

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77223271		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2310099434		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	616 215	483 939	441 537
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	398 632	398 557	418 155
	Земельные участки	11502	217 583	85 382	23 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 305	299 090	42 563
	в том числе:				
	акции		288 305	288 305	31 659
	предоставленные займы		-	10 785	10 904
	Отложенные налоговые активы	1180	67 848	70 000	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>972 368</b>	<b>853 029</b>	<b>554 102</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 718 026	1 432 749	952 545
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 473	12 219	3 158
	Товары	12102	13 149	161 412	197 186
	Готовая продукция	12103	312	312	312
	Основное производство	12104	1 697 092	1 258 806	751 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	185
	Дебиторская задолженность	1230	1 956 484	2 343 317	4 429 129

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	409 514	524 197	1 498 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	224 520	142 427	186 101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 245	2 935	5 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	597	520
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	19
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	6 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 319 205	1 673 161	2 731 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	238 751	804 849	1 979 191
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	49 585	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	24 166	804 849	1 979 191
	Депозитные счета	12404	165 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273 989	17 935	15 292
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	3	-
	Расчетные счета	12502	273 988	17 932	15 292
	Прочие оборотные активы	1260	15	15	-
	Итого по разделу II	1200	4 187 265	4 598 865	7 376 342
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 159 633	5 451 894	7 930 444



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 219	36 387	16 081
	Итого по разделу III	1300	415 767	446 935	426 629
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	835	835	300 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	168 322
	Кредиторская задолженность	1520	3 808 720	4 062 233	5 919 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 285	118 563	120 798
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 262	18 975	47 448
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56 536	20 743	19 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 176	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 395	-	1 783
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	14	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 164 241	1 365 141	3 191 153
	Расчеты по ДДУ		2 538 811	2 538 811	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	934 310	941 891	1 115 866
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 743 031	5 004 124	7 203 815
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 159 633	5 451 894	7 930 444

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай

Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</b>	по ОКПО	<b>77223271</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2310099434</b>
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Коды		
0710002		
30	06	2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 278 179	1 074 074
	Себестоимость продаж	2120	(1 160 803)	(997 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 376	76 986
	Коммерческие расходы	2210	(16 394)	(1 106)
	Управленческие расходы	2220	(90 005)	(17 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 977	58 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	671	272
	Проценты к уплате	2330	-	(25 209)
	Прочие доходы	2340	690	663
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	417
	Прочие внереализационные доходы	23402	690	246
	Прочие расходы	2350	(7 406)	(22 427)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(860)	3
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23502	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(31)	(2 924)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(6 515)	(19 506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 932	11 854
	Налог на прибыль	2410	(1 101)	(3 003)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 101)	(3 003)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 831	8 851



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 831	8 851
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.