

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	77223271	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310099434	
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	615 901	483 939	441 537
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	398 318	398 557	418 155
	Приобретение земельных участков	11502	217 583	85 382	23 382
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 305	299 090	42 563
	в том числе:				
	акции		288 305	288 305	31 659
	предоставленные займы		-	10 785	10 904
	Отложенные налоговые активы	1180	848	70 000	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>905 054</b>	<b>853 029</b>	<b>554 102</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 061 723	1 432 749	952 545
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 409	12 219	3 158
	Товары	12102	16 458	161 412	197 186
	Готовая продукция	12103	312	312	312
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	2 029 544	1 258 806	751 889

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	185
	Дебиторская задолженность	1230	1 683 361	2 343 317	4 429 129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	515 058	524 197	1 498 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	264 616	142 427	186 101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 159	2 935	5 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	597	520
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	19
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	8	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	15 000	-	6 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	887 518	1 673 161	2 731 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 945	804 849	1 979 191
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	73 085	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	-	-	-
	Приобретение права		15 860	804 849	1 979 191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	316 316	17 935	15 292
	в том числе:				
	Касса организации	12501	36	3	-
	Расчетные счета	12502	151 280	17 932	15 292
	Депозитные счета		165 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	15	-
	Итого по разделу II	1200	4 150 360	4 598 865	7 376 342
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 055 414	5 451 894	7 930 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 259	36 387	16 081
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>419 807</b>	<b>446 935</b>	<b>426 629</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>835</b>	<b>835</b>	<b>300 000</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	168 322
	Кредиторская задолженность	1520	3 321 762	4 062 233	5 919 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 911	118 563	120 798
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 979	18 975	47 448
	Расчеты по налогам и сборам	15203	48 041	20 743	19 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1 783
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	657 019	1 365 141	3 191 153
	Расчеты по ДДУ		2 538 811	2 538 811	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 313 010	941 891	1 115 866
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 634 772</b>	<b>5 004 124</b>	<b>7 203 815</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 055 414</b>	<b>5 451 894</b>	<b>7 930 445</b>

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</b>		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	77223271		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	2310099434		
			41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 518 419	1 755 057
	Себестоимость продаж	2120	(1 256 015)	(1 608 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	262 404	146 535
	Коммерческие расходы	2210	(18 180)	(1 851)
	Управленческие расходы	2220	(137 692)	(37 492)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 532	107 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 230	299
	Проценты к уплате	2330	-	(34 777)
	Прочие доходы	2340	888	8 807
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	167	417
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-

	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	721	8 390
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 129)	(69 825)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	-	-
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(880)	3
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-

	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	(236)	(2 924)
	Прочие внереализационные расходы	23531	(13 012)	(66 904)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 521	11 696
	Налог на прибыль	2410	(88 649)	(3 098)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 497)	(3 098)
	отложенный налог на прибыль	2412	(69 152)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 872	8 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 872	8 598
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.