	2	59.56	2
292	Жилое помещение	18	2	85.19	3
293	Жилое помещение	18	2	38.29	1
294	Жилое помещение	18	2	38.29	1
295	Жилое помещение	18	2	38.29	1
296	Жилое помещение	18	2	59.56	2
297	Жилое помещение	18	2	69.17	2
298	Жилое помещение	19	2	65.64	2
299	Жилое помещение	19	2	59.56	2
300	Жилое помещение	19	2	59.56	2
301	Жилое помещение	19	2	85.19	3
302	Жилое помещение	19	2	38.29	1
303	Жилое помещение	19	2	38.29	1
304	Жилое помещение	19	2	38.29	1
305	Жилое помещение	19	2	59.56	2
306	Жилое помещение	19	2	69.17	2
307	Жилое помещение	20	2	65.64	2
308	Жилое помещение	20	2	59.56	2
309	Жилое помещение	20	2	59.56	2
310	Жилое помещение	20	2	85.19	3
311	Жилое помещение	20	2	38.29	1
312	Жилое помещение	20	2	38.29	1

313	Жилое помещение	20	2	38.29	1
314	Жилое помещение	20	2	59.56	2
315	Жилое помещение	20	2	69.17	2
316	Жилое помещение	21	2	65.64	2
317	Жилое помещение	21	2	59.56	2
318	Жилое помещение	21	2	59.56	2
319	Жилое помещение	21	2	85.19	3
320	Жилое помещение	21	2	38.29	1
321	Жилое помещение	21	2	38.29	1
322	Жилое помещение	21	2	38.29	1
323	Жилое помещение	21	2	59.56	2
324	Жилое помещение	21	2	69.17	2
325	Жилое помещение	22	2	65.64	2
326	Жилое помещение	22	2	59.56	2
327	Жилое помещение	22	2	59.56	2
328	Жилое помещение	22	2	85.19	3
329	Жилое помещение	22	2	38.29	1
330	Жилое помещение	22	2	38.29	1
331	Жилое помещение	22	2	38.29	1
332	Жилое помещение	22	2	59.56	2
333	Жилое помещение	22	2	69.17	2
334	Жилое помещение	23	2	65.64	2
335	Жилое помещение	23	2	59.56	2
336	Жилое помещение	23	2	59.56	2
337	Жилое помещение	23	2	85.19	3
338	Жилое помещение	23	2	38.29	1
339	Жилое помещение	23	2	38.29	1
340	Жилое помещение	23	2	38.29	1
341	Жилое помещение	23	2	59.56	2
342	Жилое помещение	23	2	69.17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	Нежилое помещение	1	1	18,65	Загрузочная пищеблока	18,65
11	Нежилое помещение	1	1	3,30	Кладовая и моечная тары	3,30
12	Нежилое помещение	1	1	4,46	Помещение хранения отходов	4,46
13	Нежилое помещение	1	1	42,46	Коридор	42,46
14	Нежилое помещение	1	1	2,25	Санузел персонала	2,25
15	Нежилое помещение	1	1	2,23	Душевая	2,23
16	Нежилое помещение	1	1	8,81	Гардеробная персонала	8,81
17	Нежилое помещение	1	1	1,5	Тамбур	1,5
18	Нежилое помещение	1	1	8,50	Зона размещения холодильных камер	8,50

19	Нежилое помещение	1	1	4,18	Помещение хранения и мойки тележек	4,18
20	Нежилое помещение	1	1	6,36	Раздаточная-комплект овощная	6,36
21	Нежилое помещение	1	1	5,35	Моечная кухонной посуды	5,35
22	Нежилое помещение	1	1	28,41	Горячий цех	28,41
23	Нежилое помещение	1	1	7,58	Холодный цех	7,58
24	Нежилое помещение	1	1	7,45	Мясо-рыбный цех	7,45
25	Нежилое помещение	1	1	9,25	Цех первичной обработки овощей	9,25
26	Нежилое помещение	1	1	7,43	Кладовая сухих продуктов	7,43
27	Нежилое помещение	1	1	4,05	Кладовая овощей	4,05
28	Нежилое помещение	1	1	3,00	Комната уборочного инвентаря пищеблока	3,00
30	Нежилое помещение	1	1	6,0	Коридор	6,0
31	Нежилое помещение	1	1	4,76	Тамбур	4,76
32	Нежилое помещение	1	1	34,29	Вестибюль ДО с размещением поста охраны	34,29
33	Нежилое помещение	1	1	1,89	Санузел персонала	1,89
34	Нежилое помещение	1	1	4,76	Тамбур входа в ДО	4,76
35	Нежилое помещение	1	1	6,0	Помещение поста охраны	6,0
36	Нежилое помещение	1	1	12,86	Коридор	12,86
37	Нежилое помещение	1	1	6,0	Комната уборочного инвентаря	6,0
38	Нежилое помещение	1	1	21,09	Раздевальная	21,09
39	Нежилое помещение	1	1	51,24	Игровая	51,24
40	Нежилое помещение	1	1	5,0	Буфетная	5,0
41	Нежилое помещение	1	1	15,94	Туалетная	15,94
42	Нежилое помещение	1	1	40,75	Спальня	40,75
43	Нежилое помещение	1	1	18,0	Раздевальная	18,0
44	Нежилое помещение	1	1	7,93	Туалетная мальчиков	7,93
45	Нежилое помещение	1	1	47,75	Спальня	47,75
46	Нежилое помещение	1	1	6,0	Коридор	6,0
47	Нежилое помещение	1	1	43,39	Игровая	43,39
48	Нежилое помещение	1	1	7,93	Туалетная девочек	7,93
49	Нежилое помещение	1	1	3,77	Буфетная	3,77
50	Нежилое помещение	1	1	40,75	Спальня	40,75
51	Нежилое помещение	1	1	15,94	Туалетная	15,94
52	Нежилое помещение	1	1	51,24	Игровая	51,24
53	Нежилое помещение	1	1	5,0	Буфетная	5,0
54	Нежилое помещение	1	1	21,09	Раздевальная	21,09
55	Нежилое помещение	1	1	178.00	Площадки старшей группы на 18 мест	178.00
56	Нежилое помещение	1	1	178.00	Площадки младшей группы на 18 мест	178.00
57	Нежилое помещение	1	1	153.00	Площадки младшей группы на 18 мест	153.00
59	Нежилое помещение	1	1	29.50	ИТП ДО	29.50
6	Нежилое помещение	2	1	13.69	Коридор	13.69
7	Нежилое помещение	2	1	9.15	Кабинет завхоза	9.15
8	Нежилое помещение	2	1	11.20	Кабинет заведующего	11.20
9	Нежилое помещение	2	1	12.92	Методический кабинет	12.92

10	Нежилое помещение	2	1	5.82	Санузел персонала	5.82
11	Нежилое помещение	2	1	5.49	Комната личной гигиены женщин	5.49
12	Нежилое помещение	2	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48
13	Нежилое помещение	2	1	84.68	Зал музыкальный	84.68
14	Нежилое помещение	2	1	7.20	Инвентарная для музыкального инвентаря	7.20
15	Нежилое помещение	2	1	8.00	Кладовая чистого белья	8.00
16	Нежилое помещение	2	1	5.75	Кладовая грязного белья	5.75
17	Нежилое помещение	2	1	15.50	Коридор	15.50
19	Нежилое помещение	2	1	4.00	Зона безопасности с подпором воздуха	4.00
20	Нежилое помещение	2	1	8.00	Коридор	8.00
21	Нежилое помещение	2	1	4.76	Тамбур	4.76
22	Нежилое помещение	2	1	35.83	Холл	35.83
23	Нежилое помещение	2	1	4.76	Тамбур	4.76
24	Нежилое помещение	2	1	6.00	Кладовая	6.00
25	Нежилое помещение	2	1	37.34	Коридор	37.34
26	Нежилое помещение	2	1	6.00	Комната уборочного инвентаря	6.00
27	Нежилое помещение	2	1	21.09	Раздевальная	21.09
28	Нежилое помещение	2	1	51.24	Игровая	51.24
29	Нежилое помещение	2	1	5.00	Буфетная	5.00
30	Нежилое помещение	2	1	15.94	Туалетная	15.94
31	Нежилое помещение	2	1	40.75	Спальня	40.75
32	Нежилое помещение	2	1	13.69	Коридор	13.69
33	Нежилое помещение	2	1	9.15	Процедурный кабинет	9.15
34	Нежилое помещение	2	1	11.20	Кабинет логопеда	11.20
35	Нежилое помещение	2	1	12.92	Медицинский кабинет	12.92
36	Нежилое помещение	2	1	5.82	Санузел с местом приготовления дез.растворов	5.82
37	Нежилое помещение	2	1	40.75	Спальня	40.75
38	Нежилое помещение	2	1	15.94	Туалетная	15.94
39	Нежилое помещение	2	1	51.24	Игровая	51.24
40	Нежилое помещение	2	1	5.00	Буфетная	5.00
41	Нежилое помещение	2	1	21.09	Раздевальная	21.09
43	Нежилое помещение	2	1	178.00	Площадки средней группы на 18 мест	178.00
44	Нежилое помещение	2	1	153.00	Площадки средней группы на 18 мест	153.00
45	Нежилое помещение	2	1	178.00	Площадка для физкультурных занятий	178.00
47	Нежилое помещение	2	1	4.50	Электрощитовая ДО	4.50
6	Нежилое помещение	3	1	5.84	Санузел для персонала	5.84
7	Нежилое помещение	3	1	7.41	Комната отдыха персонала	7.41
8	Нежилое помещение	3	1	84.68	Зал физкультурный	84.68
9	Нежилое помещение	3	1	7.20	Инвентарная для физкультурного инвентаря	7.20
10	Нежилое помещение	3	1	8.42	Комната персонала	8.42
11	Нежилое помещение	3	1	1.57	Душевая	1.57
12	Нежилое помещение	3	1	3.56	Кладовая	3.56
13	Нежилое помещение	3	1	20.00	Коридор	20.00

15	Нежилое помещение	3	1	4.00	Зона безопасности с подпором воздуха	4.00
16	Нежилое помещение	3	1	8.00	Коридор	8.00
17	Нежилое помещение	3	1	4.76	Тамбур	4.76
18	Нежилое помещение	3	1	35.83	Холл	35.83
19	Нежилое помещение	3	1	4.76	Тамбур	4.76
20	Нежилое помещение	3	1	6.00	Кладовая	6.00
21	Нежилое помещение	3	1	12.86	Коридор	12.86
22	Нежилое помещение	3	1	6.00	Комната уборочного инвентаря	6.00
23	Нежилое помещение	3	1	21.09	Раздевальная	21.09
24	Нежилое помещение	3	1	51.24	Игровая	51.24
25	Нежилое помещение	3	1	5.00	Буфетная	5.00
26	Нежилое помещение	3	1	8.63	Туалетная девочек	8.63
27	Нежилое помещение	3	1	6.75	Туалетная мальчиков	6.75
28	Нежилое помещение	3	1	40.75	Спальня	40.75
29	Нежилое помещение	3	1	18.00	Раздевальная	18.00
30	Нежилое помещение	3	1	7.93	Туалетная мальчиков	7.93
31	Нежилое помещение	3	1	47.75	Спальня	47.75
32	Нежилое помещение	3	1	6.00	Коридор	6.00
33	Нежилое помещение	3	1	43.39	Игровая	43.39
34	Нежилое помещение	3	1	7.93	Туалетная девочек	7.93
35	Нежилое помещение	3	1	3.77	Буфетная	3.77
36	Нежилое помещение	3	1	40.75	Спальня	40.75
37	Нежилое помещение	3	1	8.63	Туалетная девочек	8.63
38	Нежилое помещение	3	1	6.75	Туалетная мальчиков	6.75
39	Нежилое помещение	3	1	51.24	Игровая	51.24
40	Нежилое помещение	3	1	5.00	Буфетная	5.00
41	Нежилое помещение	3	1	21.09	Раздевальная	21.09
43	Нежилое помещение	3	1	178.00	Площадки старшей группы на 18 мест	178.00
44	Нежилое помещение	3	1	178.00	Площадки подготовительной группы на 17 мест	178.00
45	Нежилое помещение	3	1	153.00	Площадки подготовительной группы на 18 мест	153.00
37	Нежилое помещение	4	1	10.00	Кабинет заведующего	10.00
38	Нежилое помещение	4	1	6.31	Комната персонала	6.31
39	Нежилое помещение	4	1	3.96	Коридор	3.96
40	Нежилое помещение	4	1	5.39	Санузел персонала	5.39
41	Нежилое помещение	4	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68
42	Нежилое помещение	4	1	3.85	Кладовая чистого белья	3.85
43	Нежилое помещение	4	1	10.90	Методический кабинет	10.90
44	Нежилое помещение	4	1	2.81	Кладовая грязного белья	2.81
45	Нежилое помещение	4	1	21.58	Коридор	21.58
47	Нежилое помещение	4	1	4.00	Зона безопасности с подпором воздуха	4.00
48	Нежилое помещение	4	1	8.00	Коридор	8.00
49	Нежилое помещение	4	1	4.76	Тамбур	4.76
50	Нежилое помещение	4	1	35.83	Вестибюль ДО с размещением поста охраны	35.83

51	Нежилое помещение	4	1	4.76	Тамбур	4.76
52	Нежилое помещение	4	1	6.00	Помещение поста охраны	6.00
53	Нежилое помещение	4	1	12.86	Коридор	12.86
54	Нежилое помещение	4	1	6.00	Комната уборочного инвентаря	6.00
55	Нежилое помещение	4	1	21.09	Раздевальная	21.09
56	Нежилое помещение	4	1	51.24	Игровая	51.24
57	Нежилое помещение	4	1	5.00	Буфетная	5.00
58	Нежилое помещение	4	1	15.94	Туалетная	15.94
59	Нежилое помещение	4	1	40.75	Спальня	40.75
60	Нежилое помещение	4	1	18.00	Раздевальная	18.00
61	Нежилое помещение	4	1	7.93	Туалетная мальчиков	7.93
62	Нежилое помещение	4	1	47.75	Спальня	47.75
63	Нежилое помещение	4	1	6.00	Коридор	6.00
64	Нежилое помещение	4	1	43.39	Игровая	43.39
65	Нежилое помещение	4	1	7.93	Туалетная девочек	7.93
66	Нежилое помещение	4	1	3.77	Буфетная	3.77
67	Нежилое помещение	4	1	40.75	Спальня	40.75
68	Нежилое помещение	4	1	15.94	Туалетная	15.94
69	Нежилое помещение	4	1	51.24	Игровая	51.24
70	Нежилое помещение	4	1	5.00	Буфетная	5.00
71	Нежилое помещение	4	1	21.09	Раздевальная	21.09
73	Нежилое помещение	4	1	178.00	Площадки средней группы на 19 мест	178.00
74	Нежилое помещение	4	1	178.00	Площадки старшей группы на 19 мест	178.00
75	Нежилое помещение	4	1	153.00	Площадки младшей группы на 19 мест	153.00
23	Нежилое помещение	4	1	16.47	Вестибюль с регистратурой	16.47
24	Нежилое помещение	4	1	14.96	Процедурный кабинет	14.96
25	Нежилое помещение	4	1	15.63	Кабинет врача-терапевта	15.63
26	Нежилое помещение	4	1	8.62	Гардероб, комната персонала	8.62
26а	Нежилое помещение	4	1	2.60	Санузел персонала	2.60
27	Нежилое помещение	4	1	2.00	Комната уборочного инвентаря	2.00
28	Нежилое помещение	4	1	5.39	Санузел посетителей, в т.ч. для МГН	5.39
29	Нежилое помещение	4	1	23.65	Коридор-ожидальня	23.65
30	Нежилое помещение	4	1	2.94	Лоджия	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор		4 этаж	Общественное	58.42
2	Тамбур входа в жилой дом		4 этаж	Общественное	6.74
3	Вестибюль со стойкой консьержа		4 этаж	Общественное	22.13

4	Лифт овый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общест венное	17.63
5	Коридор	4 этаж	Общест венное	14.15
6	Лифт овый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общест венное	17.63
7	Балкон	5 этаж	Общест венное	7.00
8	Лифт овый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общест венное	17.63
9	Коридор	5 этаж	Общест венное	66.98
10	Балкон	5 этаж	Общест венное	2.00
11	Коридор	5 этаж	Общест венное	55.37
12	Балкон	5 этаж	Общест венное	7.00
13	Лифт овый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общест венное	17.63
14	Балкон	6 этаж	Общест венное	7.00
15	Лифт овый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общест венное	17.63
16	Коридор	6 этаж	Общест венное	66.98
17	Балкон	6 этаж	Общест венное	2.00
18	Коридор	6 этаж	Общест венное	55.37
19	Балкон	6 этаж	Общест венное	7.00
20	Лифт овый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общест венное	17.63
21	Балкон	7 этаж	Общест венное	7.00
22	Лифт овый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общест венное	17.63
23	Коридор	7 этаж	Общест венное	66.98
24	Балкон	7 этаж	Общест венное	2.00
25	Коридор	7 этаж	Общест венное	55.37
26	Балкон	7 этаж	Общест венное	7.00
27	Лифт овый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общест венное	17.63
28	Балкон	8 этаж	Общест венное	7.00
29	Лифт овый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общест венное	17.63
30	Коридор	8 этаж	Общест венное	66.98
31	Балкон	8 этаж	Общест венное	2.00
32	Коридор	8 этаж	Общест венное	55.37
33	Балкон	8 этаж	Общест венное	7.00
34	Лифт овый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общест венное	17.63
35	Балкон	9 этаж	Общест венное	7.00
36	Лифт овый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общест венное	17.63
37	Коридор	9 этаж	Общест венное	66.98
38	Балкон	9 этаж	Общест венное	2.00
39	Коридор	9 этаж	Общест венное	55.37
40	Балкон	9 этаж	Общест венное	7.00
41	Лифт овый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общест венное	17.63
42	Балкон	10 этаж	Общест венное	7.00
43	Лифт овый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общест венное	17.63
44	Коридор	10 этаж	Общест венное	66.98
45	Балкон	10 этаж	Общест венное	2.00
46	Коридор	10 этаж	Общест венное	55.37

47	Балкон	10 этаж	Общественное	7.00
48	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	17.63
49	Балкон	11 этаж	Общественное	7.00
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	17.63
51	Коридор	11 этаж	Общественное	66.98
52	Балкон	11 этаж	Общественное	2.00
53	Коридор	11 этаж	Общественное	55.37
54	Балкон	11 этаж	Общественное	7.00
55	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	17.63
56	Балкон	12 этаж	Общественное	7.00
57	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	17.63
58	Коридор	12 этаж	Общественное	66.98
59	Балкон	12 этаж	Общественное	2.00
60	Коридор	12 этаж	Общественное	55.37
61	Балкон	12 этаж	Общественное	7.00
62	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	17.63
63	Балкон	13 этаж	Общественное	7.00
64	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	17.63
65	Коридор	13 этаж	Общественное	66.98
66	Балкон	13 этаж	Общественное	2.00
67	Коридор	13 этаж	Общественное	55.37
68	Балкон	13 этаж	Общественное	7.00
69	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	17.63
70	Балкон	14 этаж	Общественное	7.00
71	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	17.63
72	Коридор	14 этаж	Общественное	66.98
73	Балкон	14 этаж	Общественное	2.00
74	Коридор	14 этаж	Общественное	55.37
75	Балкон	14 этаж	Общественное	7.00
76	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	17.63
77	Балкон	15 этаж	Общественное	7.00
78	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	17.63
79	Коридор	15 этаж	Общественное	66.98
80	Балкон	15 этаж	Общественное	2.00
81	Коридор	15 этаж	Общественное	55.37
82	Балкон	15 этаж	Общественное	7.00
83	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	17.63
84	Балкон	16 этаж	Общественное	7.00
85	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	17.63
86	Коридор	16 этаж	Общественное	66.98
87	Балкон	16 этаж	Общественное	2.00
88	Коридор	16 этаж	Общественное	55.37
89	Балкон	16 этаж	Общественное	7.00

90	Лифт овый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общест венное	17.63
91	Балкон	17 этаж	Общест венное	7.00
92	Лифт овый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общест венное	17.63
93	Коридор	17 этаж	Общест венное	66.98
94	Балкон	17 этаж	Общест венное	2.00
95	Коридор	17 этаж	Общест венное	55.37
96	Балкон	17 этаж	Общест венное	7.00
97	Лифт овый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общест венное	17.63
98	Балкон	18 этаж	Общест венное	7.00
99	Лифт овый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общест венное	17.63
100	Коридор	18 этаж	Общест венное	66.98
101	Балкон	18 этаж	Общест венное	2.00
102	Коридор	18 этаж	Общест венное	55.37
103	Балкон	18 этаж	Общест венное	7.00
104	Лифт овый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общест венное	17.63
105	Балкон	19 этаж	Общест венное	7.00
106	Лифт овый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общест венное	17.63
107	Коридор	19 этаж	Общест венное	54.81
108	Балкон	19 этаж	Общест венное	2.00
109	Коридор	19 этаж	Общест венное	55.37
110	Балкон	19 этаж	Общест венное	7.00
111	Лифт овый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общест венное	17.63
112	Балкон	20 этаж	Общест венное	7.00
113	Лифт овый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общест венное	17.63
114	Коридор	20 этаж	Общест венное	50.27
115	Балкон	20 этаж	Общест венное	2.00
116	Коридор	20 этаж	Общест венное	55.37
117	Балкон	20 этаж	Общест венное	7.00
118	Лифт овый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общест венное	17.63
119	Балкон	21 этаж	Общест венное	7.00
120	Лифт овый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общест венное	17.63
121	Коридор	21 этаж	Общест венное	54.54
122	Балкон	21 этаж	Общест венное	2.00
123	Коридор	21 этаж	Общест венное	55.37
124	Балкон	21 этаж	Общест венное	7.00
125	Лифт овый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общест венное	17.63
126	Балкон	22 этаж	Общест венное	7.00
127	Лифт овый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общест венное	17.63
128	Коридор	22 этаж	Общест венное	47.60
129	Балкон	22 этаж	Общест венное	2.00
130	Коридор	22 этаж	Общест венное	55.37
131	Балкон	22 этаж	Общест венное	7.00
132	Лифт овый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общест венное	17.63

133	Балкон	23 этаж	Общественное	7.00
134	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	17.63
135	Коридор	23 этаж	Общественное	39.45
136	Балкон	23 этаж	Общественное	2.00
137	Коридор	23 этаж	Общественное	55.37
138	Балкон	23 этаж	Общественное	7.00
139	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	17.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Поэтажные щиты	Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки - 1 шт.; б) счетчик - 1 шт.; в) выключатель автоматический - 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки - 1 шт.; б) счетчик - 1 шт.; в) выключатель автоматический - 1 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - 2 шт.	Система электроснабжения

10	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением	Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 877 425 680 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3705
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «ПРОМСВЯЗЬБАНК» операционный офис № 33 «Краснодарский» Южный филиал
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000034099
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 410 548 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 Квартыры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены - оштукатуривание под окраску или обои; -гипсокартонные стены - оштукатурены в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная - напольная стяжка, без отделки; -потолки - без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита - не устанавливаются. Оконные блоки - МПИ, входные двери в квартиры - металлические, межкомнатные двери - не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель - горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения жилого дома подается вода с температурой 60 °С, в систему горячего водоснабжения ДОО подается горячая вода не выше 37°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5248-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-134
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7775_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной, восточной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с ул. Зиповской. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров. С тротуаров около здания и территорий с площадками выполняются съезды для маломобильных граждан. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Планируемые проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 285 маш/мест в многоуровневой парковке литер 5а4. Стоянки для инвалидов в количестве 29 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а4. Парковки литер 5а.4 расположены в границах земельного участка 23:43:0141004:3705.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а4, с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок с западной и с восточной стороны относительно объекта строительства. Также на эксплуатируемой кровле стилобата литер 5а4 запроектированы площадки благоустройства встроенно-пристроенных помещений ДОО на 143 места и ДОО на 57 мест: групповые площадки и индивидуальные для каждой группы и спортивная площадка, площадки ДОО оборудованы малыми архитектурными формами. Площадки жилого дома литер 5.1 расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, стол, песочница, грибок детский, карусели, качели, качалка-балансир, горка-скат, детские игровые комплексы, рукоход, столы для настольного тенниса, тренажеры, турник, брусья). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:43:01 41 004:3705.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 мусороконтейнеров. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:01 41 004: 3705.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Для подъема на уровень этажа предусмотрен вертикальный подъемник, запроектированный в составе 1-го этапа строительства (литер «1»). Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 771 297,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: № 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 971 525,75 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 15 415 305,29 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 693 620,55 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 190 957,51 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж - Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 289
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 285
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5.1	Нежилое помещение	1	1	38.30	Парковка	38.30
5.2	Нежилое помещение	1	1	36.10	Парковка	36.10
5.3	Нежилое помещение	1	1	31.20	Парковка	31.20
5.4	Нежилое помещение	1	1	43.10	Парковка	43.10
5.5	Нежилое помещение	1	1	42.80	Парковка	42.80
5.6	Нежилое помещение	1	1	31.00	Парковка	31.00
5.7	Нежилое помещение	1	1	35.80	Парковка	35.80
5.8	Нежилое помещение	1	1	38.00	Парковка	38.00

5.9	Нежилое помещение	1	1	19.00	Парковка	19.00
5.10	Нежилое помещение	1	1	17.90	Парковка	17.90
5.11	Нежилое помещение	1	1	17.90	Парковка	17.90
5.12	Нежилое помещение	1	1	19.00	Парковка	19.00
5.13	Нежилое помещение	1	1	19.60	Парковка	19.60
5.14	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.15	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.16	Нежилое помещение	1	1	19.60	Парковка	19.60
5.17	Нежилое помещение	1	1	29.10	Парковка	29.10
5.18	Нежилое помещение	1	1	27.40	Парковка	27.40
5.19	Нежилое помещение	1	1	27.40	Парковка	27.40
5.20	Нежилое помещение	1	1	27.40	Парковка	27.40
5.21	Нежилое помещение	1	1	28.30	Парковка	28.30
5.22	Нежилое помещение	1	1	27.70	Парковка	27.70
5.23	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80
5.24	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80
5.25	Нежилое помещение	1	1	26.80	Парковка	26.80
5.26	Нежилое помещение	1	1	28.50	Парковка	28.50
5.27	Нежилое помещение	1	1	19.60	Парковка	19.60
5.28	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.29	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.30	Нежилое помещение	1	1	18.40	Парковка	18.40
5.31	Нежилое помещение	1	1	19.00	Парковка	19.00
5.32	Нежилое помещение	1	1	15.70	Парковка	15.70
5.33	Нежилое помещение	1	1	15.70	Парковка	15.70
5.34	Нежилое помещение	1	1	15.70	Парковка	15.70
5.35	Нежилое помещение	1	1	15.70	Парковка	15.70
5.36	Нежилое помещение	1	1	30.40	Парковка	30.40
5.37	Нежилое помещение	1	1	42.30	Парковка	42.30
5.38	Нежилое помещение	1	1	42.30	Парковка	42.30
5.39	Нежилое помещение	1	1	28.10	Парковка	28.10
5.40	Нежилое помещение	1	1	28.10	Парковка	28.10
5.41	Нежилое помещение	1	1	42.30	Парковка	42.30
5.42	Нежилое помещение	1	1	42.30	Парковка	42.30
5.43	Нежилое помещение	1	1	28.10	Парковка	28.10
5.44	Нежилое помещение	1	1	28.10	Парковка	28.10
5.45	Нежилое помещение	1	1	42.30	Парковка	42.30
5.46	Нежилое помещение	1	1	42.30	Парковка	42.30
5.47	Нежилое помещение	1	1	29.20	Парковка	29.20
5.48	Нежилое помещение	1	1	15.20	Парковка	15.20
5.49	Нежилое помещение	1	1	22.20	Парковка	22.20
5.50	Нежилое помещение	1	1	22.20	Парковка	22.20
5.51	Нежилое помещение	1	1	14.70	Парковка	14.70

5.267	Нежилое помещение	3	1	18.80	Парковка	18.80
5.268	Нежилое помещение	3	1	24.00	Парковка	24.00
5.269	Нежилое помещение	3	1	28.10	Парковка	28.10
5.270	Нежилое помещение	3	1	22.50	Парковка	22.50
5.271	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.272	Нежилое помещение	3	1	19.60	Парковка	19.60
5.273	Нежилое помещение	3	1	19.60	Парковка	19.60
5.274	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.275	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.276	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.277	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.278	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.279	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.280	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.281	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.282	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.283	Нежилое помещение	3	1	24.50	Парковка	24.50
5.284	Нежилое помещение	3	1	18.40	Парковка	18.40
5.285	Нежилое помещение	3	1	18.90	Парковка	18.90
7	Нежилое помещение	1	2	21.27	Офисное помещение	21.27
7а	Нежилое помещение	1	2	23.63	Офисное помещение	23.63
7б	Нежилое помещение	1	2	10.55	Офисное помещение	10.55
7в	Нежилое помещение	1	2	9.63	Офисное помещение	9.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	28.55
2	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	7.00
3	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)	1 этаж	Общественное	50.00
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.34
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	32.73
6	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.60
7	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
8	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	22.80
9	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
10	ИТП жилого дома	1 этаж	Техническое	45.70
11	Насосная станция хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	34.40
12	Технический коридор	1 этаж	Техническое	4.40
13	Насосная станция пожаротушения	1 этаж	Техническое	45.70

14	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	6.40
15	Лифт овый холл	1 этаж	Общест венное	4.80
16	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)	2 этаж	Общест венное	78.14
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общест венное	11.76
18	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)	2 этаж	Общест венное	32.84
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общест венное	11.76
20	Лифт овый холл	2 этаж	Общест венное	4.80
21	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)	3 этаж	Общест венное	78.14
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общест венное	11.76
23	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)	3 этаж	Общест венное	32.84
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общест венное	11.76
25	Коридор (зона безопасности с подпором воздуха)	3 этаж	Общест венное	32.84
26	Лифт овый холл	3 этаж	Общест венное	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП . Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома.

7	Кровля жилого дома	Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Поэтажные щиты	Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки - 1 шт.; б) счетчик - 1 шт.; в) выключатель автоматический - 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки - 1 шт.; б) счетчик - 1 шт.; в) выключатель автоматический - 1 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - 2 шт.	Система электроснабжения
10	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением	Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100 035 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3705

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «ПРОМСВЯЗЬБАНК» операционный офис № 33 «Краснодарский» Южный филиал
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000034099
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 410 548 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены - оштукатуривание под окраску или обои; -гипсокартонные стены - оштукатурены в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная - напольная стяжка, без отделки; -потолки - без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита - не устанавливаются. Оконные блоки - МПИ, входные двери в квартиры - металлические, межкомнатные двери - не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель - горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения жилого дома подается вода с температурой 60 °С, в систему горячего водоснабжения ДОО подается горячая вода не выше 37°С. Подготовка теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF8744CC8EE911C901B590FCF1

Владелец: **ООО ОБД-ИНВЕСТ, Терентьев Николай
Николаевич, Краснодар**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019