

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</b>	по ОКПО		<b>77223271</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2310099434</b>
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	481 671	441 537	42 509
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	406 993	418 155	19 127
	Приобретение земельных участков	11502	74 678	23 382	23 382
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	299 090	42 563	78 435
	в том числе:				
	акции		288 305	31 659	41 975
	предоставленные займы		10 785	10 904	36 460
	Отложенные налоговые активы	1180	70 002	70 002	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	850 763	554 102	190 946
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 382 119	952 545	1 207 053
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 729	3 158	6 734
	Товары	12102	205 035	197 186	158 586
	Основное производство	12103	1 160 043	751 889	1 041 733
	Готовая продукция	12104	312	312	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	185	-

	Дебиторская задолженность	1230	3 182 057	4 429 129	4 228 512
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 029 703	1 498 541	2 378 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	199 704	186 101	210 893
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 653	5 969	12 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	433	520	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	19	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	26	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	6 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 947 538	2 731 979	1 626 135
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	817 021	1 979 191	2 430 545
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	817 021	1 979 191	2 430 545
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 070	15 292	15 234
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3	-	-
	Расчетные счета	12502	40 067	15 292	15 234
	Прочие оборотные активы	1260	15	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 421 283	7 376 342	7 881 344
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 272 046	7 930 444	8 072 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 679	16 081	13 007
	Итого по разделу III	1300	419 227	426 629	18 007
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	280 852	300 000	860 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	280 852	300 000	860 335
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	168 322	25 944
	Кредиторская задолженность	1520	4 598 106	5 919 627	6 501 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	168 926	120 798	144 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	49 295	47 448	24 303
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 106	19 634	17 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 197	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 205	1 783	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	13
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 819 563	3 191 153	2 897 566
			2 538 811	2 538 811	3 417 294
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	973 860	1 115 866	666 882
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8 911	15 245	13 238
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	964 950	1 100 621	653 644
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 571 966	7 203 815	7 193 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 272 046	7 930 444	8 072 290

Руководитель

(подпись)

Терентьев Н.Н.

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

