

Общество с ограниченной ответственностью

«ОБД-Инвест»

Адрес г.Краснодар, ул.Орджоникидзе/Красноармейская,46/32 оф.901

ИНН 2310099434, КПП 23101001, ОГРН 1052305685002

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30 июня 2021 года**

Норматив обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование показателя для расчета	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	5159633
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2538811
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)	2,0

Норматив целевого использования средств

№п/п	Наименование показателя	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность, запасы, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам	2017920
2.	Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	2620821
3.	Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2)	0,8

Норматив безубыточности

1.	Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	3
----	---	---

Генеральный директор



Терентьев Н.Н.

Общество с ограниченной ответственностью

«ОБД-Инвест»

Адрес г.Краснодар, ул.Орджоникидзе/Красноармейская,46/32 оф.901

ИНН 2310099434, КПП 23101001, ОГРН 1052305685002

Пояснения к Расчету нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30 июня 2021 года

Норматив обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование показателя для расчета	Данные отчетности	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	Строка Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года код 1600	5159633
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Строка Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года (Расчеты по ДДУ отдельная строка в кредиторской задолженности)	2538811
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)		2,0

Норматив целевого использования средств

№п/п	Наименование показателя	Данные отчетности	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1100 + Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1210 - сумма активов незавершенного строительства (отчетность р.5 за вычетом авансов) +Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1230 - дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (отчетность застройщика п.13.9 в сумме по всем объектам строительства) + Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1240	2017920
2.	Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1300 + Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1400 + Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1520 - Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка <i>Расчеты по ДДУ (кредиторская задолженность)</i> + Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 года строка код 1540	2620821
3.	Норматив целевого использования средств(стр.1/стр.2)		0,8

Генеральный директор

Терентьев Н.Н.

