

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|  |                             |                              |             |                |
|--|-----------------------------|------------------------------|-------------|----------------|
|  |                             |                              |             | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД  |                             |                              |             | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)   | <b>31</b>                   | <b>03</b>                    | <b>2022</b> |                |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>   | по ОКПО                     | <b>77223271</b>              |             |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                         | <b>2310099434</b>            |             |                |
| Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>   | по ОКВЭД 2                  | <b>41.2</b>                  |             |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>  | по ОКОПФ / ОКФС             | <b>12300</b>                 | <b>16</b>   |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                     | <b>384</b>                   |             |                |
| Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u> |                             |                              |             |                |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |             |                |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                           |                             |                              |             |                |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                     | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 802 875             | 683 463               | 483 939               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации  | 11501       | 386 430             | 390 880               | 398 557               |
|           | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502       | -                   | -                     | -                     |
|           | Оборудование к установке   | 11503       | -                   | -                     | -                     |
|           | Приобретение земельных участков  | 11504       | 293 642             | 292 583               | 85 382                |
|           | Приобретение объектов основных средств                                   | 11505       | -                   | -                     | -                     |
|           | Расходы будущих периодов   | 11506       | -                   | -                     | -                     |
|           | Права пользования активами   | 11507       | 122 803             | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                | 1160        | 23 382              | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 288 305             | 288 305               | 299 090               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | акции  |             | 288 305             | 288 305               | 288 305               |
|           | предоставленные займы  |             | -                   | -                     | 10 785                |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 848                 | 848                   | 70 000                |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>1 115 410</b>    | <b>972 616</b>        | <b>853 029</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 390 733           | 2 254 067             | 1 432 749             |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | Материалы  | 12101 | 14 795    | 17 771    | 12 219    |
|  | Товары отгруженные   | 12102 | -         | -         | -         |
|  | Товары   | 12103 | 18 675    | 31 139    | 161 412   |
|  | Готовая продукция  | 12104 | 312       | 312       | 312       |
|  | Расходы на продажу   | 12105 | -         | -         | -         |
|  | Основное производство                                      | 12106 | 2 356 951 | 2 204 845 | 1 258 806 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -         | 667       | -         |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 755 355   | 959 482   | 2 343 317 |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 474 080   | 539 954   | 524 197   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 193 975   | 247 126   | 142 427   |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 23 717    | 1 573     | 2 935     |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 35        | 35        | 597       |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12306 | 1         | -         | -         |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12307 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         | 12308 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12309 | 63 547    | 170 794   | 1 673 161 |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12310 | -         | -         | -         |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                 | 12311 | -         | -         | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 360 174   | 427 674   | 804 849   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Акции  | 12401 | -         | -         | -         |
|  | Предоставленные займы                                      | 12402 | 355 085   | 422 585   | -         |
|  | Вклады по договору простого товарищества                   | 12403 | -         | -         | -         |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     | 12404 | 5 089     | 5 089     | 804 849   |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 90 030    | 167 122   | 17 935    |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Касса организации  | 12501 | -         | 1         | 3         |
|  | Расчетные счета  | 12502 | 90 030    | 167 121   | 17 932    |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 48        | 15        | 15        |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 3 596 340 | 3 809 027 | 4 598 865 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 4 711 750 | 4 781 643 | 5 451 894 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 410 548                | 410 548                  | 410 548                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 160 074                | 159 537                  | 36 387                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 570 622                | 570 085                  | 446 935                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 835                    | 835                      | 835                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 123 062                | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 123 897                | 835                      | 835                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 3 037 281              | 3 226 661                | 4 062 233                |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 57 052                 | 72 451                   | 118 563                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 13 659                 | 44 512                   | 18 975                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 11 559                 | 25 861                   | 20 743                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 12 004                 | 20 008                   | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 41                     | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 15207 | -                      | -                        | -                        |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15208 | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 404 155                | 525 018                  | 1 365 141                |
|           | Расчеты по ДДУ   |       | 2 538 811              | 2 538 811                | 2 538 811                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 979 950                | 984 062                  | 941 891                  |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 4 017 231              | 4 210 723                | 5 004 124                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 4 711 750              | 4 781 643                | 5 451 894                |



Руководитель

Терентьев Николай  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</b>          | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>77223271</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>2310099434</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.2</b>       |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|   |   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 171 867                  | 582 998                  |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | (124 382)                | (526 714)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 47 485                   | 56 284                   |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | (218)                    | (5 790)                  |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (44 655)                 | (45 537)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 2 612                    | 4 957                    |
|           | Доходы от участия в других организациях  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | 5 093                    | 48                       |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | (5 459)                  | -                        |
|           | Прочие доходы  | 2340  | -                        | 333                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Доходы, связанные с реализацией основных средств   | 23401 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с ликвидацией основных средств   | 23402 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов   | 23403 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией объектов строительства   | 23404 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 23405 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг                           | 23406 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа   | 23407 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа                                    | 23408 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования                               | 23409 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств      | 23410 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг   | 23411 | -                        | -                        |
|           | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке | 23412 | -                        | -                        |
|           | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке    | 23413 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)   | 23414 | -                        | -                        |
|           | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов   | 23415 | -                        | -                        |
|           | Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам                         | 23416 | -                        | -                        |

|  |   |       |         |         |
|--|---|-------|---------|---------|
|  | Прочие операционные доходы  | 23417 | -       | -       |
|  | Штрафы, пени, неустойки к получению   | 23418 | -       | -       |
|  | Прибыль прошлых лет   | 23419 | -       | -       |
|  | Возмещение убытков к получению  | 23420 | -       | -       |
|  | Курсовые разницы  | 23421 | -       | -       |
|  | Курсовые разницы по расчетам в у.е.   | 23422 | -       | -       |
|  | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности  | 23423 | -       | -       |
|  | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов  | 23424 | -       | -       |
|  | Прочие внереализационные доходы   | 23425 | -       | 333     |
|  | Корректировка прибыли до рыночных цен   | 23426 | -       | -       |
|  | Излишки при инвентаризации  | 23427 | -       | -       |
|  | Прочие расходы  | 2350  | (1 575) | (2 095) |
|  | в том числе:  |       |         |         |
|  | Расходы, связанные с участием в других организациях   | 23501 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с участием в российских организациях   | 23502 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях  | 23503 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией основных средств   | 23504 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с ликвидацией основных средств   | 23505 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов   | 23506 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией объектов строительства   | 23507 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 23508 | -       | -       |
|  | Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг                           | 23509 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа                            | 23510 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа                         | 23511 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования                               | 23512 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств      | 23513 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг   | 23514 | -       | -       |
|  | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке | 23515 | -       | -       |
|  | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке    | 23516 | -       | -       |
|  | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)   | 23517 | -       | -       |
|  | Расходы в виде образованных оценочных резервов  | 23518 | -       | -       |
|  | Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам                          | 23519 | -       | -       |
|  | Расходы на услуги банков  | 23520 | (269)   | -       |
|  | Прочие операционные расходы   | 23521 | -       | -       |
|  | Штрафы, пени, неустойки к уплате  | 23522 | (540)   | -       |
|  | Убытки прошлых лет  | 23523 | -       | -       |
|  | Курсовые разницы  | 23524 | -       | -       |
|  | Курсовые разницы по расчетам в у.е.   | 23525 | -       | -       |
|  | Налоги и сборы  | 23526 | -       | -       |
|  | Премия, выплаченная покупателю  | 23527 | -       | -       |

|  |  |       |       |         |
|--|--|-------|-------|---------|
|  | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности   | 23528 | -     | -       |
|  | Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав | 23529 | -     | -       |
|  | Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд               | 23530 | -     | -       |
|  | Прочие внереализационные расходы   | 23531 | (766) | (2 095) |
|  | Прочие косвенные расходы   | 23532 | -     | -       |
|  | Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов  | 23533 | -     | -       |
|  | Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам                                     | 23534 | -     | -       |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300  | 671   | 3 243   |
|  | Налог на прибыль   | 2410  | (134) | (2 820) |
|  | в том числе:   |       |       |         |
|  | текущий налог на прибыль   | 2411  | (134) | (668)   |
|  | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -     | (2 152) |
|  | Прочее   | 2460  | -     | -       |
|  | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | 537   | 423     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 537                         | 423                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.