

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБД-Инвест»

Адрес г.Краснодар, ул.Орджоникидзе/Красноармейская,46/32 оф.901  
ИНН 2310099434, КПП 23101001, ОГРН 1052305685002

**Расчет собственных средств застройщика  
на 30.09.2023 г.**

№п/п	Наименование показателя	сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
	<b>Активы Застройщика</b>	
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	2 012 150
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте 1 данного расчета.	
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1 данного расчета	58 700
5.	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанные с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	0,1
	<b>Обязательства Застройщика</b>	
9.	Обязательства застройщика, за исключением: 1) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; 2) отложенных налоговых обязательств	1244834
10	Собственные средства (стр.1+стр.2+стр.3+стр.4+стр.5+стр.6+стр.7+стр.8-стр.9)	826016

Генеральный директор




Терентьев Н.Н.