

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u> по ОКПО				77223271
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 2310099434
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384
Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	829 886	837 397	683 463
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	370 586	374 941	390 880
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	262 638	262 638	292 583
	Строительство объектов основных средств	11504	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Права пользования активами	11506	196 662	199 818	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 688	20 688	-
	Финансовые вложения	1170	288 315	288 315	288 305
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	-
	Акции	11702	288 305	288 305	288 305
	Отложенные налоговые активы	1180	848	848	848
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 139 737	1 147 248	972 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 921 118	1 803 342	2 254 067
	в том числе:				

Материалы	12101	10 775	3 042	17 771
Товары	12102	5 879	6 296	31 139
Готовая продукция	12103	312	312	312
Расходы на продажу	12104	-	-	-
Основное производство	12105	1 904 152	1 793 692	2 204 845
Вспомогательные производства	12106	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12107	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	667
Дебиторская задолженность	1230	406 401	559 931	959 482
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	230 698	320 781	539 954
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	154 249	205 583	247 126
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 647	18 049	1 573
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	35
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	28	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	6	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	14 778	15 511	170 794
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 905	117 953	427 674
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Предоставленные займы	12402	82 585	117 585	422 585
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	320	368	5 089
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 917	3 000	167 122
в том числе:				
Касса организации	12501	1	-	1
Расчетные счета	12502	4 916	3 000	167 121
Прочие оборотные активы	1260	162	32	15
Итого по разделу II	1200	2 415 503	2 484 258	3 809 027
БАЛАНС	1600	3 555 240	3 631 506	4 781 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	293 967	245 353	159 537
	Итого по разделу III	1300	704 515	655 901	570 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	203 464	204 424	-
	Итого по разделу IV	1400	204 299	205 259	835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 520	170 061	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	143 195	134 823	-
	Краткосрочные займы	15102	35 000	35 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	325	238	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 192 311	1 274 076	3 226 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 926	53 441	72 451
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 804	18 033	44 512
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 153	23 179	25 861
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	20 008
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	157 951	237 952	525 018
	Расчеты по ДДУ	15209	941 471	941 471	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 275 595	1 326 209	984 062
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	17 854	18 360	19 902
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 257 741	1 307 849	964 160
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 646 426	2 770 346	4 210 723
	БАЛАНС	1700	3 555 240	3 631 506	4 781 643

Руководитель

(подпись)

Герентев Николай
Николаевич

(цифровая подпись)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77223271		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2310099434		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	140 686	171 867
	Себестоимость продаж	2120	(14 960)	(124 382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 726	47 485
	Коммерческие расходы	2210	(4)	(218)
	Управленческие расходы	2220	(45 826)	(44 655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 896	2 612
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 266	5 093
	Проценты к уплате	2330	(4 384)	(5 459)
	Прочие доходы	2340	43	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23401	43	-
	Прочие расходы	2350	(15 281)	(1 575)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(1)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(275)	(269)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(15 005)	(1 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 540	671
	Налог на прибыль	2410	(12 926)	(134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 614	537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 614	537
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 апреля 2023 г.