

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО		77223271	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2310099434	
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	458 737	441 537	42 509
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	411 196	418 155	19 127
	Приобретение земельных участков	11502	47 541	23 382	23 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	299 090	42 563	78 435
	в том числе:				
	акции		288 305	31 659	41 975
	предоставленные займы		10 785	10 904	36 460
	Отложенные налоговые активы	1180	70 002	70 002	70 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	827 829	554 102	190 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 200 267	952 545	1 207 053
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 346	3 158	6 734
	Товары	12102	175 112	197 186	158 586
	Готовая продукция	12103	312	312	-
	Основное производство	12104	1 012 497	751 889	1 041 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	182	185	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 575 406	4 429 129	4 228 512

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 070 705	1 498 541	2 378 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	222 168	186 101	210 893
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 538	5 969	12 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	345	520	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	4	19	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	17	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	6 000	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 278 628	2 731 979	1 626 135
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 258 679	1 979 191	2 430 545
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 258 679	1 979 191	2 430 545
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 976	15 292	15 234
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	-	-
	Расчетные счета	12502	42 975	15 292	15 234
	Прочие оборотные активы	1260	15	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 077 526	7 376 342	7 881 344
	БАЛАНС	1600	6 905 355	7 930 444	8 072 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 932	16 081	13 007
	Итого по разделу III	1300	419 480	426 629	18 007
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 000	300 000	860 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	300 000	300 000	860 335
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	130 852	168 322	25 944
	Кредиторская задолженность	1520	5 048 486	5 919 627	6 501 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 868	120 798	144 036
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21 913	47 448	24 303
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 057	19 634	17 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	1 783	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	13
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 381 835	3 191 153	2 897 566
	Расчеты по ДДУ		2 538 811	2 538 811	3 417 294
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 006 537	1 115 866	666 882
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 185 875	7 203 815	7 193 948
	БАЛАНС	1700	6 905 355	7 930 444	8 072 290

Руководитель



27 июля 2020 г.

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"	по ОКПО	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310099434		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 074 074	1 660 964
	Себестоимость продаж	2120	(997 088)	(1 557 718)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 986	103 246
	Коммерческие расходы	2210	(1 106)	(2 567)
	Управленческие расходы	2220	(17 325)	(18 702)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 555	81 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272	505
	Проценты к уплате	2330	(25 209)	(53 070)
	Прочие доходы	2340	663	1 516
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	417	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	246	1 516
	Прочие расходы	2350	(22 427)	(24 103)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	3	(688)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	-	(968)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23503	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23504	(2 924)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(19 506)	(21 691)
	Прочие косвенные расходы	23506	-	-
	Расходы на услуги банков		-	(756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 854	6 825
	Налог на прибыль	2410	(3 003)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 003)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 851	6 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 851	6 825
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

