

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

**ООО "ОБД-Инвест"
за 4 квартал 2018 года**

Норматив обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование показателя	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	8072290
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	3417294
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)	2,4

Норматив целевого использования средств

№п/п	Наименование показателя	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	4501173
2.	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	4636989
3.	Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2)	0,9

Норматив безубыточности

1.	Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	3
----	---	---

Генеральный директор

Терентьев Н.Н.

Главный бухгалтер

Бондарчук Е.А.



Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "ОБД-Инвест"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,4
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,9
Норматив безубыточности (Н3)	3,0

Руководитель


Терентьев Н.Н.

Гл. бухгалтер

Бондарчук Е.А.

