

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"	по ОКПО			77223271
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2310099434
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	736 659	837 397	683 463
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	358 144	374 941	390 880
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	186 901	262 638	292 583
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Права пользования активами	11506	191 614	199 818	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 688	20 688	-
	Финансовые вложения	1170	288 315	288 315	288 305
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	-
	Акции		288 305	288 305	288 305
	Отложенные налоговые активы	1180	848	848	848
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 046 510	1 147 248	972 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 204 124	1 803 342	2 254 067
	в том числе:				

Материалы	12101	16 622	3 042	17 771
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	5 019	6 296	31 139
Готовая продукция	12104	312	312	312
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	2 182 171	1 793 692	2 204 845
Вспомогательные производства	12107	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12108	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	667
Дебиторская задолженность	1230	314 965	559 931	959 482
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	90 679	320 781	539 954
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	171 120	205 583	247 126
Расчеты по налогам и сборам	12303	39 554	18 049	1 573
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	35
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	8	6	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	13 603	15 511	170 794
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 105	117 953	427 674
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	10 785	117 585	422 585
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	320	368	5 089
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 660	3 000	167 122
в том числе:				
Касса организации	12501	9	-	1
Расчетные счета	12502	66 651	3 000	167 121
Прочие оборотные активы	1260	187	32	15
Итого по разделу II	1200	2 597 041	2 484 258	3 809 027
БАЛАНС	1600	3 643 551	3 631 506	4 781 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 232	245 353	159 537
	Итого по разделу III	1300	571 780	655 901	570 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	199 459	204 423	-
	Итого по разделу IV	1400	200 294	205 259	835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 460	170 061	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	134 823	-
	Краткосрочные займы	15102	16 000	35 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	460	238	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 893 675	1 274 076	3 226 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	347 169	53 441	72 451
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	153 448	18 033	44 512
	Расчеты по налогам и сборам	15203	43 307	23 179	25 861
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 672	-	20 008
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	44 965	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	57 280	237 952	525 018
	Расходы по ДДУ		1 244 834	941 471	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	961 342	1 326 209	984 062
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	10 112	18 360	19 902
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	951 230	1 307 849	964 160
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 871 477	2 770 346	4 210 723
	БАЛАНС	1700	3 643 551	3 631 506	4 781 644

Руководитель

(подпись)



27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"	по ОКПО	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310099434		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	495 439	548 383
	Себестоимость продаж	2120	(181 659)	(343 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	313 780	205 094
	Коммерческие расходы	2210	(9 825)	(434)
	Управленческие расходы	2220	(125 407)	(118 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 548	86 581
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 915	11 095
	Проценты к уплате	2330	(13 778)	(13 638)
	Прочие доходы	2340	4 242	736
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 935	592
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	65
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23403	74	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	233	79
	Прочие расходы	2350	(23 507)	(4 452)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(4 001)	(100)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(1)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	-	(663)
	Расходы на услуги банков	23504	(1 476)	(788)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(255)	(637)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	(1)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(17 774)	(2 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 420	80 322
	Налог на прибыль	2410	(31 541)	(18 341)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 541)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3 348)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 879	58 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 879	58 633
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.