

Общество с ограниченной ответственностью

«ОБД-Инвест»

Адрес г.Краснодар, ул.Орджоникидзе/Красноармейская,46/32 оф.901

ИНН 2310099434, КПП 23101001, ОГРН 1052305685002

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31 декабря 2023 года**

Норматив обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование показателя для расчета	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	2816592
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	470116
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)	6,0

Норматив целевого использования средств

№п/п	Наименование показателя	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов за минусом ППА, дебиторская задолженность, запасы, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам	1164231
2.	Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	1585613
3.	Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2)	0,7

Норматив безубыточности

1.	Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	3
----	---	---

Генеральный директор



Герентьев Н.Н.