

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310099434		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

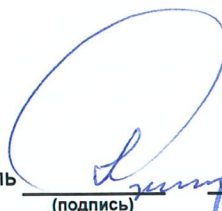
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	500 095	483 939	441 537
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	394 413	398 557	418 155
	Приобретение земельных участков	11502	105 682	85 382	23 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 305	299 090	42 563
	в том числе:				
	акции		288 305	288 305	31 659
	предоставленные займы		-	10 785	10 904
	Отложенные налоговые активы	1180	67 848	70 000	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	856 248	853 029	554 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 597 661	1 432 749	952 545
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 684	12 219	3 158
	Товары	12102	154 507	161 412	197 186
	Готовая продукция	12103	312	312	312
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	1 432 158	1 258 806	751 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	185

	Дебиторская задолженность	1230	2 185 721	2 343 317	4 429 129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	497 704	524 197	1 498 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	145 338	142 427	186 101
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 224	2 935	5 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	89	597	520
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	19
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	6 000
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 539 366	1 673 161	2 731 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	460 271	804 849	1 979 191
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	25 285	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	434 986	804 849	1 979 191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 804	17 935	15 292
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3	3	-
	Расчетные счета	12502	41 801	17 932	15 292
	Прочие оборотные активы	1260	15	15	-
	Итого по разделу II	1200	4 285 472	4 598 865	7 376 342
	БАЛАНС	1600	5 141 720	5 451 894	7 930 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 810	36 387	16 081
	Итого по разделу III	1300	447 358	446 935	426 629
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	835	835	300 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	168 322
	Кредиторская задолженность	1520	3 747 764	4 062 233	5 919 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 103	118 563	120 798
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 418	18 975	47 448
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 991	20 743	19 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 673	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 010	-	1 783
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 131 757	1 365 141	3 191 153
	Расчеты по ДДУ		2 538 811	2 538 811	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	945 763	941 891	1 115 866
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 293	4 700	15 245
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	941 470	937 191	1 100 621
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 693 527	5 004 124	7 203 815
	БАЛАНС	1700	5 141 720	5 451 894	7 930 444

Руководитель



(подпись)

**Терентьев Николай
Николаевич**

(расшифровка подписи)



29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"	ИНН	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310099434		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	582 998	539 050
	Себестоимость продаж	2120	(526 714)	(504 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 284	34 065
	Коммерческие расходы	2210	(5 790)	(355)
	Управленческие расходы	2220	(45 537)	(10 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 957	23 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48	192
	Проценты к уплате	2330	-	(13 143)
	Прочие доходы	2340	333	653
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	417
	Прочие внереализационные доходы	23402	333	236
	Прочие расходы	2350	(2 095)	(9 299)
	в том числе:			
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23501	-	(2 924)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(2 095)	(6 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 243	1 596
	Налог на прибыль	2410	(2 820)	(904)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(668)	(904)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 152)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	423	692

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	423	692
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Терентьев Николай
Николаевич**

(расшифровка подписи)



29 апреля 2021 г.