

Общество с ограниченной ответственностью
«ОБД-Инвест»

Адрес г.Краснодар, ул.Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32 оф.901
ИНН 2310099434, КПП 23101001, ОГРН 1052305685002

Пояснения к Расчету нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31 марта 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование показателя для расчета	Данные отчетности	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	Строка Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года код 1600	4711750
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Строка Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года (Расчеты по ДДУ отдельная строка в кредиторской задолженности)	2538811
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)		1,9

Норматив целевого использования средств

№п/п	Наименование показателя	Данные отчетности	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам	Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1100 + Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1210 - сумма активов незавершенного строительства (отчетность р.5 за вычетом авансов) + Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1230 - дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (отчетность застройщика п.13.9 в сумме по всем объектам строительства) + Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1240	2436962
2.	Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1300 + Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1400 + Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1520 - Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1540 (кредиторская задолженность-исполненные обязательства по ЛЗ.4) + Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года строка код 1540	3617079
3.	средств(стр.1/стр.2)		0,7



Handwritten signature

Терентьев Н.Н.

Генеральный директор