

Общество с ограниченной ответственностью

«ОБД-Инвест»

Адрес г.Краснодар, ул.Орджоникидзе/Красноармейская,46/32 оф.901

ИНН 2310099434, КПП 23101001, ОГРН 1052305685002

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30 июня 2024 года**

Норматив обеспеченности обязательств

| №п/п | Наименование показателя для расчета | Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.) |
|------|---|---|
| 1. | Стоимость активов застройщика | 2859685 |
| 2. | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 470116 |
| 3. | Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2) | 6,1 |

Норматив целевого использования средств

| №п/п | Наименование показателя | Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.) |
|------|--|---|
| 1. | дебиторская задолженность, запасы, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам | 1551786 |
| 2. | Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. | 1895742 |
| 3. | Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2) | 0,8 |

Норматив безубыточности

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. | 3 |
|----|---|---|

Генеральный директор



Герентьев Н.Н.